



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-07-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de julho de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de julho de 2019

Ao décimo sexto dia do mês de julho do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 7 e 21 de maio de 2019. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de maio de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores **Ricardo Clemente**, **Victor Ferraz**, **Rogério Neto** e as senhoras vereadoras **Sara Serra** e **Cláudia Guedelha**. -----

Não participou na votação a senhora a senhora vice-presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de maio de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **15/07/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES -----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara que procedeu a uma alteração na distribuição de funções por membros do executivo. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, nas Áreas Portuário-Marítimas e Áreas Urbanas de Desenvolvimento, no ano de 2019. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

8 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 1 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

9 – APOIOS -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa do Povo de Paderne** na realização da Festa de S. Pedro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **LUEL – Arte em Movimento** para levar a efeito a Festa de Encerramento do Ano letivo com o espetáculo “O Polegarzinho”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Associação Jovens Seguros** na realização de uma colónia de férias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

9.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de uma prova de atletismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

9.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de uma ação de formação e de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

9.6 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Acro-Albuhera** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial da Guia** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a recuperação de painéis de azulejo antigos da Capela de Nossa Senhora da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Concelhia da Comarca de Albufeira na realização de uma ação de formação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente da câmara, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “As 1001 Noites de Acordeão”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente, na falta do presidente da câmara, visando apoiar a **Associação Gestão de Desporto do Algarve (AGDALG)** na realização, em conjunto com a Federação Nacional de Futevôlei, de diversas atividades desportivas de Verão a realizar na Praia dos Pescadores.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Centro Qualifica da ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** na realização de uma ação de formação/Certificação de Competências RVCC de Nível Secundário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a prossecução dos seus objetivos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo existente.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** através da atribuição de apoio financeiro para a criação do Centro Interpretativo da Comunidade Piscatória de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Prime Skills Associação** no âmbito do desenvolvimento da atividade da associação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **APEXA – Associação de**



Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019 -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira.** --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Luís Filipe das Neves Frederique** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

13 – IMÓVEIS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de um prédio urbano sito em Paderne - Purgatório. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de três prédios urbanos sites em Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – TOPONÍMIA -----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras e Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022 -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

16 – ORÇAMENTO-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Orçamento do Município para o ano de 2019, incluindo a 4.ª alteração ao Mapa de Pessoal. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

17 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

18.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Calções, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação. -----

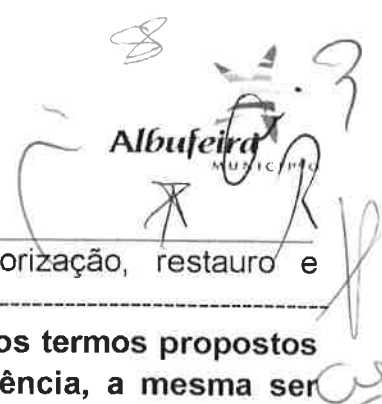
19 – REGULAMENTOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da Comissão de Acompanhamento dos procedimentos de alteração ao Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento do Município de Albufeira e aprovação, transitoriamente, e enquanto decorre o processo de alteração regulamentar, da suspensão do critério de atribuição de subsídio, estabelecido na alínea b) do n.º 1, do regulamento que refere a condição seguinte: “A renda mensal do gogo não exceda os limites constantes do anexo I”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – ACORDOS-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do acordo de colaboração a celebrar com a



Direção Regional de Cultura do Algarve no âmbito da valorização, restauro e conservação da muralha sudeste do Castelo de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os seus efeitos. -----

21 – PACTO PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL 2030-----

21.1 – Pacto Para o Desenvolvimento Local 2030 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a subscrição e o envio da declaração de subscrição do pacto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22 – CANDIDATURAS-----

22.1 – Candidatura da Região do Algarve a Sítio de Referência para o “European Innovation Partnership on Active and Healthy Ageing – EIP-AHA” – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o apoio à candidatura, e o envio da declaração de compromisso da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23 - HABITAÇÃO SOCIAL-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a mudança de titularidade do contrato de arrendamento da habitação social municipal sita na Quinta da Palmeira, Lote n.º 70, 2.º Direito, em Albufeira, para **Duarte Manuel Bandeirinha de Matos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24 – CONSELHO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes relacionada com a reativação do Conselho Municipal da Educação.-----

Foi deliberado, por maioria, reprovam a proposta.-----

Votação: votaram no sentido de reprovam a proposta o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram a favor da aprovação da proposta os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

25 – BOLSAS DE ESTUDO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando o alargamento da atribuição de bolsas para o Ensino Superior - Grau de Mestre do

Município de Albufeira aos quatro candidatos suplentes do concurso.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

26 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Judite de Fátima dos Reis Rodrigues Canhão.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sandra da Silva Neto.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

27 – TELEASSISTÊNCIA -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Irene Soares** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Maria Aurília da Silva Azevedo** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente da câmara, visando o pagamento de dívidas de senhas de refeição em prestações por **Secuna Baldé.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente da câmara, visando o pagamento de dívidas de senhas de refeição em prestações por **Susana Cristina Teixeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2019” -----

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de valores pagos pelas inscrições dos alunos **Tomás Simão Oliveira, Letícia Batista Almeida e Rodrigo Daniel de Souza Inácio** no Projeto “Educação no Verão 2019.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

30 – FEDERAÇÃO PORTUGUESA DA FESTA DA HISTÓRIA -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de dados da **Federação Portuguesa da Festa da História**.
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

31 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

31.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.
Foi tomado conhecimento.

32 – INDEMNIZAÇÕES

32.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 16/2018, de **Maria Helena Caixinha da Conceição**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

33 – OBRAS MUNICIPAIS

33.1 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Guia – Conclusão – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

33.2 – Concurso Público para Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da composição do júri do concurso.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, manifestar concordância com a nomeação do júri do procedimento nos estritos termos nela sugeridos.

34 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

34.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (Julho e Agosto de 2019) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento, designou o gestor do contrato e aprovou a minuta do contrato.
Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

34.2 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (Setembro e Outubro de

2019) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor das informações dos serviços; -----

a) autorizar a alteração de repartição de encargos sugerida pelo senhor chefe da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes, em regime de substituição; -----

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

34.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Caterpillar, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 9.840,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

34.4 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Case, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 12.000,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

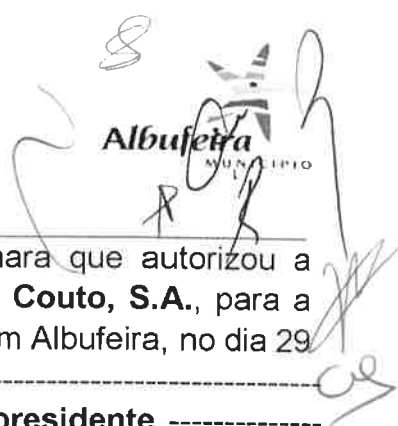
34.5 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 57.600,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

34.6 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Scania, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 12.240,00€ + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

35 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----



35.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Construções Gabriel A. S. Couto, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, na Urbanização Vale Navio, em Albufeira, no dia 29 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

35.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, no Hotel S. Rafael Atlântico, em Albufeira, no dia 1 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

35.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo pirotécnico durante um jantar privado no Club Med Balaia, Praia Maria Luísa, no dia 16 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido por 10 minutos, entre as 22:30h e as 24h do dia 16 de julho, tendo em conta a informação dos serviços. -----

35.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa Sunset com DJ, no Restaurante Almar, apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 20 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido das 18:00h do dia 20 de julho às 02:00h do dia 21 de julho, tendo em conta a informação dos serviços. -----

35.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.** solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água”, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 17 ao dia 31 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 17 a 31 de julho, das 18h00 às 22h00, tendo em conta a informação dos serviços. -----

Mais foi deliberado notificar o requerente da necessidade de alterar a nomenclatura da localização do estabelecimento. -----

35.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento Pine Cliffs Summer Night 2019, no Pine Cliffs Resort, no dia 2 e 3 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços das 12:00h do dia 2 de agosto às 02:00h do dia 3 de agosto. -----

36 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

36.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Márcio Filipe Ferreira Madeira** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cortelhas, freguesia

da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos.-----

37 – LIGAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS/PLUVIAIS-----

37.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Zulete Pontes Martins** solicitando a ligação à rede geral de águas residuais domésticas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, aprovar a minuta do contrato a celebrar com a IP - Infraestruturas de Portugal, S.A., para instalação de infraestruturas enterradas na zona da estrada relativa à instalação de um coletor de drenagem de águas residuais domésticas/pluviais, na EN 395, ao KM 55+030, lado direito, a estabelecer na freguesia de Paderne, concelho de Albufeira.-----

37.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Carla Sofia dos Santos Vicente Henriques** solicitando a ligação à rede geral de águas residuais domésticas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a minuta do contrato a celebrar com a IP - Infraestruturas de Portugal, S.A., para instalação de infraestruturas enterradas na zona da estrada relativa à instalação de um coletor de drenagem de águas residuais domésticas/pluviais, na EN 395, ao KM 54+844, lado direito, a estabelecer na freguesia de Paderne, concelho de Albufeira.-----

38 – REEMBOLSOS-----

38.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a **Algarveshopping – Centro Comercial, S.A.** relativo ao pagamento, por lapso, da taxa de inspeção periódica de um elevador.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de cento e cinquenta euros a Algarveshopping – Centro Comercial, S.A..-----

39 – OBRAS MUNICIPAIS-----

39.1 – Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, não adjudicar o procedimento do Concurso Público Para Execução da Empreitada de Requalificação do Espaço Antigo da Igreja Matriz de Albufeira.-----

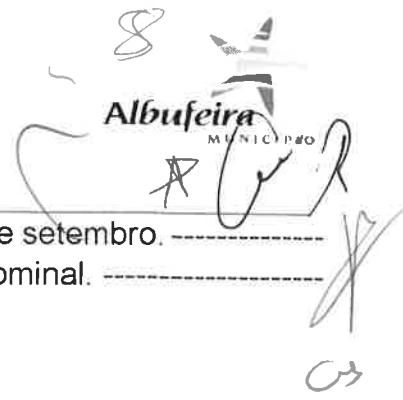
40 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

40.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do

Município de Albufeira



disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 16 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the initials 'P.G.' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 20841 de 03-05-2018
Processo n°: 43/1995
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Gelataria "Nosolo Itália", Avenida Sá Carneiro n° 106, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 23163II de 15-06-2015 e 23163 de 15-06-2015
Processo nº: 38/2015
Requerente: PCA - Parque de Campismo de Albufeira, S.A.
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação do parque de campismo e caravanismo
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 53743 de 11-12-2017 e 37842 de 03-08-2018

Processo nº: 324/1976

Requerente: António João Pereira Caixinha

Local da Obra: Rua Dr. Santos Silva, nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 9988 de 03-03-2017 e 2867 de 22-01-2018
Processo nº: 2242/1972
Requerente: Valentina Grade Rocha Martins
Local da Obra: Caminho da Parreira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03//2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 48993 de 08-11-2017
Processo n°: 445A/1982
Requerente: Rogério Leote Arroja Andraz e Outra
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício unifamiliar, construção de piscina, casa de máquinas e anexos - Legalização
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03//2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 24659 de 24-06-2015
Processo nº: 526/2003
Requerente: José Manuel Dias da Silva e Outros
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/02//2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 58168 de 04-06-2018
Processo nº: 328/1997
Requerente: Manuel Reverendo da Silva
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia com muro de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/02//2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S
Co. R
A
X

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 43452 de 07-11-2016 e ECMA41113 de 11-09-2017
Processo n°: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de área de serviço de estabelecimento e pernoita de autocaravanas
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 25/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RICARDO CLEMENTE
SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 29086 de 08-06-2018

Processo n°: 44/2018

Requerente: Lyubov Tarlovska

Local da Obra: Fonte, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/01/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 25531 de 18-05-2018

Processo n°: 35/2018

Requerente: Rosa Maria Longo Semião

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 02/07/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 27442 de 16-07-2015
Processo n°: 41/2015
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de dois passadiços pedonais
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/06/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 18105 de 13-04-2017; 8678 de 26-02-2018 e 2576 de 18-01-2019

Processo n°: 20/2017

Requerente: Fernando Alves Horta

Local da Obra: Aroal-Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 54791 de 15-12-2017 e 50447 de 30-10-2018
Processo n°: 479/1999
Requerente: Alugotel - Imobiliária e Urbana, S.A.
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, aldeamento Vilanova, Areias S. João, Lote 1 B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração "A"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 19161 de 24-04-2018
Processo nº: 601/2001
Requerente: John Edward tankard e Helen Kathryn Tankard
Local da Obra: casa dos Pires, Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e barbecue
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/06/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 39240 de 28-08-2017; 10397 de 07-03-2018 e 49625 de 25-10-2018

Processo n°: 59/2017

Requerente: S.C.I. da Balaia

Local da Obra: Quinta da Balaia n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 01/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 24298 de 30-05-2019
Processo nº: 163/1985
Requerente: Ângela Martinha Gago Bitoque Martins e Outro
Local da Obra: Montes Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 5602 de 09-02-2017; 31982II de 07-07-2017; 31982 de 07-07-2017; 9013II de 27-02-2018 e 9013 de 27-02-2018

Processo n°: 351/1988

Requerente: Maria Noel Barradas Correia Freire Batista

Local da Obra: Rua dos Girassóis, Lote n° 12, Urbanização "A Ver o Mar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção de piscina, abrigo para carro e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 45683 de 13-10-2017 e 13652 de 27-03-2019
Processo n°: 44/2015
Requerente: *Maria Catarina Camões Galhardas*
Local da Obra: Zona Nascentell, Frações "E e F", Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando o cancelamento do pedido de legalização de obras interiores de junção de 2 frações

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 18/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA20277 de 28-03-2019
Processo n°: 97/1980
Requerente: Nuno Miguel
Local da Obra: Rua Samora Barros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°41/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 28/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 29254 de 02-07-2019

Processo n°: Lot° 59

Requerente: A Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 08/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 4121 de 09-01-2019 e 14595 de 03-04-2019
Processo n°: 06/2019/4121
Requerente: Luis Filipe Martins Correia e Ana Isabel Martins
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 08/07/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 17380 de 18-04-2019
Processo nº: 3EA/2019
Requerente: kostas Kacerauskas
Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Parque de diversões e insufláveis

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 08/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 55508 de 19-12-2017; 32926 de 03-07-2018; 8193 de 21-02-2019 e 18332 de 26-04-2019

Processo nº: 25/1986

Requerente: Valentina Cabrita Guerreiro e Adelino Ribeiro

Local da Obra: Avenida da Liberdade nº 11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença -Alteração da fachada e alteração de uso de edifício misto de habitação e serviços - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 36947 de 10-08-2017; 28486 de 06-06-2018 e 22439 de 21-05-2019

Processo nº: 744/1989

Requerente: Gary Stephen Jones

Local da Obra: Estrada Municipal 1285, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 50729 de 31-10-2018; 55168 de 28-11-2018 e 12130 de 20-03-2019

Processo n°: 85/2018

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Lagoas, Lote n° 4, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 02/07/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 30209II de 15-06-2018; 30209 de 15-06-2018; 7815 de 20-02-2019 e 17922 de 24-04-2019

Processo n°: Lot° 89/1974

Requerente: Gabriela Correia

Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1987

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 15/06/2019 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento condicionada, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do n° 1 do art° 112° do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 4963 de 15-02-2016
Processo n°: 16CP/2016
Requerente: Condomínio Edifício Clube Borda D'Água
Local da Obra: Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de esplanada e miradouro
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 19/03/2019 e tendo em conta a informação do DDPGU de 11/07/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 27892 de 24-06-2019

Processo nº: 19CP/2019

Requerente: Vitor Manuel Anastácio e Ana Paula Marques Anastácio

Local da Obra: Vale Pedras, Lote 20, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 11/07/2019.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2019

DELIBERAÇÃO

45

Parecer da Chefe da DPUAI de 04/07/2019 - SGDCMA/2017/26689

Requerente: Município de Albufeira

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Destaque de parcela de prédio rústico, de propriedade municipal, situado em Areias S. João, destinado a posterior alienação da mesma

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado deferir o destaque de parcela do prédio em causa nos termos constantes do parecer da Chefe da DPUAI de 04/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

VEREADOR? ROGÉRIO MELO