



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 13/09/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 13 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 13 de setembro de 2016

Ao décimo terceiro dia do mês de setembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de julho de 2016. ---
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de julho de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/09/2016. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução** na realização de uma formação destinada a “Meios de Prova”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Câmara Municipal de Loulé** na realização da atividade 2016 Minutos na Piscina. -----



h d.

Albufeira
MUNICÍPIO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos Clubes e Associações Desportivas do Concelho, no período compreendido entre 1/08/2016 e 31/08/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração de um fundo de maneiio destinado a pequenas despesas urgentes e inadiáveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2016-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Imortal Basket Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Judo Clube de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Clube de Basquete de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

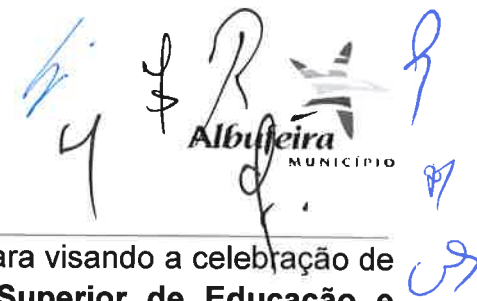
8.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Guia Futebol Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9 – PROTOCOLOS-----



9.1 – Apreciação e deliberação proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração a celebrar com o **Instituto Superior de Educação e Ciências**, no âmbito da adesão à Rede KNKH – Know Now Know How. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10.1 – Empreitada de Repavimentação de Repavimentação da Estrada de Patroves - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

11 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo o senhor vice-presidente assumido a presidência.-----

11.1 – Aquisição de serviços de Elaboração do Estudo Estratégico de Ação para o Desenvolvimento do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a minuta do contrato.-----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Célia Pedroso; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

12 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA

12.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Artesanato Regional e Outros Artigos da Mesma Natureza, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, proceder à liberação da caução em causa à adjudicatária referida na mesma.-----



13 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo o senhor vice-presidente assumido a presidência.

13.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A,B,C,D,E,F, I e M, Localizadas no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, proceder à liberação das cauções aos adjudicatários referidos na mesma.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

13.2 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A,B,C,D,E,F, I e M, Localizadas no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de depósitos em numerário referentes a 2011.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, restituir os depósitos em numerário aos adjudicatários referidos na mesma.

14 – RECENSEAMENTO E PROCESSOS ELEITORAIS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho referente às eleições do Presidente da República.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho referente ao Recenseamento Eleitoral 2016.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.

15- PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas João de Deus.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO



16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Maria de Lurdes Fernandes Paes Amorim** ao subsídio de arrendamento. --
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Maria de Lurdes Fernandes Paes Amorim (candidatura n.º 67/2016). -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bruna Correia Coelho**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Bruna Correia Coelho (candidatura n.º 62/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

17 – HABITAÇÃO

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da lista provisória do concurso para atribuição de uma habitação social de tipologia T3, adaptada a pessoas portadoras de deficiência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação: -----

- a) aprovar a Lista Provisória dos candidatos, anexa;** -----
- b) mandar publicitar a Lista em conformidade com o previsto no n.º 1 e 2 do artigo 12.º do RMAHS;**-----
- c) conceder aos candidatos, conforme o estabelecido no n.º 3 do artigo 12.º do RMAHS, um prazo de 10 dias, para, querendo, se pronunciarem.** -----

18 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 1.ª listagem, referentes ao ano letivo 2016/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

19.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS

20.1 – **Parque de Estacionamento P6 – Execução de Fundações** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações: -----

a) aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 6.964,56 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro; -----

b) autorizar o pagamento de 6.964,56 euros, acrescido de IVA, à empresa Sonangil – Construção Civil e Obras Públicas, S.A. relativo à revisão de preços definitiva.-----

20.2 – Empreitada de “Remodelação da Urbanização Surfal” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Consentimento de Transferência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação manifestar concordância com a assinatura do documento “Minuta de Consentimento de Transferência”.-----

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Ajuste direto para fornecimento contínuo de peças e acessórios para viaturas da marca MAN, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 24.400€+IVA - 2016/2017 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de valores entre rubricas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar redistribuição das verbas nos precisos termos sugeridos.-----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento de faturas em prestações, solicitado por J.P.G.R. - Gestão Imobiliária, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir o solicitado.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento de faturas em prestações, solicitado por J.P.G.R. - Gestão Imobiliária, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir o solicitado.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Team quatro, Lda solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento Audi Cup, no dia 28 de setembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Município de Albufeira



24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.


Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 13 de setembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

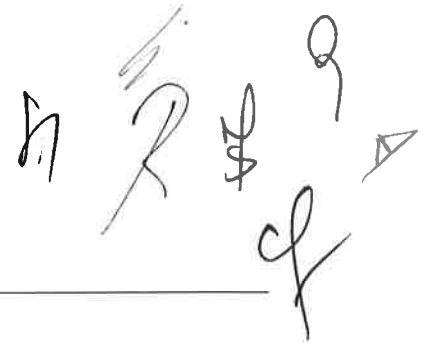


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 44118 de 01-12-2015
Processo nº: 101/2010
Requerente: António José Rodrigues Xavier e Outra
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures in blue ink, including a large 'R', a 'P', and several other initials.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 8647 de 09-03-2016 e 31412 de 04-08-2016
Processo nº: 564/1982
Requerente: José Lopes Carpalhoso
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de um edifício
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 10550 de 22-03-2016
Processo nº: 711/1987
Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 958 de 11-01-2016
Processo nº: 458/1978
Requerente: Carlos Manuel Leite Rodrigues Pereira
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar (legalização)
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 24154 de 15-06-2016
Processo nº: 247/1977
Requerente: Manuel António Henriques Guerreiro
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação (legalização)
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 26855 de 01-07-2016
Processo n°: 520/2000
Requerente: Trias PRT Albufeira - TLDA
Local da Obra: Lugar da Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de cobertura amovível no cais da loja H
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 05/09/2016 afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 29933 de 25-07-2016
Processo n°: 140/1995
Requerente: Eryl Wyn Jones
Local da Obra: Urbanização Quinta das Flores, lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de telheiro (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 8868 de 11-03-2016

Processo nº: 28IP/2016

Requerente: Intermontechoro - Supermercados, Lda

Local da Obra: Vale da Pedra, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um posto de abastecimento de combustíveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): ECMA46665 de 17-12-2015
Processo nº: 302/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Av^a. Descobrimentos, Edifício Areias Sol, Bloco 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 16653 de 04-05-2016

Processo nº: 51CP/2009

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Movimento das Forças Armadas nº 115- 1º F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 28795 de 18-07-2015
Processo nº: 35IP/2014
Requerente: José da Costa Parreira
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de alteração de um edifício de habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o parecer da Divisão Jurídica e de contencioso de 30/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 44467 de 15-12-2014; ECMA3032 de 23-01-2015; ECMA25921PU de 03-07-2015; ECMA25921 de 03-07-2015 e ECMA21349 de 25-05-2015
Processo nº: 8OU/2014
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Areias Vermelhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): ECMA12340 de 31-03-2015; 3353801 de 10-09-2015; ECMA45140 de 07-12-2015; 7850 de 04-03-2016; 15095 de 21-04-2016 e 21921 de 30-05-2016

Processo nº: 100U/2014

Requerente: Redutor/Cristinas - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Hotel Apartamento Solaqua, Rua do Mediterrâneo, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Instalação de reservatório de GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 02/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 36910 de 24-10-2014; 7169III de 25-02-2015; 7169II de 25-02-2015; 7169 de 25-02-2015 e 4217 de 05-02-2016

Processo nº: 305/1976

Requerente: Maria da Glória Nunes Guerreiro

Local da Obra: Largo Cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 02/09/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 09/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 32488 de 10-08-2016
Processo nº: 45/2007
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - comprovativa em como os arruamentos dispõem de infra-estruturas públicos

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar o solicitado nos termos da informação técnica de 26/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice - Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 8496 de 12-03-2014; 28581 de 21-08-2014; 40581 de 19-11-2014; SGDCMA891 de 06-01-2015; 30061 de 06-08-2015; 3131 de 27-01-2016; 3118 de 27-01-2016 e 03131 de 27-01-2016

Processo n°: Lot° 514/2014

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda e Ana Cristina Bentes Duarte Estrelo Steiner

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 02/09/2016, concedendo-lhe um prazo ⁶⁰ dias para se pronunciar.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 36845 de 09-10-2015; 7672 de 03-03-2016 e 23843 de 13-06-2016
Processo n°: 877/1988
Requerente: José Manuel Perdigão
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e garagem (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 07/08/2016, convidar o requerente a sanar as questões apontadas na informação técnica de 12/07/2016, concedendo-se um prazo de 60 dias para o efeito.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 16120 de 12-05-2014; 33525 de 30-09-2014; 2821 de 22-01-2015; 40972PU de 10-11-2015 e 40972 de 10-11-2015

Processo nº: 322/07

Requerente: Lionel Veau, Lda

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante "Sunset Beach"

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade des presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernanda Amos Vieira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 10591 de 22-03-2016

Processo nº: 30CP/2016

Requerente: José Carlos Rodrigues Sampaio

Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação e alteração de moradia

Aprovação do projecto de arquitectura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado por falta de objeto a deliberar.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015 e ECMA2801 de 21-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edifício existente/estabelecimento de bebidas - bar com música ao vivo
Aprovação do projecto de arquitectura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Bernardino



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 41140 de 24-11-2014; 13495 de 10-04-2015; 28112 de 23-07-2015; 7499 de 02-03-2016; 22873 de 03-06-2016; 31208 de 03-08-2016 e 33112 de 17-08-2016
Processo n°: 66T/1990
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio e muro de vedação existentes
Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/09/2016 e informação da DOP de 15/03/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

22

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): SGDCMA53735 de 02-09-2016
Processo nº: 42/2013
Requerente: Oura Gardens - Urbanização e Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Terreno do Município confinante com a Rua José Fontana - Oura

Foi, por unanimidade _____, deliberado remeter ao Departamento de Gestão e Finanças - Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, afim de preparar e levar a cumprimento o proposto no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 07/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 29734 de 22-07-2016

Processo n°: 65CP/2015

Requerente: Luís Miguel Mota Mendes

Local da Obra: Sesmarias, Lote 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Continuação dos trabalhos no período de verão para execução da obra

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, tendo em conta a informação dos Serviços de Fiscalização Municipal de 17/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
