



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-04-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de abril de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de abril de 2019

Ao décimo sexto dia do mês de abril do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Álvaro Nicolau Fernandes**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **15/04/2019**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências em vários trabalhadores para a prática de atos na plataforma eletrónica no âmbito da gestão do Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão no Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

delegação de competências previstas no Decreto-Lei n.º 97/2018, de 27 de novembro, no domínio das praias marítimas, fluviais e lacustres e no Decreto-Lei n.º 100/2018, de 28 de novembro, no domínio das vias de comunicação.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Álvaro Fernandes.

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 12 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Álvaro Fernandes, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube para os dias 27 e 28 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a

que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Álvaro Fernandes, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Via Sacra Paroquial.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **IPDJ – Instituto Português do Desporto e da Juventude, IP – Direção Regional do Algarve** na realização de um encontro de Participação do Orçamento Participativo Jovem de Portugal 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal** na realização de uma sessão de esclarecimentos.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de ensaios de danças de salão, através da disponibilização do **EMA – Espaço Multiusos de Albufeira** durante o restante ano de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ALBUCCOOP – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL** na realização de uma reunião com os seus associados.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do 6.º Torneio Cidade de Albufeira de Sub-12.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização das Comemorações do 25 de Abril.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação ESN – Erasmus Student Network** na realização do Encontro Nacional de Erasmus. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 5.º Encontro de Motorizadas Antigas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação G.A.T.O.** através da atribuição de uma comparticipação financeira correspondente a 6 meses de frequência de apartamento de inserção de um munícipe. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOCOLOS -----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Administração Regional de Saúde do Algarve**, no âmbito da implementação de consultas de saúde oral no Serviço Nacional de Saúde, nos cuidados de saúde primários, no Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

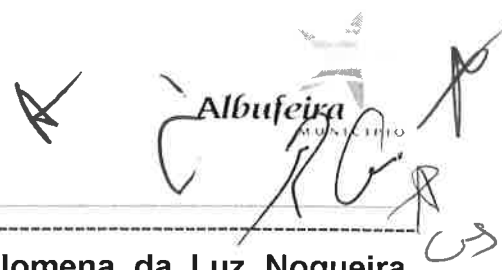
8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Traininghouse, Limitada**, com o intuito de propiciar um estágio em contexto real de trabalho, à aluna Ana Rita Pereira Xavier, no âmbito do Curso de Técnico Superior de Segurança no Trabalho, de nível VI. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de reversão, a favor do Município de Albufeira, do direito de superfície constituído a favor de **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----



10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Filomena da Luz Nogueira Moraes Pimentel Quaresma** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

11 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (100 horas).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar vários cidadãos na Divisão de Águas e Saneamento para prestação de trabalho a favor da comunidade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

12.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística – Apreciação e deliberação sobre informação e ata do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12.2 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Artesão – Apreciação e deliberação sobre informação e ata do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12.3 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Venda Ambulante – Apreciação e deliberação sobre informação e ata do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12.4 – Concurso Público para Atribuição de Espaços de Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informação e ata do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

13 – CANDIDATURAS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização de candidatura ao apoio financeiro no âmbito da **Campanha de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia** a que se refere o Despacho n.º 2301/2019, de 8 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – TRANSPORTES ESCOLARES

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação de Pais e Encarregados de Educação do JI/EB 123 Ferreiras** para os dias 26 e 30 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

15 – PISCINAS MUNICIPAIS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:

a) adjudicar a empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé à empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., pelo valor de 876.370,72 euros (oitocentos e setenta e seis mil, trezentos e setenta e seis euros e setenta e dois cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e nas demais condições do caderno de encargos;

b) aprovar a minuta do contrato.

16.2 – Empreitada de Requalificação entre o Acesso à Quinta dos Caliços (Beco da Cocheira) e a Avenida dos Descobrimentos – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.

16.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia das Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

17 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 33-VM-19.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A2, A8 e Ponte, da viatura com matrícula 01-HP-24.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

18 – PLATAFORMA COLABORATIVA DE GESTÃO TERRITORIAL (PCGT)

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do administrador do Município na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Nesta altura dos trabalhos o senhor presidente ausentou-se em definitivo da sala, tendo assumido a presidência a senhora vice-presidente.

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 16 de abril de 2019

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

A secretária da reunião

Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis



Carla Farinha



43

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 23131 de 15-05-2017; 25864II de 30-05-2017; 25864^a de 30-05-2017 e 25864 de 30-05-2017

Processo nº: Lotº 513

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Alvaro Nicolau
SR. PRESIDENTE

Handwritten marks or scribbles in the top left corner.

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 54644 de 23-11-2018 e 68 de 02-01-2019
Processo nº: 39CP/2018
Requerente: António José Afonso Romão
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote nº 19, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE
ALVARO NICOLAU

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 16249 de 10-04-2018 e 12928 de 25-03-2019
Processo nº: 19/2004
Requerente: Paula Alexandra Guerreiro Grote Batalha
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 03/04/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 18/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE
ALVARO NICOLAU

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 26478II de 23/05/2018; 26478CE de 23-05-2018 e 26478 de 23-05-2018
Processo nº: 66IP/2018
Requerente: Vasco Manuel Lopes Coelho
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de fundação para contenção de terras e vedação.

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SA. PRESIDENTE

ALVARO MILORAU



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 53743 de 11-12-2017 e 37842 de 03-08-2018
Processo nº: 324/1976
Requerente: António João Pereira Caixinha
Local da Obra: Rua Dr. Santos Silva, nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/04/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

ALVARO MIGLAI

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08-05-2015; ECMA46663 de 17-12-2015; 18930 de 13-05-2016; ECMA4854 de 06-02-2017; 20018 de 30-04-2018; 45723 de 28-09-2018 e 49649 de 25-10-2018

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2019, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente

ÁLVARO NICOLAU



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18696 de 23-04-2018
Processo nº: 259/1997
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Estrada da Nora, Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. RESIDENTE
Álvaro Nicolau



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 45216 de 26-09-2018
Processo nº: 45T/2003
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hotel Balaia mar, Praia Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRIMEIRO

ALVARO NIZOLAN

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 35639 de 19-07-2018
Processo nº: 16/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade Der Prorrogação, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Prorrogação

Aluno Nilton



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 10919 de 13-03-2019
Processo nº: 490/1980
Requerente: Maria José S.G.C. Mourinho e Outros
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SE. PRESIDENTE

ALVARO MIGUEL

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 32742 de 02-07-2018
Processo nº: 16CP/2018
Requerente: Christine Ferreira, Orlando Mendinhos e Exclusive Villas, Lda
Local da Obra: Lagoas, Lote nº 2, freguesia de Ferreiras
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação bifamiliar, piscinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade dos PRÓJETOS, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SE. PRESIDENTE
ALVARO NICOLAU



Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7813 de 20-02-2019
Processo nº: 46/2013
Requerente: Marina Belova
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da DFV de 26/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

ALVARO MIZOLAN



Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 7814 de 20-02-2019
Processo nº: 76/2013
Requerente: Marina Belova
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da DFV de 26/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

ALVARO MIZOLAU



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 12894 de 22-03-2019
Processo nº: 1EA/2019
Requerente: Unit Senses - Investimentos, S.A.
Local da Obra: Rua Natália Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Improvisado - Tenda e palanque

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente

ALVARO NICOLAO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/53016 de 2018; SGDCMA/24236 de 2014; SGDCMA/24521 de 2014 e SGDCMA/26847 de 2014
Processo nº: 270/1990
Requerente: Policia Municipal
Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº23/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 02/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

ALVARO NICOLAU

