



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15/06/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de junho de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 15 de junho de 2016

Ao décimo quinto dia do mês de junho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 04 de maio de 2016.--- Foi confirmada, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/06/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5- INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da



Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Guia Futebol Clube na realização da II Edição do Torneio de Futebol juvenil “Pirates Cup”. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o Guia Futebol Clube no âmbito do Projeto “Férias em Movimento”. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na impressão de material de divulgação. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a Associação Portuguesa de Cancro Cutâneo na divulgação / promoção de Ação de Prevenção Verão 2016. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar financeiramente a Associação Amigos dos Gatos do Algarve. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Atlético Clube de Albufeira solicitando o pagamento de combustível gasto numa deslocação. Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, indeferir o pedido.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à Fundação António Silva Leal, para realização do espetáculo de final de ano letivo. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a Associação de Guitarra do Algarve e a Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras, no âmbito da formação da Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional Agostinho Roseta**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Luís Filipe Mendonça dos Reis relacionado com ocupação de espaço público com toldo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

11 – OBRAS MUNICIPAIS-----

11.1 – Empreitada de “Repavimentação da Rua da Avenida 12 de julho em Ferreiras”- Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

12 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2016-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a restituição de valor pago indevidamente referente à aluna Maria Eduarda das Dores Nascimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – LIVROS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a oferta de livros sobre Albufeira e com outras temáticas ao **Grupo de Voluntariado do Centro Hospitalar Cova da Beira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a oferta de livros sobre Albufeira e com outras temáticas ao **Instituto Politécnico de Portalegre.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a



candidatura de **Liliana Patrícia da Cruz Soares** ao subsídio de arrendamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento. -----

15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento. -----

16 – QUINTA PEDAGÓGICA -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre minuta de escritura pública de compra e venda de prédio misto, situado na Ataboeira, destinado à implementação da “Quinta Pedagógica”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura pública de compra e venda. -----

17 – INDEMNIZAÇÕES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2015, de **Adérito Manuel Martins Cabanita**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos do parecer jurídico, autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento, no valor de 50,90 euros, a título de indemnização ao lesado. -----

18 – QUEIMAS -----

18.1 – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com a realização de uma sessão de demonstração de “Queimas – Como fazer em segurança”. -----
Foi tomado conhecimento. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS -----

19.1 – Empreitada de “Construção da Berma em calçada na Estrada da Nora - Ferreiras” - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

19.2 – Empreitada de “Requalificação da descarga pluvial e contenção de areal na Praia dos Pescadores – Fase 1” - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

19.3 – Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” - Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto



na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.4 – Empreitada de “Requalificação da EM 526-1 entre o Pátio e a Guia” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

19.5 - Concurso Público para a “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique”- Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de uma lista de erros e omissões por parte de um concorrente. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

20.1– Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua nos dias 18, 19, 25 e 26 de junho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 18, 19, 25 e 26 de junho. -----

20.2– Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma Festa com DJ “Ukio CSS Retreat 2016”, no dia 23 de junho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de junho de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 8509 de 09-03-2016

Processo n°: 519/1997

Requerente: Genevieve Olga Blottiere Paskus

Local da Obra: Travessa do Rosmaninho, lote Apart°. "E" 2º Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 248/2016.

Mais delibera esta câmara, remeter o processo aos Serviços Fiscalização Municipal, para procedimento legal face ao declarado no auto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 9100 de 14-03-2016
Processo n°: 519/1997
Requerente: Alice Gomes Cardoso Lopes Moura
Local da Obra: Travessa do Rosmaninho, lote 43, Apart°. "F" 2° Esq°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 249/2016

Mais delibera esta câmara, remeter o processo aos Serviços Fiscalização Municipal, para procedimento legal face ao declarado no auto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 18074 de 11-05-2016
Processo n°: Lot° 233
Requerente: Cunhavillas, Construções Unipessoal, Lda
Local da Obra: Urbanização Vitobra - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Recepção definitiva das infraestruturas, alvará de loteamento n° 3/91

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar o teor que foi deliberado na Reunião de Câmara de 14/06/1994.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): ECMA/13599 de 10-04-2015

Processo n°: 729/1972

Requerente: Raul Frias Bacelar Peixoto Vilas Boas

Local da Obra: Expansão Sul da Aldeia das Açoteias - Bloco 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 10867 de 23-03-2016
Processo nº: 06/2016/10867
Requerente: Maria Almerinda da Silva Sousa
Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer Jurídico de 19/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/28152 de 10-05-2016 e SGDCMA/7090 de 05-02-2016

Processo nº: SGDCMA/2016/26401

Requerente: Luis Lima e António Manuel maia Rodrigues

Local da Obra: Cocheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar notificar o proprietário para proceder de acordo com o auto de vistoria nº 265/2016, no prazo estabelecido no mesmo, sob pena do Município o substituir nessa tarefa a expensas do proprietário.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 102 de 04-01-2016 e 102PU de 28-01-2016
Processo n°: 1/2016
Requerente: Isermar, Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D.ª Manuela e o Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 111 de 04-01-2016 e 8620 de 09-03-2016
Processo nº: 3/2016
Requerente: Isermar, Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 72, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade da presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Do Henrique e do Presidente Do Carlos S. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 114PU de 04-01-2016; 114 de 04-01-2016 e 8623 de 09-03-2016

Processo nº: 4/2016

Requerente: Isermar, Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 73, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Henrique da Silva Prudente D. Carlos S. Sousa



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 119PU de 04-01-2016; 119 de 04-01-2016 e 8576 de 09-03-2016

Processo nº: 5/2016

Requerente: Isermar, Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade *em presença*, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Valente e o Sr. Presidente Dr. Carlos S. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 7573 de 27-02-2015 e 30695 de 02-08-2015
Processo nº: Lotº 53/1975
Requerente: Sabrina Formaglini
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26504 de 08-07-2015 e 36861 de 09-10-2015
Processo nº: Lotº 446/1974
Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração de loteamento condicionada nos termos da informação técnica de 09/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
