



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04/04/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 04 de abril de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 04 de abril de 2017

Ao quarto dia do mês de abril do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 7 de fevereiro de 2017.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 7 de fevereiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/04/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente,

com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico dos Olhos de Água, para o dia 15 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na realização de uma Assembleia Geral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Imortal Basket Club na realização do Campeonato Distrital de Ginástica Acrobática. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de uma prova da Taça de Portugal de Ciclismo Feminino. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da cerimónia de comemoração do seu 40.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 3.º Encontro de Motorizadas Antigas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Académica da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro** na realização do Evento Maré Alta 17. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclearge** na realização do evento “As Sopas na Aldeia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XII Mostra do Folar de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação ESN – Erasmus Student Network** na realização do XIII Encontro Nacional de Erasmus.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

apoiar a **Comissão Geral Organizadora dos VIII Jogos de Quelfes** na realização dos "VIII Jogos de Quelfes".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a apresentação do livro infantil “Amadis de Gaula, o cavaleiro apaixonado”, da autoria de **Helena Lourenço**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Isaura Campo Grande** solicitando apoio para a realização de um almoço do grupo “KIMBARES”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, determinar a prestação de apoio ao grupo “KIMBARES”, através da oferta de uma medalha da cidade.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Academia de Música de Lagos**, para a realização do espetáculo de teatro de comédia “As Aparências Desenganam”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional Gil Eanes de Portimão**, no âmbito de formação em contexto de trabalho na área de Comunicação-Marketing, Relações Públicas e Publicidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito de formação em contexto de trabalho na área da Organização de Eventos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – ESTABELECIMENTO CULTURA DE BIVALVES EM ALBUFEIRA-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre ofício do Gabinete da Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, relativo à instalação de estabelecimento de cultura de bivalves em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e reiterar as últimas deliberações tomadas por esta câmara municipal, nas suas reuniões de 7 e 14 de fevereiro último.-----

Mais foi deliberado solicitar uma reunião com a Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza com carácter de urgência.--

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

ped.
Albufeira
MUNICÍPIO
VR
9
9

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito em Vale Mangude, Albufeira. -- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

12 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2016-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2016 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

13 – CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2016-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2016, bem como da proposta de aplicação de resultados.-

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2016, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

14.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre a minuta de contrato adicional.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato adicional.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

15 – RECURSOS HUMANOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado – termo resolutivo certo, tendo em vista o preenchimento de 4 postos de

trabalho na carreira/categoria de assistente operacional, área de atividade de Motorista de Transportes Coletivos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

16 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (70 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Produtos Químicos para Limpeza e Acessórios de Limpeza e Higiene Específicos para a Área Alimentar de Acordo com o Sistema HACCP, para as Cantinas Escolares do Município de Albufeira e para as Atividades Desenvolvidas no Âmbito da DEAS, até ao limite de 120.000,00 euros, acrescido do IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

17.2 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Carnes Frescas e Enchidos para as Cantinas Escolares de Albufeira, Vale Parra, Vale Rabelho, Caliços, Vale Pedras, Fontainhas, Brejos, e Jardim de Infância de Albufeira, até ao limite de 137.000,00 euros, acrescido do IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

17.3 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/JI dos Olhos de Água, EB1/JI da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia e JI da Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, proceder à liberação da garantia

bancária nos precisos termos das informações dos serviços. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação do plano de transporte escolar para o ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos Agrupamentos de Escolas de Albufeira, para o mês de abril de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

20 – CANDIDATURAS -----

20.1 – Candidatura ao Fundo para o Asilo, a Migração e a Integração – Aviso 29/FAMI/2017 – Plano Municipal para a Integração de Migrantes - Apreciação e deliberação sob proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a formalização da candidatura. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

21.1 – Empreitada de “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente. -----

21.2 – “Empreitada para Pintura de Semáforos do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

21.3 – Empreitada de “Repavimentação da Estrada de Patroves” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

21.4 – Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Sol Nascente e Arruamentos Adjacentes” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

21.5 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde nos precisos termos propostos. --

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

21.6 - Ajuste Direto para Execução da Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

21.7 - Concurso Público para a Execução da “Empreitada para a Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde nos precisos termos propostos. --

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente, tendo este último a seguir à votação regressado à sala, reassumindo a presidência. -----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mário Jorge Martins Serafim** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Cerro do Pinto – Vale Pêgas, Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Américo Veiginha Martins** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale Rabelho, Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rogério Paulo de Sousa Lima** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Cerro do Pinto, Paderne. --

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio. --

23 – CAMINHOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho na Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

24 – COIMAS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de contraordenações relativas aos autos n.ºs 922479720 e 922479739. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento das coimas. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

25 – VIA VERDE -----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre ofício da Via Verde Portugal – Gestão de Sistemas Eletrónicos de Cobrança S.A., solicitando a regularização do pagamento numa portagem.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento da portagem. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

26 – PLANOS -----

26.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé Sul - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a análise da versão preliminar do plano. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos desta: -----

a) mandar transmitir a mesma à equipa técnica responsável pela elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé Sul, no sentido de promover as ações necessárias à elaboração da proposta de plano; -----

b) determinar a realização de uma reunião técnica no sentido do melhor esclarecimento do supra descrito. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

26.2 – Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a correção de erro material. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) determinar que se proceda à correção dos erros materiais identificados nos artigos 38.º e 39.º do Regulamento do PUCA, publicado em Diário da República, 2.ª Série – n.º 189 – 1 de outubro de 2013, por meio do Aviso n.º 12159/2013, e enquadrados no previsto na alínea b) do n.º 1 do artigo 122.º do RJIGT; -----

b) mandar transmitir à Assembleia Municipal de Albufeira e à CCDR-Algarve o teor do

deliberado, nos termos do previsto no n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

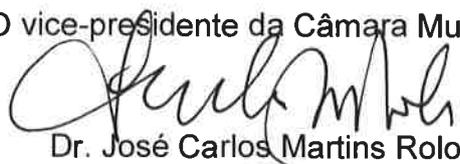
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

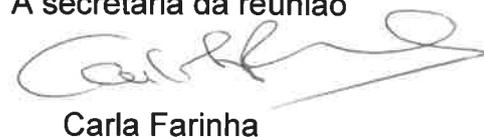
Albufeira, 04 de abril de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Ad. R. S. 9
H

9

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 24759 de 25-06-2015
Processo nº: 140/1996
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presentes, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 50176 de 19-12-2016
Processo n°: 94/1998
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de parcela de terreno

Foi, por unanimidade presentes, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 23/03/2017.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 45141 de 16-11-2016

Processo n°: 59/2016

Requerente: Pointe Claire, Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

A. Presidente

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 3451 de 25-01-2017

Processo nº: Lotº 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento: Alvará nº 20/89 com ampliação de área de intervenção - Reforço de garantia hipotecária

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente

D. M. V. V. V. V. V.

D. Fernando M. M. M. M.

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 4311 de 01-02-2017
Processo nº: 9IP/2017
Requerente: Nozulagarve, S.A.
Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de 25 moradias unifamiliares

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

do presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de abril de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 13529 de 21-03-2017
Processo nº: 06/2017/13529
Requerente: Fase 99 - Construções, Lda
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 29/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. presidente