



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-09-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de setembro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de setembro de 2018

Ao décimo oitavo dia do mês de setembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/09/2018**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

2.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

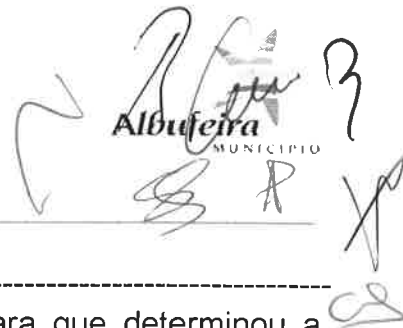
3 – INFORMAÇÕES -----

4 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

4.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Guia Futebol Clube** e pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da CMA**, para os dias 23 e 26 de setembro, respetivamente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a jovens do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos. -----



5 – APOIOS

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Albufeira na realização da reunião geral de professores.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Ferreiras na realização das “Festas de Verão – Feira da Terra e do Petisco”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização de treinos e competições da época desportiva 2018/2019.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a União Portuguesa dos Adventistas do Sétimo Dia - Albufeira na realização de um concerto musical de natureza espiritual.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na disponibilização de ferramentas de avaliação psicológica.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Creche “Os Palmeirinhas” na realização de uma reunião de pais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, através da inclusão de 55 crianças na apólice de seguro de acidentes pessoais escolar do Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



6 – REGULAMENTOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando o início do procedimento administrativo tendente à introdução de alterações ao **Regulamento de Ocupação do Espaço Público do Município de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – PROTOCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **ALBUYOGA - Áshrama Albufeira – Associação do Yoga**, visando a disponibilização de condições especiais para os trabalhadores do município na prática do Yoga.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Paulo Manuel Rodrigues Azevedo** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

9 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora da Festa de Natal 2018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização de um Convívio de Natal e a atribuição de Cabazes de Natal, com vista à abertura dos respetivos procedimentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

10.1 – Procedimento por Consulta Prévia para Prestação de Serviços de Assistência Técnica e Manutenção Preventiva - Datacenter – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vereador Rogério Neto que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Suporte e Manutenção Evolutiva da Solução Ebillingsuite (Faturação Eletrónica) – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vereador Rogério Neto que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento e solicitou, para evolução do



processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

11.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Dança Adaptada – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vice-presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

11.2 – Fornecimento Contínuo de Material de Desgaste para os ATL's, Ludotecas, Centro Educativo do Cerro do Ouro, Gabinete de Psicopedagogia, Escola de Trânsito, Parque Lúdico e AAAF do Pré-Escolar – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a quatro beneficiárias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Patrícia Mendonça Quintino**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

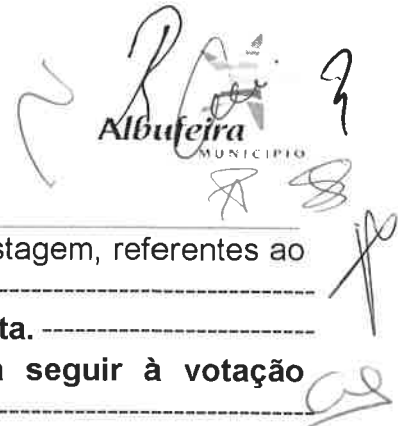
12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Adulai Seidei**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

13 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 1.ª listagem, referentes ao ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando perdoar a dívida relativa a almoços de um aluno e a atribuição do escalão A, no ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – BOLSAS DE ESTUDO -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação dos membros do júri para a Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – PROTOCOLOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Programa *abem* no âmbito do Protocolo com IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social Dignitude. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços:--

a) manifestar a intenção de indeferir o apoio aos beneficiários cujo rendimento per capita é superior a 348 €. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido aos beneficiários o prazo de dez dias, para, por escrito, dizerem o que se lhes oferecer sobre o assunto; -----

b) deferir o apoio a 57 beneficiários, no âmbito do Protocolo celebrado com a Dignitude; -----

c) autorizar o pagamento de 5.700 € à Dignitude referente aos beneficiários em causa. -----

17 – CANDIDATURAS -----

17.1 – Candidatura “GTI – Grupo de Trabalho de Idosos” aos Prémios Município do Ano Portugal 2018 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da participação no concurso “Prémios Município do Ano Portugal 2018”, com o projeto “GTI – Grupo de Trabalho de Idosos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



17.2 – Concurso Público para a Contratação de Serviços Especializados nas Áreas de Direção, Produção e Conteúdos Artísticos e Agrupamento de Entidades Adjudicantes, no âmbito da Candidatura “Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do acordo de agrupamento, do tipo de procedimento, da despesa previsível, das peças do processo e a designação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – GABINETE DE INSERÇÃO PROFISSIONAL -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de autorização para a realização de uma nova candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a submissão de uma nova candidatura. -----

19 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES -----

19.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em agosto de 2018. -----
Foi tomado conhecimento. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

20.1 - Empreitada de Passadeiras em Calçada/Pavê no Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

20.2 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o Relatório Final, adjudicar a “Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água”, à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Lda, pelo valor de 449.351,90 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor. -----
Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

20.3 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o Relatório Final, adjudicar a “Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia”, à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Lda, pelo valor de 388.670,30 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor. -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

20.4 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do

júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o Relatório Final, adjudicar a “Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras”, à empresa Candeias & Silva, Lda, pelo valor de 413.520,50 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor.-----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.-----

20.5 – Concurso Público para execução da Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o Relatório Final, adjudicar a “Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne”, à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Lda, pelo valor de 370.484,00 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor.-----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.-----

20.6 – Empreitada de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Concurso Público para Aluguer de Máquinas e Viaturas com Operador ou Condutor, até ao Limite de 250.000,00 euros, acrescido do IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reforço do compromisso para o ano 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.-----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Ladeiras, Freguesia de Paderne, requerido por Ângela Helena Sedletska Amores Pereira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;-----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;-----

- c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
- d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
- e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Caminho da Eira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, requerido por **Ana Paula Santos Assunção**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 21, 22, 23 e 28 de setembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 21, 22, 23 e 28 de setembro. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 – Empreitada de Remodelação das Instalações de Apoio ao Complexo Desportivo de Paderne - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de setembro de 2018

Município de Albufeira



O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. José Carlos Martins Rolo.

A secretária da reunião

Carla Farinha

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Carla Farinha.

48

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 37898 de 17-08-2017

Processo nº: 15/2013

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 51961 de 28-11-2017
Processo nº: 1T/2009
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Samora Barros, Cerro da Piedade, Hotel do Cerro, freguesia de albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação

Foi, por unanimidade _____ tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 33205II de 17-07-2017; 33205 de 17-07-2017; 47897 de 31-10-2017 e 27730 de 30-05-2018
Processo n°: 66/2009
Requerente: Jessica Piessens
Local da Obra: matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/08/2018, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45388 de 17-11-2016; 7019 de 16-02-2017; 8633 de 23-02-2018 e 31394 de 21-06-2018

Processo nº: 185/2003

Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 40059 de 22-08-2018
Processo nº: 24IP/2017
Requerente: Jorge Manuel Pires Machado Cordeiro
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 39323 de 28-08-2017

Processo nº: 57/2017

Requerente: Suavecifra, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote nº 1, Frações "A" e "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração para instalação de comércio a retalho com cafetaria, supermercado SPAR

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 22/08/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 11980 de 14-03-2018
Processo nº: 152/1997
Requerente: José Manuel Camacho Crujo
Local da Obra: Beco de S. João, Lote nº 15, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 37086 de 11-08-2017; 41069 de 11-09-2017 e 21320 de 04-05-2018

Processo nº: 525/1999

Requerente: Sandra Isabel Vieira Garrochinho

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 20 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): ECMA28684 de 07-06-2018
Processo nº: 251/1975
Requerente: Susana de Jesus Balrão Lucas
Local da Obra: Rua José Alonso, Fração "EB", Lotes 125 a 127, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria nº 857/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 9423 de 28-02-2018
Processo n°: 22IP/2018
Requerente: Ana Patrícia Coelho dos Santos e Outra
Local da Obra: AlmeiJoafra, freguesia de paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de uma piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/08/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 10611 de 07-03-2017; 40647II de 06/09/2017 e 40647 de 06/09/2017

Processo nº: 134/2003

Requerente: Novo Banco, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 24/08/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 23/05/2017

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 10452 de 07-03-2018
Processo nº: 540/1989
Requerente: Pão das Areias, - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o conyite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 18105 de 13-04-2017 e 8678 de 26-02-2018
Processo nº: 20/2017
Requerente: Fernando Alves Horta
Local da Obra: Aroal, Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 14293 de 24-03-2017; 38248 de 18-08-2017 e 11720 de 13-03-2018

Processo nº: 14/2017

Requerente: Suzana Maria Pires Soares

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 16039 de 29-04-2016; 35241 de 06-09-2016 e 12371 de 15-03-2018

Processo nº: 92/1984

Requerente: Brenda Joyce Van Golde Koning

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 24/08/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 13309 de 21-03-2018
Processo nº: 560/1997
Requerente: Manuel Maria Madeira António
Local da Obra: Caligos, Lote D4, B, Rua Marie Curie, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 11051 de 09-03-2018
Processo nº: 17/2018
Requerente: João Carlos Fernandes Ferreira Pereira
Local da Obra: Vale rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de uma moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 13039 de 20-03-2018
Processo nº: 56CP/2011
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nº 2/4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 7074 de 29-02-2016; 50684 de 22-12-2016; 26004 de 31-05-2017; 56409 de 27-12-2017; 2711 de 19-01-2018; 14355 de 27-03-2018; 16030 de 09-04-2018; 37985 de 06-08-2018 e 43254 de 12-09-2018

Processo nº: 13/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida da liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 14/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 5329PU de 07-02-2017; 5329 de 07-02-2017; 15718 de 05-04-2018; 17343 de 16-04-2018; 22361 de 08-05-2018 e 32912 de 03-07-2018
Processo nº: 42/2015

Requerente: João Paulo Bernardo Gil das Neves

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta Câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 48805 de 08-11-2017
Processo nº: 115IP/2017
Requerente: Miguel Pereira Rodrigues
Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, muros, piscina e barbecue

Deliberação
Foi, por unanimidade _____, considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 06/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 11562 de 13-03-2018 e 39967 de 22-08-2018
Processo nº: 380/1990
Requerente: Pedro Manuel Trovão Ferro
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina, casa de máquinas e barbecue - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 41432 de 12-09-2017; ECMA45419 de 12-10-2017; 46453 de 20-10-2017; 49777 de 14-11-2017; 10594 de 07-03-2018; 12693 de 19-03-2018; 14737 de 29-03-2018; 21167PE de 04-05-2018 e 21167 de 04-05-2018
Processo nº: 90IP/2017

Requerente: Génese Natural, Lda

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma central fotovoltaica

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 10/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 24-04-2018 e 37058 de 30-07-2018
Processo n°: 542/1969
Requerente: José Manuel das Dores Cabanita
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e garagem
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 28769 de 07-06-2018
Processo nº: 10/1990
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 105, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 10/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 28760 de 07-06-2018

Processo nº: 11/1990

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 131, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 07/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 28773 de 07-06-2018
Processo nº: 421/1986
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 07/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 28762 de 07-06-2018

Processo n°: 492/1985

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 06/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 28766 de 07-06-2018
Processo n°: 476/1985
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 58, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 06/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 28771 de 07-06-2018
Processo nº 532/1979
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale Navio, Lote 98, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 07/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 15572 de 05-04-2018
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett nº31, Fração "A", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 30408 de 15-06-2018
Processo nº: 541/2006
Requerente: Famoso Parâmetro Unipessoal, Lda
Local da Obra: Lagoas, Caminho do Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação plurifamiliar, piscinas e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 34765 de 27-07-2017 e 29612 de 12-06-2018
Processo nº: Lotº 241/1974
Requerente: Ipsuminvest, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 21/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/08/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 28965 de 08-06-2018
Processo n°: 09/2018/40822
Requerente: Fernando do Carmo Bandarra
Local da Obra: Rua da Oliveira, Lote 43, R/C Esq°, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 856/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 29469 de 11-06-2018
Processo n°: 25/2014
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora n° 9, 11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de suspensão do alvará de obras de demolição e construção n° 45/2018

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos do parecer técnico de 27/08/2018 e da Divisão Jurídica e de Contencioso de 07/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 9375 de 28-02-2018; 35195 de 17-07-2018 e 41908 de 03-09-2018
Processo n°: 13/2018
Requerente: Fernando José Serpa Cabrira
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 51, Guia, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 12/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 39803 de 21-08-2018

Processo n°: 68/2017

Requerente: Cerro dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina, muro e portão de entrada

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 11/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 49418 de 10-11-2017 e 17552 de 14-04-2018
Processo nº: 144/2009
Requerente: Forte de São João - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.
Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 14/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 38516 de 23-10-2015; 26772 de 05-06-2017 e 4556 de 30-01-2018
Processo nº: 229/2007
Requerente: Dinis Gomes Alves
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença nos termos do parecer técnico de 12/09/2018.

Mais delibera esta câmara aprovar a côm proposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de setembro de 2018

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 16562 de 11-04-2018

Processo nº: 24/2018

Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/09/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
