



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/01/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



**Minuta da acta da reunião de câmara de 17 de janeiro de 2017**

Ao décimo sétimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

**1.1 –** Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 8 e 15 de novembro de 2016.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 8 de novembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e as senhoras vereadoras **Célia Pedroso**, **Marlene Silva** e **Ana Vidigal**.

Não participaram na votação o senhor presidente e o senhor vereador **Rogério Neto** pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 15 de novembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

**2 – SALDOS**

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/01/2017.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos

vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Casa do Povo de Paderne na realização do evento “Encontro de Janeiras”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a EB2,3 Dr. Francisco Cabrita na realização da peça de teatro “Matematix”, através

da cedência da utilização do Auditório da EB1 de Vale Pedras. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** \_\_\_\_\_

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Tânia Ramos** na apresentação do livro “Interminável”. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** \_\_\_\_\_

7.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento do grupo “**ALBUFEIRA EM RECUPERAÇÃO**” da **Associação Narcóticos Anónimos** relacionada com o pedido da renovação da cedência da sala de reuniões. \_\_\_\_\_

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.** \_\_\_\_\_

## **8 – PROTOCOLOS**

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Autoridade Marítima Nacional – Capitania do Porto de Portimão- Delegação Marítima de Albufeira** visando assegurar e garantir a manutenção da condição física/militar dos trabalhadores. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.** \_\_\_\_\_

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a empresa **Team Quatro** no âmbito da realização do evento “Central Product Training SKoda Kodiaq 2017”. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.** \_\_\_\_\_

## **9 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os aditamentos aos acordos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, os aditamentos aos acordos de execução serem outorgados e produzirem todos os seus efeitos.** \_\_\_\_\_

## **10 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** \_\_\_\_\_

## **11 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a implementação do processo orçamento participativo Albufeira 2018. \_\_\_\_\_

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** \_\_\_\_\_

**12 – CANDIDATURAS**

**12.1 - Candidatura ao Show Casing de Boas Práticas de Valorização de Pessoas, na Categoria Cooperação Interna e entre Organismos/Unidades Orgânicas –** Apreciação e deliberação sob proposta da vereadora Marlene Silva visando apresentar candidatura na Categoria 3.4 – Cooperação Interna e entre Organismos/Unidades Orgânicas.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**12.2 - Candidatura ao Show Casing de Boas Práticas de Valorização de Pessoas, na Categoria Responsabilidade Social –** Apreciação e deliberação sob proposta da vereadora Ana Vidigal visando apresentar candidatura na Categoria 3.5 – Responsabilidade Social.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – RESTITUIÇÕES**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.**

**14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Patrícia Alexandra Medinas Nobre Carril.**

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**

**15 – RECURSOS HUMANOS**

**15.1 -** Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativos a mobilidades intercarreiras, na carreira assistente técnica, nas áreas de Animação Sócio-Cultural e Atividade Administrativa.

**Foi tomado conhecimento.**

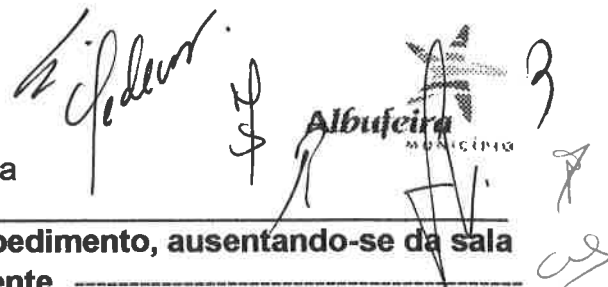
**15.2 -** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira técnica superior, na área de Atividade Generalista.

**Foi tomado conhecimento.**

**15.3 -** Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativos a prorrogação excepcional da mobilidade interna na modalidade intercategorias.

**Foi tomado conhecimento.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento**



**Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**15.4 – Apreciação e deliberação sobre a lista unitária de ordenação final do procedimento concursal – Categoria de Assistente Operacional – Atividade de Serralheiro Civil.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **16 – HABITAÇÃO**-----

**16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência da arrendatária Ana Isabel Santos Azevedo para uma habitação social de Tipologia T2.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a minuta do contrato.**-----

**16.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção da penalidade por mora no pagamento da renda relativo à arrendatária Maria José Rodrigues Fonseca.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, não exigir à arrendatária Maria José Rodrigues Fonseca a penalidade da renda mensal que deveria ter liquidado até 8 de dezembro de 2016.**-----

**Mais foi deliberado notificar a arrendatária para efetuar o pagamento através de transferência bancária, tal como o previsto no contrato de arrendamento.**-----

## **17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a Graciela Rosa Figueiredo Mota Lopes.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar à beneficiária Graciela Rosa Figueiredo Mota Lopes, a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento com efeitos a partir do mês de julho do ano dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

## **18 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno Miguel Piscarreta Martins.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **19 – REDE NACIONAL DE NUTRICIONISTAS MUNICIPAIS**-----

**19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a adesão do Município à Rede de Nutricionistas Municipais da Associação Portuguesa dos Nutricionistas.-----**  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**20 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----**

**20.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----**  
**Foi tomado conhecimento.-----**

**21 – OBRAS MUNICIPAIS -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**21.1 – Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos, Reposição de Infraestruturas e Pavimentos Danificados na Rua da Ladeira, Olhos de Água” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----**  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----**  
**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----**

**21.2 – Empreitada de “Pavimentação do Caminho da Barradinha” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----**  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**21.3 – Empreitada de “Execução de Calçada na Avenida da Liberdade” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----**  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----**

**21.4 – Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Execução de Muro de Suporte na Aldeia dos Matos” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----**  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando**

o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**21.5 – Concurso Público para a Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira –**  
**Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 256.706,76 euros, acrescido de IVA, à empresa JOSÉ DE SOUSA BARROS & FILHOS, LIMITADA. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

**21.6 – Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação do**  
**Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha” – Apreciação e deliberação sobre Relatório**  
**Final do Júri.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 157.449,40 euros, acrescido de IVA, à empresa CANDEIAS & SILVA, LIMITADA. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

**21.7 – Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação do**  
**Caminho dos Cortesões” – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 112.100,00 euros, acrescido de IVA, à empresa CONVIRSUL – CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, S.A. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

**21.8 - Concurso Público para Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e**  
**Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços**  
**relacionada com esta empreitada.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, revogar a deliberação tomada em reunião de câmara de 3 de janeiro corrente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## **22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**22.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão**  
**do fornecimento de água – fatura do mês de setembro 2016.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

**22.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à**  
**suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de outubro 2016.** -----

Foi tomado conhecimento. -----





9  
A

**22.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de novembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. ----**

**23 – COIMAS** -----

**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre coima no montante de 24,94 euros, aplicada à viatura 46-CB-68, propriedade do município. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento da coima, a título excecional. -----**

**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**24.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de janeiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials]*

## **Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 11546PU de 30-03-2016 e 11546 de 30-03-2016  
Processo nº: 35IP/2016  
Requerente: Real Ferreira Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro nº 122, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de construção de um edifício de habitação colectiva  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o solicitado, tendo em conta a informação técnica de 29/12/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 22/06/2016.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 45498 de 17-11-2016  
Processo nº: 143IP/2016  
Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de instalação de parque de campismo e caravanismo

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 31727 de 05-08-2016  
Processo nº: 45/2016  
Requerente: John Compton Inkster  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): ECMA18962 de 16-05-2016 e 40251 de 14-10-2016  
Processo nº: 84CP/2015  
Requerente: António Marante & Matilde Ferreira Associados, Sociedade de Advogados, RL  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé - Lote 4, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição relativa a servidão de vistas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução do DPGU e DJC devendo vir devidamente informado para a próxima reunião de câmara.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 44564 de 03-12-2015; 8359 de 08-03-2016; 35474 de 07-09-2016 e 44259 de 10-11-2016

Processo n°: 309/2007

Requerente: Rui Jorge Passarinho Serafim

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 28/12/2016, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 47547 de 28-12-2015 e 32762 de 12-08-2016  
Processo n°: 13OU/2015  
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.  
Local da Obra: Estrada dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um posto de armazenagem de combustíveis líquidos de classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 27/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 12518 de 06-04-2016 e 14717 de 20-04-2016  
Processo nº: 40CP/2016  
Requerente: Construções Francisco & Marco, Lda  
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 41886 de 26-10-2016  
Processo nº: 55CP/2009  
Requerente: Armando José da Silva Curado  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calijos, Lote M36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de cor das fachadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, nos termos da informação técnica de 27/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

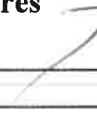
### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 40614 de 06-11-2015 e 15473 de 26-04-2016  
Processo nº: 469/1999  
Requerente: Manuel de Araújo Torres da Silva Daniel  
Local da Obra: Urbanização Aldeia do Roja Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/12/2016, concedendo o prazo de 32 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 39972PU de 03-11-2015; 39972III de 03-11-2015;  
39972II de 03-11-2015 e 39972 de 03-11-2015  
Processo n°: 259/1999  
Requerente: Ipsuminvest, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença especial para conclusão de obra inacabada  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 28/12/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*h.*  
*pedra*  
*F.V.*  
*R*  
*Y*  
*R*  
*73*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 37366 de 22-09-2016  
Processo nº: 53CP/2011  
Requerente: Rodrigues & Almeida, Lda  
Local da Obra: Vale Pedras, Lote 86, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 05/12/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 28479 de 14-07-2016 e 34496 de 30-08-2016  
Processo n°: 65CP/2016  
Requerente: Gunter Ulrich Buhmann  
Local da Obra: Quinta Cerro D'Água, Lote 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 05/12/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 26732PU de 09-07-2015; 26732 de 09-07-2015; 38422 de 22-10-2015 e 41571 de 24-10-2015  
Processo nº: 9OU/2015  
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.  
Local da Obra: Rua 25 de Abril, Rua da Ladeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Armazenagem de combustíveis execução de extensão de rede de gás

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 03/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 38052 de 30-10-2013  
Processo n°: 192/1995  
Requerente: Vilas Joinal, Gestão de Imóveis, S.A.  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 22/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 47020 de 21-12-2015; 9003 de 11-03-2016 e 27901 de 11-07-2016  
Processo n°: 16/1991  
Requerente: Mundo Aquático, S.A.  
Local da Obra: Arrancada, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Ampliação e requalificação do estádio secundário, bancadas piscinas e casas de máquinas  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 03/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 111 de 04-01-2016; 8620 de 09-03-2016; 31361 de 03-08-2016 e 37840 de 27-09-2016  
Processo nº: 3/2016  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 04/01/2017 e informação da DOP de 17/08/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Dr. Carlos Silva Sousa*



*Federico R*  
*9*  
*9*  
*9*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2017

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 21195 de 25-05-2016  
Processo nº: 134/1979  
Requerente: Alísios II - Imobiliária e Turismo S.A.  
Local da Obra: Av<sup>ª</sup>. Infante D. Henrique nº 83, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração do edifício - Hotel Alísios de 4 \*  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 28/11/2016, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---