



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01-06-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 01 de junho de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de junho de 2021

Ao primeiro dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de março.-----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de março de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/05/2021.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 15 de junho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5 a 10 de junho, e pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 20 de junho. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

7 – PROTÓCOLOS-----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Prime Skills Associação** no âmbito do desenvolvimento da atividade da associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PRAÇAS DE TÁXIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a reorganização de localização de praças de táxis, incluindo alteração de lugares e criação de novas praças. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – RECURSOS HUMANOS-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura de procedimentos concursais previstos no plano de recrutamento para 2021.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Mariana José Carrilho Machado**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Maria Paula Fernandes Ribeiro França**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – RESTITUIÇÕES-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

11 – REGULAMENTOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da Assembleia Municipal das medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19 no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento em vigor no Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo a mesma se ausentado da sala.

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 27-05-2021.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Arlinda de Jesus Évora Delgado**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Hélio da Conceição dos Santos**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

13 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

13.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

14 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

14.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

15 – CONCESSÕES-----

15.1 – Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da concessão.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

16.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Peças, Acessórios e Materiais Diversos, bem como Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, Para Máquinas e Viaturas Municipais - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

17 – CAMINHOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de beco transversal à Rua de Santo António, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Poço da Câmara, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PLANOS-----

18.1 – Plano de Pormenor da Balaia – Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Pormenor da Balaia.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

18.2 – Plano Diretor Municipal de Albufeira – Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

18.3 – Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira – Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

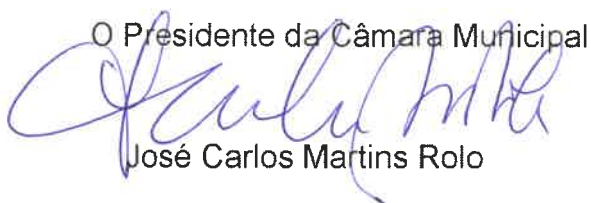
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de junho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large '3' and other illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): ECMA18385 de 09-04-2021
Processo n°: 07/2021/18385
Requerente: Catilina Sofia Mateus Samora Leote
Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, n°s 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais
(Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datado de 29/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT de 29-06-2020; 25981CMDf de 29-06-2020; 25981 de 29-06-2020 e 16285 de 29-03-2021
Processo n°: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 48680 de 10-11-2020

Processo n°: 493/1966

Requerente: Tudor George Cowley

Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 37180 de 30-07-2018; 29694 de 21-07-2020; 45737 de 27-10-2020 e 930 de 07-01-2021

Processo n°: 759/1979

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 21300 de 23-04-2021
Processo n°: 11/2020
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Pedido de informação relativa à viabilidade de alargamento e beneficiação de vias e passeios públicos e criação de lugares de estacionamento públicos, associados à construção de edifício destinado a habitação coletiva e piscinas .

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 41584 de 01-10-2020
Processo n°: 317/2006
Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo
Local da Obra: Rua do Lagar Velho, n° 11, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 48200IT de 07-11-2019; 48200 de 07-11-2019; 40529IT de 24-09-2020; 40529 de 24-09-2020; 10013 de 22-02-2021 e 16691 de 31-03-2021

Processo n°: 583/1981

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 46611DPUAI de 23-10-2017; 46611 de 23-10-2017;
15378II de 07-04-2020; 15378DPUAI de 07-04-2020 e 15378 de 07-04-2020
Processo nº: 70/2017
Requerente: Vitor Manuel Martinho D'Almeida e Melo
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Bloco nº 106, 1º Esqº, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da cobertura do terraço - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de
licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de
14/05/2021 e informação da DREOP de 18/03/2021, devendo o exterior ser
pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 16643 de 20-04-2020; 13845 de 16-03-2021; 18705 de 12-04-2021 e 19411 de 14-04-2021

Processo n°: 18/2020

Requerente: Luís da Costa Resende

Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício 2 Irmãos, Fração "C", Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alterações em edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 52005 de 25-11-2019 e 264 de 04-01-2021
Processo n°: 95/2019
Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro
Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote n° C35, Urbanização Vale Pedras,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 18219 de 26-04-2019; 22519 de 22-05-2019; 42679II de 02-10-2019; 42679 de 02-10-2019; 24324 de 16-06-2020; 14096IT de 17-03-2021; 14096II de 17-03-2021 e 14096 de 17-03-2021

Processo nº: 25/2019

Requerente: Humberto Alexandre Rodrigues de Sousa Ornelas

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/05/2021 e informação da DREOP de 04/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters 'G', 'R', 'S', and 'A'.

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08-05-2015; ECMA46663 de 17-12-2015; 18930 de 13-05-2016; ECMA4854 de 06-02-2017; 20018 de 30-04-2018; 45723 de 28-09-2018; 49649 de 25-10-2018 e 26574 de 13-06-2019

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: AlmeiJoafraS, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 52869IT de 03-12-2019; 52869 de 03-12-2019; 32867 de 05-08-2020 e 56309 de 17-12-2020
Processo nº: 395/1992
Requerente: Manuel António Janela das Dores Martins Rosendo
Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para edifício de Comércio/Serviços e habitação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 50693 de 31-10-2018; 59876 de 28-10-2018; 39877 de 13-09-2019; 31987 de 30-07-2020 e 55172 de 10-11-2020

Processo n°: 86/2018

Requerente: João José Infante Milheiro

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 39280 de 17-09-2020
Processo n°: 57/2020
Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 18879 de 02-05-2019; 31808 de 18-07-2019; 28841 de 15-07-2020; 5850 de 01-02-2021 e 20268 de 16-04-2021

Processo n°: 20/1978

Requerente: Maria Lisete V. X. G. da Silva e Outros

Local da Obra: Tomilhal, lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente - legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/05/2021 e informação da DREOP de 12/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 32313PU de 11-07-2017, 32313 de 11-07-2017; 15169 de 06-04-2020; 33208 de 07-08-2020; 6343IT de 03-02-2021; 6343 de 03-02-2021 e 22439 de 30-04-2021

Processo nº: 512/1979

Requerente: Jorge de Sousa Leiria

Local da Obra: Rua dos Ibiscos, Moradia nº 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 19209 de 13-04-2021
Processo n°: 06/2021/19209
Requerente: Maria Elisa do Céu Dionísio
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 17415IT de 27-04-2020; 17415 de 27-04-2020 e 13527 de 14-03-2021

Processo nº: 372/2003

Requerente: Ilídio Manuel Martins

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 13/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 21694 de 28-05-2020
Processo n°: 247/1998
Requerente: Paulo da Costa Santos
Local da Obra: Calços, Lote n° C-28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 56939 de 18-12-2020

Processo n°: 46/2019

Requerente: Ocean Afternoon - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Passeio dos Oceanos, Quinta da Orada, Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, com Karaoke e musica ao vivo e junção de duas frações "C" e "D" -

Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 13/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 56048 de 19-12-2019 e 56285 de 16-01-2020
Processo n°: 278/2002
Requerente: Henrique Neves Pontes Silva e Maria José Neves Pontes da Silva
Pinheiro Agostinho
Local da Obra: Rua da Liberdade, n° 24, e Avª. da Liberdade, n°s 1 e 3, freguesia
de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração, remodelação e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/05/2021 e informação da DREOP de 13/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 11142 de 29-02-2008 e 40325 de 03-05-2020
Processo n°: Lot° 53/1975
Requerente: Quinta da Balaia- Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará n° 2/1978 de 08/05/1978

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 23128 de 06-06-2020
Processo nº: 15CP/2020
Requerente: Petru Popovici
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 45, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/05/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 47739 de 29-12-2015; 27251 de 05-07-2016; 13450EE de 22-03-2018; 13450D de 22-03-2018; 13450 de 22-03-2018 e 55353 de 11-12-2020

Processo n°: 488/1985

Requerente: José João da Conceição Pescada

Local da Obra: Canais, freguesia das Ferreiras

Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a oficina de mármore e de rochas similares - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento, na sequência da deliberação de câmara de 17/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 43149PU de 12-10-2020; 43149 de 12-10-2020 e 25534 de 17-05-2021

Processo nº: 06/2020/43149

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de certidão de destaque de uma parcela de terreno, referente ao requerimento nº 43149 de 12/10/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento nº 43149 de 12/10/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 26-05-2021
 Requerimento (s) n° (s): SGDCMA37280 de 26-05-2021
 Processo n°: 246/2002
 Local da Obra: Roja Pé, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Legalização de operação urbanística no lote n° 4 do loteamento titulado pelo alvará n° 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar notificar os interessados do lote n° 4 do alvará de loteamento n° 9/82 para proceder à legalização das edificações estabelecendo um prazo de 10 dias, para o efeito.

Mais foi deliberado, caso os interessados não promovam as diligências necessárias à legalização, a câmara municipal procederá oficiosamente à legalização, nos termos do n.º 8 do artigo 102.º-A do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 26-05-2021
Requerimento (s) nº (s): I-CMA7658 de 26-05-2021 e SGDCMA37281 de 26-05-2021

Processo nº: 376/2002

Local da Obra: Roja Pé, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Legalização de operação urbanística no lote nº 5 do loteamento titulado pelo alvará nº 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar notificar os interessados do lote nº 5 do alvará de loteamento nº 9/82 para proceder à legalização das edificações estabelecendo um prazo de 10 dias, para o efeito.

Mais foi deliberado, caso os interessados não promovam as diligências necessárias à legalização, a câmara municipal procederá oficiosamente à legalização, nos termos do n.º 8 do artigo 102.º-A do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): **27992 DE 27/05/2021**

Processo nº: Lotº 1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira para integração do Domínio Público Municipal - cumprimento de condição do licenciamento de operação urbanística

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a formalização da cedência da parcela em causa, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal, mediante outorga da respetiva escritura pública cuja minuta se aprova.

Não estavam presentes os senhores vereadores
