



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-02-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo





**Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de fevereiro de 2019**

Ao quinto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizadas no dia 18 de dezembro de 2018.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de dezembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores **Ricardo Clemente**, **Victor Ferraz**, **Rogério Neto** e a senhora vereadora **Cláudia Guedelha**.-----

Não participou na votação a senhora vereadora **Sara Serra** pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/02/2019**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 2 de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Social da Paróquia de Landim**, para deslocação de grupo de alunos finalistas, para o dia 15 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitarão as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

**6.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 9 e 16 de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora



aprovados. -----  
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

**7 – APOIOS** -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** para levar a efeito o programa JCE – Juventude, Cinema, Escola. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Corpo Nacional de Escutas (CNE)** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do 9.º Ciclo do Cenáculo Regional do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma assembleia geral ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D’Impulsos – Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da “Rota do Petisco 2019”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na impressão de inquéritos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do grupo coral Vox Albuhera. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Re-Food 4 Good Associação** na realização de uma reunião. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Sérgio Brito** na apresentação do livro “Os Bichinhos Algarvies”.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**7.10 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência de material usado à **E.B. 2, 3 Dr. Francisco Cabrita**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice- presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **A Festa da Música**, para a realização da sua Festa de Final de Ano Letivo.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **9 – REGULAMENTOS**

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação do projeto de alteração ao **Regulamento de Ocupação do Espaço Público do Município de Albufeira**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **10 – IMÓVEIS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara e o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri do Procedimento de Negociação, com Publicação Prévia de Anúncio, para Venda de uma Parcela de Terreno (prédio rústico) sita em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**  
**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.**

## **11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando exercer o direito de preferência na venda de um prédio urbano situado na Quinta da Palmeira, Lote 25-2.º Esquerdo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**  
**A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma modificação aos documentos previsionais.**

**12 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a implementação do processo Orçamento Participativo de Albufeira 2020.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**14 – ORÇAMENTO**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Orçamento do Município para o ano de 2019, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**15 – RECURSOS HUMANOS**

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com a abertura de procedimentos concursais.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**16 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes.

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**

**17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2019.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rosa Maria Barreto de Oliveira.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marta Oliveira da Cruz.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,**

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

## **18 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de fevereiro, março e abril de 2019. --  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **19 – CONCURSO NACIONAL DE LEITURA**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando oferecer livros aos alunos participantes na Fase Concelhia deste Concurso.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **20 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**-----

**20.1 -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

## **21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**21.1 – Concurso Público para o Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao Limite de 207.000,00 euros + IVA –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da repartição de encargos, entre rubricas, do procedimento no corrente ano.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo o mesmo se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**21.2 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.

## 22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, nos dias 9, 16 e 23 de fevereiro. ----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

## 23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 3207 de 24-01-2017 e 57257 de 11-12-2018  
Processo n°: 3/2017  
Requerente: Inês da Conceição Bizarro  
Local da Obra: Rua dos Cucos n° 22, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício e muro de vedação e construção de piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datado de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 37465 de 14-08-2017; 6744 de 14-02-2018 e 54860 de 26-11-2018

Processo nº: 106/2008

Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, C.R.L.

Local da Obra: Rua 5 de outubro 1-A, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datado de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O SR. PRESIDENTE.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 48519 de 18-10-2018  
Processo nº: 25/1977  
Requerente: José Luís Pinheiro Oliveira  
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote e Rua do Ténis, Edifício Turismar, Fração "P"-  
2º Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria nº 1064/2018.

Mais delibera esta Câmara mandar remeter à Divisão de Fiscalização e Vistorias, para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 45696 de 28-09-2018

Processo n°: 39/1983

Requerente: Carlos Alberto Silva Pires

Local da Obra: Rua Gil Vicente, Lote n° 19, Fração "R", R/C, Apart° n°3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 1077/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 51588 de 07-11-2018  
Processo nº: 51/1982  
Requerente: Maria Aline Correia  
Local da Obra: Rua António Aleixo, Bloco Axial nº 5, apartº nº 32 - 1º Andar,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 17649 de 17-04-2018  
Processo n°: 134/1979  
Requerente: Turismo de Portugal, IP  
Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique n° 83, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Hotel Alísios de 4 estrelas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 21107 de 24-05-2016 e 21195 de 25-05-2016  
Processo n°: 134/1979  
Requerente: Alísios II - Imobiliária e Turismo, S.A.  
Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique n° 83, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração do edifício - Hotel Alísios de 4\*  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 21/01/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 25939 de 31-05-2017 e 54673 de 15-12-2017  
Processo nº: 58IP/2017  
Requerente: Cidália Maria Jacob Inácio Venâncio  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração do edifício e piscina -  
Legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 23/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 8636 de 23-02-2017; 44040 de 29-09-2017; 40059 de 22-08-2018; 45717II de 28-09-2018 e 45717 de 28-09-2018

Processo nº: 24IP/2017

Requerente: Jorge Manuel Pires Machado Cordeiro

Local da Obra: Caminho da Centieira, Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo á construção de oficina auto, armazém e muro - Legalização de construções existentes

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 21/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39527 de 16-08-2018 e 947 de 09-01-2019

Processo n°: 345/1978

Requerente: António Paulo Freitas Negrão Neto

Local da Obra: Cerro da Piedade, Lote n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estacionamento e arranjos exteriores da edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datado de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 35436 de 01-08-2017; 18063 de 19-04-2018; 39326 de 14-08-2018 e 908 de 09/01/2019  
Processo n°: 292/2002  
Requerente: Pedra do Pão - Restauração, Lda  
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante/Bar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datado de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 50640II de 17-11-2017 e 50640 de 17-11-2017  
Processo nº: 638/1987  
Requerente: José Augusto  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e comércio  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 25992 de 10-07-2013  
Processo n°: 8CP/2013  
Requerente: Filomena do Rosário Bastardinho Duarte  
Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/10/2016, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 55929 de 21-12-2017  
Processo n°: Lot° 89/1974  
Requerente: Felizalgarve - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1987

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 30209II de 15-06-2018 e 30209 de 15-06-2018  
Processo n°: Lot° 89/1974  
Requerente: Gabriela Correia  
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1987

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 19961 de 30-04-2018 e 48496 de 18-10-2018  
Processo n°: 29/2018  
Requerente: Estrela Original - Gestão Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Ru8a do Cerro, Lote n° 1, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de fevereiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 27723 de 30-05-2018  
Processo nº: 68/2013  
Requerente: Direção Regional de Cultura do Algarve  
Local da Obra: EN 125, Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Projeto de execução para alteração e ampliação do núcleo de piscinas no parque Zoomarine

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.  
Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Câmara Municipal de Silves, nos termos da informação técnica de 21/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

