



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-03-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de março de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de março de 2021**

Ao décimo sexto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----  
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de dezembro de 2020. -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de dezembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, Victor Ferraz, e a senhora vereadora Sara Serra.** -----

**Não participou na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha pelo facto de não ter participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **15/03/2021**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de S. João**, para o dia 27 e 28 de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 18 a 20 de março.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

## **7 – APOIOS**

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D’Impulsos – Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da “11.ª Rota do Petisco do Algarve”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **AREMDA – Associação Regional de Esclerose Múltipla do Algarve**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação JuvAlbuhera**.

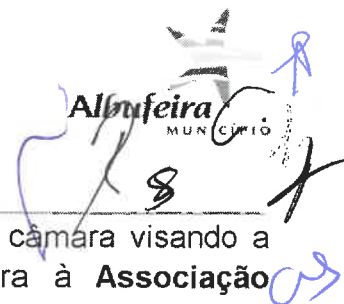
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **José Praia & Aqua Viva** para a realização de um espetáculo comemorativo dos 35 anos de atividade.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**



**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação ARTEDOSUL** para a realização de um espetáculo de dança. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para a realização do Festival da Canção. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ALBUCCOOP – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L** para a realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**7.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

## **8 – PROTOCOLOS**

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de parceria celebrado a **APF – Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve**, relativa ao ano de 2018. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – CANDIDATURAS**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a formalização da participação no concurso “**Prémio Acesso Cultura 2021**” com o projeto “Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira Acessível”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **10 - HABITAÇÃO SOCIAL**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o Plano de Regularização das Rendas e a isenção dos juros de mora de **José Rim Prudêncio** referentes à habitação social municipal sita na Urbanização Sítio das Casas, Lote 6, 2.º Frente “H”, em Paderne.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo a mesma se ausentado da sala.

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 05-03-2021.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**

11.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria da Graça Matias da Silva Alves**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

11.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

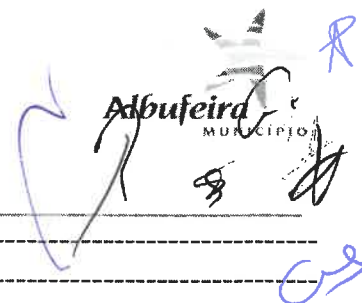
## **12 – PROJETO “HÁ VERÃO”**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Há\_Verão”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **13 – PROJETO “É TEMPO DE BRINCAR”**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar



as Normas de Funcionamento do Projeto “É Tempo de Brincar”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**14 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

**14.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.**

**Foi tomado conhecimento.**

**15 – OBRAS MUNICIPAIS**

**15.1 – Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde e do Plano de Desvio de Trânsito da empreitada.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde e o Plano de Desvio de Trânsito, nos precisos termos sugeridos.**

**15.2 – Empreitada de Requalificação da Avenida dos Descobrimentos – Desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde e do Plano de Desvio de Trânsito da empreitada.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde e o Plano de Desvio de Trânsito, nos precisos termos sugeridos.**

**15.3 - Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de trabalhos complementares da empreitada.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a realização dos trabalhos complementares nos termos sugeridos.**

**15.4 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 580,20 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.**

**15.5 - Empreitada para a Requalificação da Estrada da Mosqueira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de adiantamento do valor da empreitada.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a adiantamento no valor de 30% do valor da empreitada, correspondente a 413.229,99 euros acrescido de IVA, para aquisição de bens e materiais a utilizar na obra.**

## **16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**16.1 – Fornecimento contínuo de combustíveis rodoviários, em postos de abastecimento públicos e a granel, em Portugal Continental, e remodelação do posto de abastecimento -** Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação das minutas do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:**

**a) adjudicar o Lote 1 do fornecimento de combustíveis rodoviários, em postos de abastecimento públicos, para Portugal continental, ao concorrente Petróleos de Portugal – Petrogal, S.A., com o desconto de 0,116 euros mais IVA por litro, para os três tipos de combustível (gasóleo, super 95 e super 98) até ao valor limite de 138.000,00 euros mais IVA, acrescido de 111.000,00 euros, não sujeito a IVA, relativo a portagens e respetivas comissões;**

**b) adjudicar o Lote 2 do fornecimento de combustíveis a granel, para Portugal continental, ao concorrente Lubrifuel – Combustíveis e Lubrificantes, Limitada, com o desconto de 0,229 euros mais IVA por litro para o gasóleo e de 0,209 euros mais IVA por litro para as gasolinas, até ao valor limite de 1.203.600,00 euros mais IVA, e remodelação do posto de abastecimento de combustíveis, pelo valor total de 26.000,00 euros mais IVA;**

**c) aprovar as minutas dos contratos.**

## **17 – CAMINHOS**

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho no Beco do Carteiro, Freguesia de Ferreiras.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A., nos dias 10, 17 e 24 de abril de 2021.**

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 10, 17 e 24 de abril próximo.**

## **19 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**

**19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula AA-82-QV.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**

## **20 – CONTRAORDENAÇÃO**

**20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 940416956.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º**

940416956, no valor de 300,00 euros.-----

## **21 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**21.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito, barra, dois mil e doze, de 21 de fevereiro.**-----

**A adjudicação do procedimento fica condicionada à obtenção de financiamento comunitário ou à contratação de um empréstimo bancário para o efeito.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**21.2 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -- Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**21.3 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas** - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de erros/omissões em fase de concurso.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

## **22 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**22.1 – Apreciação e deliberação sobre o pedido de indemnização de Vera Lúcia Matias Mendes, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **23 – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO**-----

**23.1 – Passadiço na Praia dos Pescadores em Olhos de Água** - Apreciação e



deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à declaração de interesse público do passadiço. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.** -----

**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**24.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 16 de março de 2021

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Ana Pífaro

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten initials and marks, including a large 'C' and 'RC'.

**Reunião de Câmara de 16 de março de 2021**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 1880 de 15-01-20149; 11630II de 18-03-2019; 11630 de 18-03-2019; 28938 de 15-07-2020; 46327 de 29-10-2020; 49357 de 12-11-2020 e 2077 de 13-01-2021

Processo n°: 4/2019

Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 13685 de 23-03-2020  
Processo nº: 54/2011  
Requerente: Follow The Flavour, Lda  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de uso de comércio para serviços (bebidas)  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 48640 de 09-11-2020  
Processo n°: 11OU/2020  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Praceta José Luís Lopes de Moura, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 782 de 06-01-2021  
Processo nº: 2IP/2021  
Requerente: Alexandre Dumas Gonçalves de Freitas  
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/02/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 8195II de 19-02-2020; 8195 de 19-02-2020 e 21850 de 29-05-2020

Processo nº: 5CP/2020

Requerente: Américo Oliveira & Lopes Construções, Lda

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/02/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 22991 de 05-06-2020  
Processo nº: 19/2004  
Requerente: Paula Alexandra Guerreiro Grote Batalha  
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote nº 36, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 27241 de 28-05-2018 e 40313 de 23-09-2020  
Processo nº: 2EA/2013  
Requerente: GM Karting, Lda  
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto itinerante - pista de carros de diversão e tenda

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 30526 de 23-07-2020  
Processo nº: 248/2006  
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

CR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 44121 de 09-10-2019; 45426 de 18-10-2019; 37926 de 09-09-2020 e 4121 de 22-01-2021  
Processo nº: 75/2019  
Requerente: Sonaerp, S.A.  
Local da Obra: Rua do Município, Lote nº 32, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do Centro Comercial Albufeira Shopping  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 17045 de 23-04-2020  
Processo nº: 169/1977  
Requerente: António Manuel Severino Vieira e Célia Maria Severino Vieira Tomé  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para moradia bifamiliar, com construção de propriedade horizontal - legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 3860 de 24-01-2020; 28551DREOP de 13-07-2020 e 28551 de 13-07-2020  
Processo nº: Lotº223/1974  
Requerente: Pedro Jorge de Almeida Santos  
Local da Obra: Vale de Pedra, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao regulamento do alvará de loteamento nº 12/1991

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a alteração ao regulamento do alvará de loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 09/03/2021 e em face da informação da DREOP de 17/12/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

VEREADOR UÍDAR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 16056 de 03-04-2017, 17262II de 13-04-2018; 17262 de 13-04-2018 e 18799 de 30-04-2019

Processo n°: 56CP/2011

Requerente: Pequena Itália - Restaurantes e Bares, Lda

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n°s 2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à alteração de cor das fachadas do edifício referente ao requerimento n° 17262 de 13/04/20218.

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor análise técnica e por parte da DFV.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 6107 de 11-02-2019; 14592 de 03-04-2019; 49924 de 18-11-2019; 18308 de 05-05-2020 e 6518 de 03-02-2021  
Processo nº: 495/1996  
Requerente: Sónia de Jesus Delfim de Almeida  
Local da Obra: Beco S. João, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 6253 de 02-02-2021  
Processo nº: 6IP/2021  
Requerente: Manuel Rodrigues Viegas  
Local da Obra: Cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração da fachada (restaurante)

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/03//2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE -





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 18686 de 07-05-2020  
Processo nº: 6/1982  
Requerente: Renée Klaasen Teixeira da Cruz  
Local da Obra: Alcorcovada, Lote nº 4ª, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 349 de 08-07-2019; 29482 de 17-07-2020 e 43486 de 14-10-2020  
Processo n°: 47/2019  
Requerente: Catarino Vieira António  
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração do prédio existente e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 26604 de 13-06-2019; 18424IT de 05-05-2020; 18424II de 05-05-2020; 18424º de 05-05-2020; 18424 de 05-05-2020; 26905 de 03-07-2020; 32703PI de 05-08-2020; 32703 de 05-08-2020 e 7673 de 08-02-2021  
Processo n°: 36/2019  
Requerente: Joaquim Duarte Pereira  
Local da Obra: Travessa André Rebelo, n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 1244 de 15-03-2018; 6862CE de 13-02-2019; 6862 de 13-02-2019; 36628 de 22-08-2019; 5827PI de 05-02-2020; 5827IT de 05-02-2020; 5827II de 05-02-2020; 5827 de 05-02-2020; 56354II de 17-12-2020; 56354DAVE de 17-12-2020 e 56354 de 17-12-2020

Processo nº: 18/2018

Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 57040IT de 27-12-2019; 57040 de 27-12-2019 e 55576 de 14-12-2020  
Processo nº: 14OU/2019  
Requerente: Veiga & Seabra, S.A.  
Local da Obra: E.N.395, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S.R. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 53098 de 26-11-2020  
Processo n°: 07/2020/53098  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Provedoria  
Local da Obra: Rua Henrique Calado n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria (PUFMCA) - Regulamento do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria n° 01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 530981 de 26-11-2020

Processo nº: 07/2020/530981

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Provedoria

Local da Obra: Rua Henrique Calado nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria (PUFMCA) - Regulamento do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 530982 de 26-11-2020  
Processo nº: 07/2020/530982  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Provedoria  
Local da Obra: Rua Henrique Calado nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria (PUFMCA) - Regulamento do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 530983 de 26-11-2020  
Processo nº: 07/2020/530983  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Provedoria  
Local da Obra: Rua Henrique Calado nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria (PUFMCA) - Regulamento do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 5378 de 28-01-2021  
Processo nº: Lotº 627/1981  
Requerente: António Flores & Flores, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 180 dias.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 180 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 08/03/2021, sendo esta a última prorrogação concedida.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA84004 de 12-12-2019 e SGDCMA8944 de 03-02-2021

Processo n°: 07/2019/49101

Requerente: Teresa Maria de Freitas Mesquita Spranger

Local da Obra: Rua Cliff Richard, n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°5/2020 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 01/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA51216 de 26-07-2019  
Processo nº: 382/1987  
Requerente: Brenda Margaret Clark  
Local da Obra: Beco dos Lírios, Lote V29, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº10/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/02/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 16673 de 20-04-2020 e 16671 de 20-04-2020  
Processo nº: 30/2016  
Requerente: Simon John Covell Kime  
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PASSINDE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 21804 de 22-06-2011; 31241 de 17-08-2015; 42551 de 19-11-2015 e 34097 de 08-09-2020  
Processo nº: 9OU/2011  
Requerente: Gascan - Gases Combustíveis, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Alto da Balaia II, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 30542 de 23-07-2020  
Processo nº: 251/2006  
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDEN



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 971 de 10-01-2018; 3223 de 23-01-2019; 4878 de 30-01-2020; 34124 de 13-08-2020 e 55850 de 15-12-2020

Processo n°: 3IP/2018

Requerente: Alfredo da Costa Gonçalves

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 164, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 27/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 39739PT de 13-09-2019; 39739IT de 13-09-2019; 39739II de 13-09-2019; 39739 de 13-09-2019; 32700DPUAI de 05-08-2020 e 32700 de 05-08-2020  
Processo n°: 70/2019  
Requerente: Sandalwood Properties Limited  
Local da Obra: Travessa Maria da Luz, n° 9 e Rua Miguel Bombarda, n° 18, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 53639 de 06-12-2019; 45598 de 26-10-2020 e 50685 de 17-11-2020

Processo n°: 63/2018

Requerente: Indoorhouse Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua do Forte, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 23/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 30541 de 23-07-2020  
Processo nº: 257/2006  
Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

CR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 34506 de 05-08-2019, 52534 de 02-12-2019; 22311 de 02-06-2020; 27043 de 06-07-2020; 28351 de 13-07-2020; 48377 de 09-11-2020; 52008 de 23-11-2020 e 53492 de 27-11-2020

Processo nº: 61/2019

Requerente: Jan Van Duijn

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/02/2021 e informação da DREOP de 29/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 6970 de 15-02-2018; 18737 de 23-04-2018; 19718 de 07-05-2019; 33145 de 25-07-2019; 16133 de 16-04-2020; 24331 de 16-06-2020; 1980IT de 12-01-2021; 1980II de 12-01-2021 e 1980 de 12-01-2021  
Processo nº: 506/1993  
Requerente: Garcia Anastácio Justino  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de fachada da edificação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/03/2021 e informação da DREOP de 01/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 38291 de 11-09-2020  
Processo nº: 18CP/2020  
Requerente: ALDI Portugal Supermercados, Lda  
Local da Obra: Corcovada, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma superfície comercial  
(Supermercado ALDI)

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/03/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENDO.

**Reunião de Câmara de 16 de março de 2021**

**DELIBERAÇÃO**

37

Requerimento (s) nº (s): 38505 de 14-09-2020

Processo nº: 19CP/2020

Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Corcovada, parcela A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de um Silo automóvel

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/03//2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

38

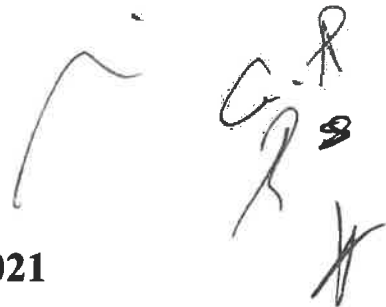
Requerimento (s) nº (s): 43568PE de 14-10-2020 e 43568 de 14-10-2020  
Processo nº: 292/2002  
Requerente: Pedra do Pão Restauração. Lda  
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia com equipamento associado -  
Restaurante "Pedras Amarelas"  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE





## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 33083DPUAI de 07-08-2020 e 33083 de 07-08-2020  
Processo nº: Lotº 157/1974  
Requerente: Construções Beltroa, Lda  
Local da Obra: Cerro da Agua, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 33758DPUAI de 30-07-2019 e 33758 de 30-07-2019  
Processo n°: Lot° 684/1981  
Requerente: Palmitur - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, Lda  
Local da Obra: Edifício Palmeira Galé, Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 01/1985

Foi, por unanimidade Dos presentes deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 47339 de 31-10-2019 e 2338 de 14-01-2021  
Processo nº: 472/2002  
Requerente: Sidónio Ribeiro Martins  
Local da Obra: Cerro S. Vicente, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 18/02/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 32768II de 13-07-2017; 32768 de 13-07-2017; 14614 de 28-03-2018; 600II de 05-01-2021; 600CE de 05-01-2021 e 600 de 05-01-2021  
Processo nº: 3OU/2017  
Requerente: Meo - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.  
Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil - Hotel Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Solicita a revogação da deliberação camarária proferida em 26/11/2020 que indeferiu o pedido de licença para instalação de infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações na cobertura do edifício denominado "Hotel Montechoro"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 26/11/2020, tendo em conta o parecer do consultor jurídico municipal de 22/02/2021 e igualmente, reconhecer que o pedido se encontra tácitamente deferido, com os fundamentos constates daquele.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 37321 de 22-08-2019  
Processo n°: 98A/1977  
Requerente: Details Hotels & Resorts, S.A.  
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Remodelação e reabilitação no Hotel Califórnia com vista à sua modernização e consequente reclassificação para Hotel de 4 estrelas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 47749IT de 05-11-2019; 47749CE de 05-11-2019; 47749 de 05-11-2019 e 9673 de 18-02-2021

Processo n°: 481/1990

Requerente: Hugo Alfredo Rodrigues e Sounia Hunaine Rodrigues

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Caducidade do alvará de licença n° 282/1991 de 22/02 e do pedido de licenciamento referente ao requerimento n°52485 de 14/10/2008

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do procedimento de licenciamento efetuado sob o requerimento n.º 52485 de 14/10/2008 e do alvará de licença n.º 282/91 de 22 de fevereiro, com fundamento no disposto no n.º 5 do artigo 71.º do RJUE e tendo em conta a informação técnica de 27/02/2021.

Mais foi deliberado, notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na referida informação técnica, que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 -dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 5071 de 31/01/2020 e 8611 de 12-02-2021  
Processo nº: 37/2017  
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva  
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 24449 de 17-06-2020; 6264 de 02-02-2021 e 8975 de 15-02-2021

Processo nº: 30/2020

Requerente: Tibor Zsolt Pardi

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 48844 de 08-11-2017; 44687 de 24-09-2018; 26897II de 17-06-2019; 26897CE de 17-06-2019; 26897 de 17-06-2019; 36123 de 16-08-2019; 9901III de 02-03-2020; 9901 de 02-03-2020; 44834IT de 21-10-2020; 44834II de 21-10-2020; 44834 de 21-10-2020 e 976 de 06-01-2021

Processo nº: 25/2008

Requerente: Reflextreasure, Lda

Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar em turismo no espaço rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2021 concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 32968 de 07-08-2020 e 57344 de 22-12-2020  
Processo nº: 06/2020/32968  
Requerente: João Manuel da Silva Nascimento  
Local da Obra: Travessa do Barranco, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/02/2021 concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 16622IT de 20-04-2020; 16622 de 20-04-2020; 4887IT de 27-01-2021; 4887 de 27-01-2021 e 7352 de 05-02-2021

Processo nº: 17/2020

Requerente: Oleksandr Rudnitskiy

Local da Obra: Vale Pedras, Lote C-45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/02/2021 e do parecer técnico de 10/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 6234IT de 01-02-2021; 6234 de 01-02-2021 e 9622 de 18-02-2021

Processo nº: 1OU/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Estrada de Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de armazenagem e abastecimento de combustíveis líquidos - Posto de abastecimento para venda a público

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de março de 2021

### DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 6233 de 01-02-2021  
Processo nº: 13/2021  
Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.  
Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---