



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 09/05/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 09 de maio de 2017

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da acta da reunião de câmara de 09 de maio de 2017

Ao nono dia do mês de maio do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou o senhor presidente, **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, que, conforme informação veiculada pelo senhor vice-presidente, se encontra na qualidade de testemunha, no âmbito de um processo judicial, no Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Juízo Central Criminal de Portimão – Juiz I, e a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que, conforme documento apresentado, se encontra doente, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 28 de março de 2017. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 28 de março de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 08/05/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----**

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela APA – Agência Portuguesa do Ambiente, para o dia 26 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 16 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

7 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo,

suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Guia Futebol Clube, Associação Humanitária e Solidariedade de Albufeira e Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de um jogo de futebol de beneficência. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube de Albufeira** na realização de 8º Moto Festival. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de um almoço convívio no âmbito das Comemorações do Dia Internacional da Família. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da peça de teatro “Thô Xaringade e Mal Pague”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube dos Bombeiros Portugueses** na realização da “Feira da Sopa”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Jardim de Infância Academia dos Marinheiros** na realização da festa de final de ano letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Região Sul da Ordem dos Engenheiros** na comemoração do Dia Regional do Engenheiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – VISITAS INSTITUCIONAIS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização de uma visita institucional a Paris, no âmbito do Salon de l’Immobilier et du Tourisme. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação

regressou à sala.

9 – PROTOCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Casa do Povo de Paderne**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

10.1 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a cedência do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para a realização do evento 9º Speak Out Challenge Final.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito em Lagoas, Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara relacionada com um fundo de maneiio.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

13.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de abril de 2017, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º49.º da Lei 41/2016, de 28 de dezembro.

Foi tomado conhecimento.

14 – MERCADOS MUNICIPAIS

14.1 - **Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, determinar o encerramento do procedimento.

14.2 - **Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que:

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos;

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos;
 - tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Caliços e do Mercado Municipal das Areias de São João;
 - estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses;
 - existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso, com o início da época alta:
- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de:
- 40,00 euros, para as bancas de venda de frutos e hortaliças;
 - 40,00 euros, para as bancas de venda bolos regionais e artigos da mesma natureza;
 - 130,00 euros, para as bancas de venda de peixe;
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 2.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Jerson Rodrigues Correia**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir a candidatura de Jerson Rodrigues Correia ao subsídio de arrendamento.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anwar Hossain**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Anwar Hossain, com efeitos a partir do mês de fevereiro do ano 2017, inclusive.

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 - Concurso Público (Art.ºs 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei N.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Atual Redação) para Fornecimento Contínuo de Mobiliário para as Escolas do 1.º, 2.º e 3.º Ciclos, Jardins de Infância e Outros Equipamentos Pertencentes à Divisão de Educação e Ação Social- Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma. - Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de requalificação de espaços verdes do Bairro dos Pescadores - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Ana Vidigal. -----

18.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

19 – CAMINHOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito em Pinhal, freguesia de Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Poço de Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Juliana Rosa Mariano Pereira Grilo**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Caminho da Aroeira, freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso.-----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo de obras 7 T/2003. -----

Foi deliberado, por unanimidade, determinar o reagendamento deste assunto para a próxima reunião da câmara municipal, com o esclarecimento cabal das questões suscitadas no âmbito da apreciação do mesmo.-----

21.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 09 de maio de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

411



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Alb. 4 2 3 7

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number '3'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 31130 de 17-08-2015, 139 de 04-01-2016; 39793 de 12-10-2016 e 44179 de 10-11-2016

Processo nº:46/2015

Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Legalização de alteração e ampliação de edificação existente para casa de campo - Turismo Espaço Rural

Apreciação do projecto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 47394 de 29-11-2016 e 12508 de 16-03-2017
Processo n°: 351/2007
Requerente: Riscabase, Lda
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 27/04/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Alf. J. P.
R. P.
7

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 38427PU de 22-10-2015 e 38427 de 22-10-2015
Processo n°: 395/1977
Requerente: Fernando Manuel de Jesus Guerreiro
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 06/04/2017 e com os fundamentos constantes no despacho de 07/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and marks

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 7326 de 17-02-2017
Processo nº: 19IP/2017
Requerente: Aqueciliz, S.A.
Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação e alteração de moradia existente para moradias unifamiliares, piscinas e muros.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 36374 de 15-09-2016
Processo n°: 49/2016
Requerente: João José Marques Ferreira e Outra
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials:
- A large signature: *Almeida*
- Initials: *R 9*
- A small mark: *7*

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 9534 de 01-03-2017
Processo n°: 27IP/2017
Requerente: Dália Maria Luís Calheiros
Local da Obra: Rua Torre da Medronheira n° 4R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um telheiro

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Carla *R 9 e*
7

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 17622 de 09-05-2016; 39466 de 11-10-2016 e 39732 de 12-10-2016

Processo n°: 65/2009

Requerente: Marciano Dias, Lda - Sociedade de Exploração Hoteleira Similares, Lda

Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa n° 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de Restauração - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 24/04/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 16/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'R?' and a small symbol resembling a triangle with a dot below it.

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 35970PU de 02-10-2015 e 35970 de 02-10-2015
Processo nº: 65IP/2015
Requerente: Rui Filipe Rocha Môgo e Rafaela Maria Rocha Terêncio
Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 20/04/2017 e com os fundamentos constantes no despacho de 05/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 8345 de 22-02-2017
Processo n°: 600/1983
Requerente: Ernesto da Palma Boticas e Maria Orlanda Coelho Pereira
Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote C6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 44118 de 01-12-2015 e 43564 de 08-11-2016
Processo n°: 101/2010
Requerente: António José Rodrigues Xavier e Outra
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signature and initials.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): ECMA33649 de 11-09-2015
Processo n°: 19/1984
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida 25 de Abril n° 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 111 de 03-01-2017
Processo n°: 1CP/2017
Requerente: Carlos Manuel Horta Guerreiro
Local da Obra: Vale Parra, Rua da Oficina, Lote 4, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia, piscina e casa de máquinas.

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores
