



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-10-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de outubro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de outubro de 2018

Ao segundo dia do mês de outubro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de julho de 2018. ----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de julho de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participaram na votação o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/10/2018. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

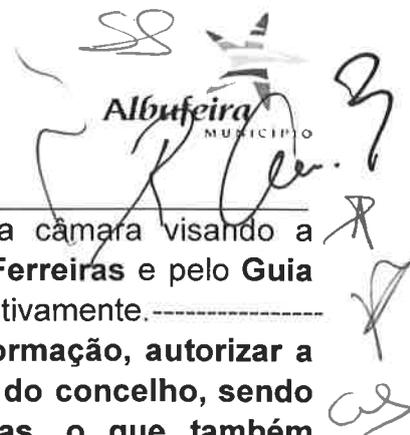
4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----



6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** e pelo **Guia Futebol Clube**, para os dias 13 e 14 de outubro e 7 de outubro, respetivamente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a jovens do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de rastreios, divulgação e esclarecimentos na área da saúde.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

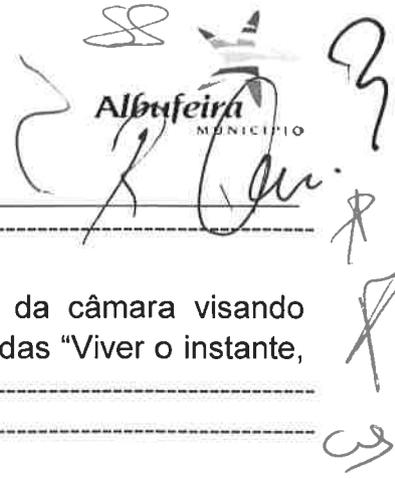
7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nucleargarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Grande Noite do Fado Amador.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos** na realização da XXII Exposição de Motos Antigas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação South CR3W** na realização da celebração do seu 4.º aniversário.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Dalida Mosbah** na realização de sessões de Meditação intituladas “Viver o instante, Escutar o Coração”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Rúben Rocha**, na apresentação do livro “O mundo de ilusão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/08/2018 e 31/08/2018. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Mito Algarvio – Associação de Acordeonistas do Algarve** no âmbito da Rede Azul - Rede de Teatros do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para a realização de um concerto integrado no Festival de Bandas Civas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Amendoinhas”**, para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da data da disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Ganhar, Consultoria Gestão, Limitada**. -----

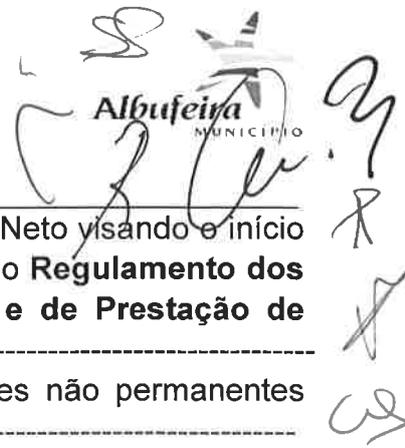
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DERRAMA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2019, das taxas de derrama. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – REGULAMENTOS -----



10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando o início do procedimento administrativo tendente à introdução de alterações ao Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira.-----

Foi apresentada uma proposta alternativa pelos senhores vereadores não permanentes onde propõem a integração de outras entidades para a comissão.-----

Assim, a proposta apresentada pelo vereador Rogério Neto passou a designar-se por Proposta A e a proposta apresentada pelos senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e senhora vereadora Sara Serra designou-se por proposta B.-----

Colocadas a votação as propostas A e B mereceram a seguinte votação:-----

Proposta A: votaram a favor o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Proposta B: votaram a favor os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta A.-----

11 – PROCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o Clube Automóvel do Sul, no âmbito da realização do 3.º Rally “Município de Albufeira”, a contar para o Campeonato Regional de Rallies.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – IMÓVEIS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um terreno situado na freguesia da Guia, concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar CASA Pronta – Conservatória do Registo Predial de Albufeira que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado em Vale Serves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira, sob o n.º 15/Ferreiras, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 43, onde se integra a fração autónoma designada pela letra “E”, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira.-----

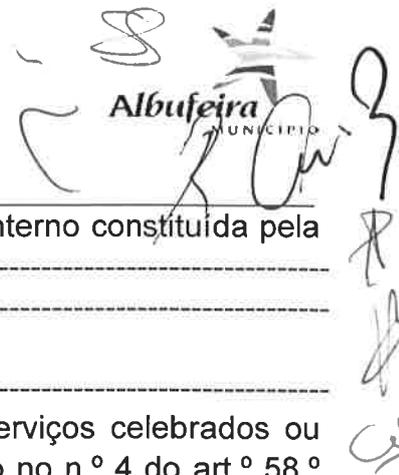
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Manuel Duarte Pereira Cabral relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

14 – RECURSOS HUMANOS-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o



reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de agosto de 2018, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 58.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS-----

16.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a apresentação de desistência e pedido de devolução de caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

16.2 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 450,00 euros -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

17 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.-----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação



regressou à sala. -----

18 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a vários executados. -----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

19 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO CENTRO ANTIGO DA CIDADE DE ALBUFEIRA -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Travessa André Rebelo, n.º 22, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – CANDIDATURAS -----

20.1 – Candidatura ao Programa Valorizar – Linha de Apoio à Valorização Turística do Interior “Via Algarviana – (Des)envolvendo o Interior do Algarve” – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o envio da declaração de apoio e interesse da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Análises e Controlo da Qualidade da Água das Piscinas Municipais de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

22 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação de **Teresa Dias da Costa Azevedo** da habitação social municipal sita na Quinta da Palmeira, Lote 59, 2.º Direito, apartamento de tipologia T2, para apartamento de tipologia T1, na Quinta da Palmeira, Lote 60, R/C Direito, em Albufeira e aprovação da minuta do novo contrato de arrendamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma autorizar a mudança de Teresa Dias da Costa Azevedo da habitação social municipal sita na Quinta da Palmeira, Lote 59, 2.º Direito, apartamento de tipologia T2, para apartamento de tipologia T1, na Quinta da Palmeira, Lote 60, R/C Direito, em Albufeira, e aprovar a minuta do novo contrato de arrendamento. -----

23 – EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA -----



9
P
P
ce

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta de acordo de cedência da exposição temporária “O que ficou por dizer – a censura na Cultura e nas Artes 1936-1974”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

24.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento.-----

25 – OBRAS MUNICIPAIS-----

25.1 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.

25.2 – Empreitada de Requalificação da Estrada dos Salgados – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

25.3 - Empreitada de Execução de Rotunda nos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais e a menos.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

26.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE para o Fornecimento de Sinalização Vertical, até ao Limite de 280.000,00 Euros Acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária



autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento. -----

26.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança em Obra e Coordenação de Gestão Ambiental da Empreitada “Intervenções para Mitigação do Risco de Inundação Junto ao INATEL” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

26.3 – Aquisição de serviços de Aluguer de Máquinas e Viaturas com Operador ou Condutor – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de cauções no âmbito do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, autorizar a liberação das garantias/cauções efetuadas no âmbito do contrato.-----

27 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Tomilhal, freguesia de Ferreiras, requerido por Tacu & Bacaliuc – Construções Limitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cotovio, freguesia de Paderne, requerido por Vitaliy Khyzhnyak.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

27.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Sítio das Cortelhas, Freguesia da Guia, requerido por Helena Cristina Lopes Cardoso Aguiar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----



28 – COIMAS

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contraordenação – auto n.º 928511685.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 928511685, no valor de 500,00 euros.

29 – VIALIVRE

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 47-DP-93.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 – Aquisição de Serviços de Assessoria Técnica no Âmbito dos Contratos de Concessão da Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da despesa para pagamento à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 02 de outubro de 2018

O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 41466 de 30-08-2018
Processo n°: Lot° 627/1981
Requerente: António Flores & Flores, Lda
Local da Obra: Poço das Areias, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade desmerecidos, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 12679 de 16/03/2018; 37396 de 31/07/2018 e e 43348 de 13/09/2018
Processo nº: 588/1980
Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff
Local da Obra: Rua do Moinho nº 6, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Reconstrução de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos pareceres, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 20/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 35436 de 01-08-2017; 18063 de 19-04-2018 e 39326 de 14-08-2018
Processo nº: 292/2002
Requerente: Pedra do Pão - Restauração, Lda
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante/Bar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade da presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 55324 de 18-12-2017
Processo nº: 123IP/2017
Requerente: João António Dourado Eugénio
Local da Obra: Barranco dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade dos parianos, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/09/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 7709 de 20-02-2017
Processo nº: 26T/2003
Requerente: Quinta da Enxertia - Imobiliária e Agro-Turismo, Lda
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de construção de um estabelecimento hoteleiro - Hotel Rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/09/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 31130 de 17-08-2015; 139 de 04-01-2016; 27729 de 08-07-2016; 39793 de 12-10-2016; 44179 de 10-11-2016 e 54678 de 15-12-2017

Processo nº: 46/2015

Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente com vista à instalação de Casa de Campo (Turismo Rural) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/09/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 41244 de 09-08-2018
Processo nº: 06/2018/41244
Requerente: Nuno Miguel Vieira Martins
Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 21/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 29356 de 21-06-2017; 35796 de 03-08-2017, 17971 de 18-04-2018; 36385 de 24-07-2018 e 43870 de 18-09-2018

Processo nº: 39/2017

Requerente: Alain Marcel Visse

Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 24/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 28220 de 05-06-2018 e 43374 de 13/09/2018
Processo nº: 43/2018
Requerente: Pocity - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Correeira, Lote nº9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação, comércio, serviços, restauração e bebidas e estacionamento privado
Apreciação do projeto de arquitetura/Licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projecto de arquitectura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '11' and the name 'Ci.'.

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 42969 de 22-09-2017
Processo n°: 38/2016
Requerente: Baard Venge - A/C Dr^a. Maria Clara N. Barriga, na qualidade de procuradora
Local da Obra: Jogo Ruivo, Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração no decurso da obra de ampliação de uma moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 8143 de 21-02-2018 e 41712 de 03/09/2018
Processo n°: 48/2013
Requerente: Maria Almerinda Coelho Martins Agapito
Local da Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um telheiro
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 24/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 27790 de 30-05-2018; 37905 de 06/08/2018 e 44356 de 20-09-2018

Processo n°: 40/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Cerro D' Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 25/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 16840 de 05-05-2016; 3980 de 30-01-2017; 22074 de 08-05-2017; 36797 de 09-08-2017; 14394 de 27-03-2018 e 40125 de 22-08-2018
Processo nº: 25/2016
Requerente: MBTFN, Lda
Local da Obra: Rua da Igreja Nova nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 25/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 6997 de 15-02-2018
Processo nº: 361/2004
Requerente: Cristovão Oliverio Lopes
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de cave em habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/09/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 7696 de 20-02-2017
Processo nº: 8CP/2017
Requerente: Isaltino Manuel Cristina Jacinto
Local da Obra: Caminho do Pomar, Casa dos Cucos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade desapostadas, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/09/2018, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 39484 de 16-08-2018 e 43611 de 14-09-2018
Processo nº: 10U/2017
Requerente: Bonipop, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Infraestruturas viárias de acesso a edifício destinado a empreendimento hoteleiro

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico do DISU datado de 25/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016; 22437 de 01-06-2016; 23870 de 13-06-2016; 44118 de 10-11-2016; 32266 de 11-07-2017; 27640 de 30-05-2018; 34905 de 13-07-2018 e 42306 de 06-09-2018

Processo nº: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício e parque de estacionamento público

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2018 e da Divisão Jurídica e de Contencioso datadas de 21/08/2018 e 31/08/218, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 46173 de 18-10-2017
Processo nº: 24T/1999
Requerente: Algarosa,-Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alterações de um Hotel Apartamento de 4 estrelas - Alfagar III
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/09/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 7062 de 15-02-2018 e 41832 de 03-09-2019
Processo nº: 16IP/2018
Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um Hotel Residencial de 3 estrelas.

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 27/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 51059PU de 28-12-2016; 51059 de 28-12-2016; 16304 de 04-04-2017; 43044 de 25-09-2017 e 36289 de 24-07-2018

Processo n°: 70/2016

Requerente: Andrew Joseph Abrahams

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva com muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 20/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 36278 de 24-07-2018
Processo nº: Lotº446
Requerente: Inebatur, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote nº 91, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 28/09/2018 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Processo nº: 80/2017

Requerente: Ratisbona - Promoções e Construções, Lda

Local da Obra: Vale rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de um estabelecimento comercial - ALDI Portugal - Supermercados, Lda

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 28/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
