



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/07/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de julho de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 06 de julho de 2016

Ao sexto dia do mês de julho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.---
Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município. -----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva** que, conforme documento apresentado se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 25 de maio de 2016.---
Foi confirmada por unanimidade.-----

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/07/2016**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5- INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, para os dias 28 e 29 de junho último.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a realização de trabalho suplementar referente à disponibilização dos transportes aprovados na reunião de câmara de 29 de junho último. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 14 de julho corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 29 de julho corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para vários dias de agosto próximo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 11 de agosto próximo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, para o dia 18 de julho corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, para o dia 8 de agosto próximo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, para vários dias do mês de agosto próximo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, para os dias 1, 6, 8 e 11 do mês de setembro próximo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**, para o dia 18 de julho corrente.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização do Campeonato Nacional de Juvenis.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Festa de Verão.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização das comemorações do seu XIX Aniversário.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Futsal Clube** na realização das comemorações do seu 9º Aniversário.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na construção do Centro Paroquial Nossa Senhora de Fátima em Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e

invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros de Albufeira** na reparação de embarcação denominada por Rápido. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

7.7 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/04/2016 e 30/04/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara no âmbito de processos de contraordenação e de aplicação de coimas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

9 – SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo vice-presidente e pelos senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto no âmbito de processos de contraordenação e de aplicação de coimas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – IMÓVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com a cedência gratuita, a favor do Município de Albufeira, de uma parcela de terreno, sito no Roja-Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, destinada à Execução de uma Rotunda nos Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – PROTOCOLOS-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** no âmbito da continuação do apoio social, cultural e recreativo a todos os associados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIO PORTUGUESES DO VINHO-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a adesão do município de Albufeira à **AMPV – Associação dos Município Portugueses do Vinho.** --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – AZUL, REDE DE TEATROS DO ALGARVE-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **EnLAMA Associação Cultural**, no âmbito

da Rede Azul – Rede de Teatros do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – REDE PORTUGUESA DE CIDADES INTERCULTURAIS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a adesão do município de Albufeira à **Rede Portuguesa de Cidades Interculturais.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

15 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **António Fernandes Rato**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de maio, referente a ocupação de via pública.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rui Jorge da Conceição Martins**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de setembro, referente a ocupação de banca de artesanato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

16 – VISITAS INSTITUCIONAIS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização de uma visita institucional a Cabo Verde, no âmbito da Conferência das Cidades Geminadas com a Ilha do Sal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – RECURSOS HUMANOS-----

17.1 - Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativos a mobilidades intercarreiras.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – RESTITUIÇÕES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso por um consumidor.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, proceder à restituição do valor pago em excesso.-----

20 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas

em execução fiscal em prestações, relativo a **Publiposter – Publicidade Geral, Lda.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

21 – MERCADOS MUNICIPAIS

21.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja L – Merceria, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, restituir os depósitos em numerário aos adjudicatários referidos na mesma.-----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa mensal relativo à atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente aos meses de julho e agosto de 2016.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.-----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Edinilson Souza.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Edinilson Souza (candidatura n.º 56/2016), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Teresa Carla Dias.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Teresa Carla Dias (candidatura n.º 52/2016), no valor de cento e vinte e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.----

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento da beneficiária Maria Adelaide Santos Rêgo. ----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.-----

23 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

23.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----
Foi tomado conhecimento.-----

24 – CAMPANHA “CIDADES RESILIENTES”

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a adesão do município de Albufeira à Campanha das Nações Unidas das Cidades Resilientes “Making Cities Resilient”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – OBRAS MUNICIPAIS

25.1 – Concurso Público para Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com este procedimento.

Foi tomado conhecimento.

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

26.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 16.000,00 euros, acrescido de IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de valores entre rubricas.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.

26.2 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redistribuição de verbas entre rubricas.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

27 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento Bar Deck 21.

Foi deliberado, por unanimidade, determinar o encerramento do estabelecimento entre as 23h00m e as 7h00m, devendo abster-se no período de funcionamento da produção de ruído, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe apreendido o equipamento sonoro ou ainda, caso se verifique incomodidade de vizinhança ser determinado o encerramento do estabelecimento, tendo-se presente o incumprimento culposo da deliberação de câmara de 17/02/2016.

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A. para a realização do evento festivo Pine Cliffs Ocean Suites Opening.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

28.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A. para a realização de uma festa de casamento no Vidamar Resorts Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

28.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Algarpirotecnia – Unipessoal, Lda** para o lançamento de fogo de artifício, no Sheraton Algarve, Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

28.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia – Unipessoal, Lda**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para o lançamento de fogo de artifício no Club Med Balaia, no dia 14 de julho corrente. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

28.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 9, 15, 20 e 26 de julho corrente. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

28.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua, durante o mês de julho corrente. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

29 – TRÂNSITO -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul, no troço entre o cruzamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30 – OBRAS MUNICIPAIS -----

30.1 – **Empreitada de Remodelação do Atendimento no Edifício dos Paços do concelho** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

30.2 - Concurso Público para a “Execução de Pavimentos “In Situ” em Parques Infantís Públicos do Concelho de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de três concorrentes. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri e nos termos da mesma, dar provimento às listas de “erros e omissões” apresentadas pelas empresas Rui & Candeias, Lda e Obragoito – Construções e Obras Públicas, Lda, e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento

da comunicação da decisão da câmara municipal. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

30.3 - Concurso Público para a “Empreitada de Beneficiações e Reparações em Edifício Municipal sito em Lagoas – Ferreiras” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri e nos termos da mesma, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada, e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

31 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

31.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-Sul – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar o ajuste direto à empresa Veritate – Projectos e Fiscalização, Limitada, pelo valor de 30.000 euros, acrescido de IVA. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Município de Albufeira



Albufeira, 29 de junho de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Venâncio



Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', 'A', 'J', and 'D'.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 38516 de 23-10-2015

Processo n°: 229/07

Requerente: Dinis Gomes Alves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de um edifício

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/05/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 43701PU de 27-11-2015 e 43701 de 27-11-2015
Processo nº: 3IT/2015
Requerente: Marciano Dias, Lda - Estabelecimento Comercial "Doce Jardim"
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco e Avª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de toldo
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 24/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 44700 de 03-12-2015
Processo nº: 90IP/2015
Requerente: Suliglor - Imobiliária do Sul, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote M1/38, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/06/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 34787 de 23-09-2015

Processo n°: 139/1970

Requerente: Manuel Guerreiro Coelho

Local da Obra: Beco das Escadinhas n° 6 - 1° Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 7074 de 29-02-2016
Processo n°: 13/2016
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a alojamento turístico "Pensão Albufeirense" para edifício de restauração
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado aprovar o projecto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 17/06/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Freitas



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 5597 de 12/02/2015
Processo n°: Lot° 590A/1978
Requerente: Lusco-Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento - Alvará n° 15/84 - Fase I

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 13511PU de 25-08-2015 e 13511 de 25-08-2015
Processo n°: 58IP/2015
Requerente: Caixa Leasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, S.A.
Local da Obra: Praceta Jaime Cortesão, Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração de edifício de restauração para serviços (instalação de ginásio)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 27/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 43700PU de 27-11-2015 e 43700 de 27-11-2015
Processo nº: 2IT/2015
Requerente: Marciano Dias, Lda - Estabelecimento Comercial "Rock Café"
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco e Avª. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de toldo
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 24/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 18896PU de 15-05-2015 e 18896 de 15-05-2015
Processo n°: 851/1990
Requerente: David Barrett
Local da Obra: Arcadas S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de recintos de espectáculos - Sala de jogos
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 20/06/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): ECMA13107 de 11-04-2016 e SGDCMA/2016/21314
Processo n°: 123/1989
Requerente: Caldeirão Agro Turismo, Lda
Local da Obra: Travessa do Tojo n° 19, Fração 7/G - 1°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 394/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R. S.
Car. *A.* *9* *9*

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 35613 de 09-10-2013

Processo n°: 230/1981

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades.

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '9' and a small star-like symbol.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 38271 de 31-10-2013

Processo n°: 231/1981

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades.

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 38262 de 31-10-2013

Processo n°: 1130/1971

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades.

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38270 de 31-10-2013

Processo nº: 1132/1971

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, Apartamentos Turísticos "Albufeira Jardim", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades.

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 21026 de 01-06-2015 e 8593 de 09-03-2016
Processo n°: 33/2015
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade de pronto, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 04/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 21028 de 01-06-2015 e 8599 de 09-03-2016
Processo nº: 34/2015
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade de pronto, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 04/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Os Vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 21020 de 01-06-2015 e 8582 de 09-03-2016
Processo nº: 35/2015
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade do ponto, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 04/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Presidente

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 21024 de 01-06-2015 e 8589 de 09-03-2016
Processo nº: 36/2015
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade de pontos, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 04/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P', 'Lod.', and other marks.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12474 de 06-04-2016

Processo nº: 5EA/2016

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Arrancada/Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto improvisado - Tenda de exposições

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 30/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 13866 de 14-04-2016
Processo nº: 2/2012
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Arrancada/Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do estádio para espectáculo das aves de rapina
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', 'A. 9', and 'Leda'.

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 14232 de 18-04-2016
Processo n°: 17EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Estrada Nacional 125Km 65, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante, divertimento mecanizado (roda gigante)

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 30/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores ~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 14245 de 18-04-2016
Processo nº: 4EA/2015
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante - divertimento mecanizado (Harakiri)

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 30/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 14244 de 18-04-2016

Processo nº: 15EA/2005

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Estrada Nacional 125Km 65, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante - divertimento mecanizado (carrocel)

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 30/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
