



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-03-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de março de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de março de 2019**

Ao décimo nono dia do mês de março do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de janeiro de 2019. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de janeiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

**2 – SALDOS** -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/03/2019. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 9 de março. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**6.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 24, 30 e 31 de março. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Juventude Albuhera** na realização de uma reunião da direção. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----



**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **PS – Partido Socialista** na realização de uma audição pública.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **PSD – Comissão Política Distrital do PSD Algarve** na realização de uma sessão de esclarecimentos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Passos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ALBUCCOOP – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL** na realização de uma reunião com os seus associados.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Motoclube de Albufeira** na realização do “X Motofest”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de uma prova da Taça de Portugal de Ciclismo Feminino. -----

**7.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de sessões de esclarecimento sobre nutricionismo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** no âmbito de uma ação de limpeza das estradas e caminhos.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de uma recolha de alimentos em Albufeira.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** na realização de formação no âmbito do Processo de Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Re-Food 4 Good Associação** na realização de uma reunião.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.P.E.M.I.P. – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal** na realização de uma sessão de esclarecimento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **B.A. – Banco Alimentar – Algarve** na realização de uma reunião. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Graça Martins** no âmbito da sua participação na XXV Festa Ibérica da Olaria e do Barro. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de um Ciclo de Recitais. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – PROCOLOS**-----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito da colaboração com o Banco Alimentar. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os aditamentos aos acordos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----  
**Mais foi deliberado remeter o assunto à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

## **10 – DIREITO DE OPOSIÇÃO**-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação – Ano de 2018. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS**

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019 de 30 de janeiro, relacionado com a concretização da descentralização de competências no domínio da saúde visando a pronúncia sobre o mapa contendo os montantes do Fundo de Financiamento da Descentralização, bem como a listagem dos imóveis transferidos.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**

**11.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e dos Decreto-Lei n.º 21/2019 e n.º 23/2019, ambos de 30 de janeiro, nas áreas da Educação e da Saúde.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**

**12 – TOLERÂNCIA DE PONTO**

**12.1** – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 18 de abril, Quinta-Feira Santa, a partir das 12h30m, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.

**Foi tomado conhecimento.**

**13 – OBRAS MUNICIPAIS**

**13.1** – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância de Olhos de Água

– Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato adicional ao contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.**

**14 – QUIOSQUES**

**14.1** – Quiosque na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de isenção do pagamento de juros.

**Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**

**15 – PROTOCOLOS**

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Programa *abem* no âmbito do Protocolo com IPSS - Instituição Particular de

**Solidariedade Social Dignidade.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**15.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este, mensalmente, pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

## **16 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2018/2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**16.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando perdoar a dívida relativa a almoços de duas alunas, nos anos letivos 2017/2018 e 2018/2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **17 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o dia 2 de abril. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **18 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL** -----

**18.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **19 – CANTINAS ESCOLARES** -----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar

a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2019**-----

**20.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação dos valores unitários a aplicar aos participantes no projeto.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**21 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2018, de **Adérito Matias Filipe**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**22 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA**-----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alienação de 4 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**23.1 - Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias no Parque Urbano Vale Faro –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**23.2 - Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias na Praceta Bartolomeu Dias –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**23.3 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.**-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## **24 – CONCESSÕES**-----

**24.1 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao incumprimento do tarifário por parte da empresa concessionária.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**25.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, no dia 2 de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**25.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, nos dias 2, 9, 16, 23 e 30 de março.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 23 e 30 de março.**-----

**25.3 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 12 de abril.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 12 de abril.**-----

## **26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**26.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Assumadas da Guia, Freguesia da Guia, requerido por **Alexsander Marques**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **27 – VIALIVRE**-----

**27.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**27.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 17-41-NM. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

## **28 – REEMBOLSOS**-----

**28.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um técnico da Divisão de Educação, da despesa de abastecimento de combustível de viatura do Município em posto de abastecimento público.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.**-----

## **29 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**29.1** – Concurso Público (AL. B) do Art.º 19 e Art.ºs 130.º a 154.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na redação em vigor, para Execução da Empreitada de “Requalificação do Espaço Antigo da Igreja Matriz de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.**-----

## **30 – NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO NO CONCELHO DE TAVIRA**-----

**30.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a convocatória do Observatório do PROT Algarve, para análise da proposta de concurso público para a criação de um Núcleo de Desenvolvimento Turístico no Concelho de Tavira.--  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

## **31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**31.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 19 de março de 2019

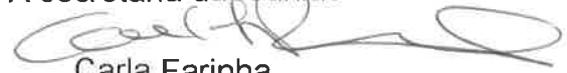
A Vice-Presidente

Ana Pífaro



A secretária da reunião

Carla Farinha





## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 27601 de 09-06-2017 e 45201 de 26-09-2018  
 Processo nº: 574/2006  
 Requerente: José Manuel Nunes Marinho  
 Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
 Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 25/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 43585 de 14-09-2018 e 57284 de 11-12-2018

Processo n°: 24CP/2018

Requerente: Soventra - Sociedade Comercial Compra e Venda e Administração de Imóveis

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de conjunto habitacional com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 3437 de 24-01-2018  
Processo n°: 212/1976  
Requerente: Sandra Cardoso Correia  
Local da Obra: Torre da Medronheira, Bloco B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de fachada - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/07/2018.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 20350 de 28-04-2017; 34716 de 13-07-2018 e 5948 de 08-02-2019

Processo n°: 145/2003

Requerente: José Ramos Paulino

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 07/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 22888 de 03-06-2016; 11283 de 10-03-2017; 23420 de 11-05-2018  
Processo nº: 27/2016  
Requerente: Viktor Lysyak  
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 5641 de 07-02-2019

Processo n°: 559/2001

Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente

Local da Obra: Unidade Balnear 4, Rocha Baixinha Nascente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação de Entidade Externa relativo às obras de correção e reforço da estrutura do apoio de praia

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à Divisão de Fiscalização e Vistorias para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 3201 de 22-01-2019

Processo n°: 06/2019/3201

Requerente: Rui Filipe Rocha Mogo

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 07/03/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 08/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 4121 de 2019

Processo nº: 06/2019/4121

Requerente: Luís Filipe Martins Correia e Ana Isabel Martins

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer do Consultor Jurídico Municipal de 26/02/2019, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 49798 de 25-10-2018

Processo n°: 326/2000

Requerente: ANPC - Autoridade nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 43384 de 13-09-2018  
Processo nº: 963/1986  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro nº 55, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade Dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 50942 de 05-11-2018

Processo nº: 232/1983

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, Urbanização Vila Praia, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara que o proprietário seja notificado da necessidade de proceder em conformidade do parecer da ANPC.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 56352 de 27-12-2017 e 36031 de 23-07-2018  
Processo nº: 86/2017  
Requerente: José Joaquim de Jesus Vieira  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de habitação para serviços e comércio  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade   DOS PRESENTES  , deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 37081 de 28-10-2014; 10508 de 17-03-2015 e 8757 de 27-05-2015

Processo n°: 36IP/2012

Requerente: Paulo Jorge Cristina Horta

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Parque de autocaravanas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 32884PE de 03-07-2018 e 32884 de 03-07-2018  
Processo n°: 10/1984  
Requerente: Peter Simon Zylka e Ricardo Dino Acconci  
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 25531 de 18-05-2018  
Processo nº: 35/2018  
Requerente: Rosa Maria Longo Semião  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 18822 de 19-04-2017; 50260 de 16-11-2017; 27098 de 25-05-2018; 32440 de 29-06-2018; 51091 de 05-11-2018 e 4919 de 04-02-2019  
Processo n°: 108/2006

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n°s 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para habitação e de estabelecimento de bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 28/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signature and initials*

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 36582 de 25-07-2018  
Processo nº: 19CP/2018  
Requerente: Helder Guerreiro Martins  
Local da Obra: Urbanização do Joinal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 32371 de 28-06-2018

Processo n°: 15CP/2018

Requerente: LunaHotéis - Empreendimentos e Investimentos Hoteleiros, S.A.

Local da Obra: Rua Natália Correia, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de duas piscinas e casa de máquinas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 4963PU de 15-02-2016; 4963II de 15-02-2016 e 4963 de 15-02-2016

Processo n°: 16CP/2016

Requerente: Condomínio Edifício Clube Borda D'Água

Local da Obra: Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de esplanada e miradouro

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 48104 de 02-11-2017 e 35286 de 17-07-2018  
Processo n°: 44CP/2017  
Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques  
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros e piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 44455 de 20-09-2018

Processo n°: 74/2018

Requerente: Cremal - Crematórios do Algarve, Lda

Local da Obra: Cemitério de Albufeira, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de crematório e edifício religioso

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Mais foi deliberado remeter todo o processo ao Departamento de Projetos e Edifícios Municipais para acompanhamento da execução da obra.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 6164 de 13-02-2017; ECMA28757 de 19-06-2017;  
ECMA28757 de 19-06-2017 e 2110 de 16-01-2019  
Processo nº: Lotº 20/1974  
Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia Urbanizações, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento - Alvará nº 10/91

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a  
alteração do loteamento, nos termos do parecer técnico de 13/03/2019 e do  
parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 07/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE