



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20/01/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 20 de janeiro de 2016

Ao vigésimo dia do mês de janeiro de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas no dia 11 e 18 de novembro de 2015.

Foram confirmadas, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/1/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”**, para os dias 8, 9 e 10 de janeiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 16 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Instituto de Segurança Social, I.P., para o dia 19 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 23 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 10 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na comemoração do seu XIII Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de um concerto solidário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Krav Maga** na realização de treinos de Krav Maga. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Escola E. B. 2,3 Professora Diamantina Negrão** na realização de um torneio de andebol do Desporto Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** na realização de uma prova de graduação de Karate. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Pedro Pires**, na apresentação do livro “O Código para o Despertar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de

combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/12/2015 e 31/12/2015. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.8 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com o mapa anual das cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** durante o ano de 2015. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a cobrança de bilhetes para um concerto pelo grupo Sons D'Al-Andalus, a realizar no dia 6 de fevereiro, bem como a fixação dos valores dos mesmos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

9.1 – Concurso Público para Fornecimento de uma Viatura Pesada de Mercadorias de 19 Toneladas de Caixa Aberta com Bâscula (Lote 2) – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

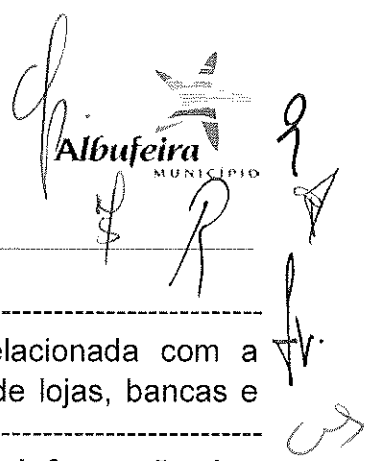
10 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Lindsay Thornton. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Vítor Manuel Santos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----



11 – MERCADOS MUNICIPAIS – LOJAS E BANCAS – QUIOSQUE -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação/acionamento de cauções prestadas no âmbito de processos de lojas, bancas e quiosque. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12 – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NAS ASSEMBLEIAS – GERAIS DE CONDÓMINOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a nomeação de técnicos como representantes do Município nas Assembleias-Gerais de condóminos em edifícios de habitação social onde este é proprietário de fração/frações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transporte para uma visita de estudo solicitada pela **EB1 de Vale Parra**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

15 – OBRAS MUNICIPAIS-----

15.1 – Empreitada de “Construção do Edifício Administrativo de Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre alteração da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

16 – INDEMNIZAÇÕES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre reclamação apresentada por **Maria Helena Martins Ferreira Alves**, pelo qual solicita indemnização pelos danos materiais sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, informar a reclamante de que esta câmara municipal manifesta a intenção de declinar a responsabilidade do eventualmente ocorrido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à dita reclamante o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado

?

?

?

?

?

da sala. -----

17 – CONCESSÕES -----

17.1 – Concurso Público para a Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri do Concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar definitivamente a Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira à empresa Cremalg – Funerária, Unipessoal, Limitada, nos termos da sua proposta, Caderno de Encargos e Código de Exploração. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de Requalificação da Rua Cândido dos Reis e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o auto de receção definitiva. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

18.2 – Empreitada de Beneficiação de Ruas Estradas e Caminhos – Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015 - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

18.3 – Empreitada de Beneficiação de Ruas Estradas e Caminhos – Reposição de pavimentos danificados a nascente do largo Eng.º Duarte Pacheco, no âmbito das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015 - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

19 – REGULAMENTOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação da proposta final do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito; absteve-se a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

20 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão da Taxa de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de fevereiro de 2016, inclusive.-----

21 – AMAL - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o teor do ofício remetido pela **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve** relacionado com a designação da interlocutora do município no grupo de trabalho Regime Jurídico do Serviço Público do Transporte de Passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, nomear a técnica do município de Albufeira Fátima Rodrigues como interlocutora no grupo de trabalho do Regime Jurídico do Serviço Público do Transporte de Passageiros.-----

22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 20 de janeiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

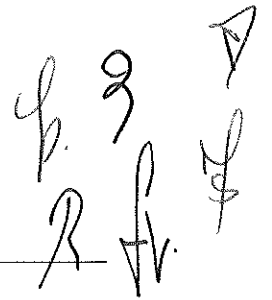


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19666 de 21-05-2015

Processo n°: 387A/1976

Requerente: Luiz Alberto de Miranda e Silva

Local da Obra: Rua Professora Maria Semedo de Azevedo - Edifício Solar -
Fração "U", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente e ao Administrador do Condomínio a informação técnica de 23/11/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 05/08/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 32384 de 22-09-2014; 35341 de 14-10-2014 e 14823 de 17-04-2015
Processo n°: 42/2014
Requerente: Joaquim Filipe Lopes Mirante
Local da Obra: Almejoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construções existentes e construção de piscina
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o informação técnica de 07/07/2015 e informação da DOP de 23/04/2015 *devido o estado seu estado de Branco*

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '3' and several illegible signatures.

3

Requerimento (s) n° (s): 6148 de 21-02-2013; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014 e 35606 de 15-10-2014

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento: Alvará n° 10/93 de 21 de outubro e respetivos aditamentos

Foi, por unanimidade _____, deliberado solicitar informação da descrição dos custos da obra ao DISU.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

R 2
P
H.
P
V.

4

Requerimento (s) n° (s): 31007 de 27-08-2013; 19056 de 02-06-2014 e 24277 de 11-07-2014

Processo n°: Lot° 563/1978

Requerente: António Sestito e Outros

Local da Obra: Urbanização S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 16/84

Foi, por unanimidade _____, deliberado remeter á DJC para apreciação, tendo em conta o exposto no requerimento apresentado em 15/01/2016 - ECMA1689.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 26504 de 08-07-2015 e 36861 de 09-10-2015
Processo n°: Lot° 446/1974
Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta a informação técnica de 21/12/2015 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do art° 22° do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais delibera esta câmara solicitar ao requerente a apresentação da planta de cedências nos termos da informação técnica de 21/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 35050 de 25-09-2015

Processo nº: 362/1990

Requerente: Patrick Fernandes Ferreira

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, nº 73, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Colocação de toldo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/12/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 37288 de 13-10-2015; 40204 de 04-11-2015 e 44580 de 03-12-2015

Processo n°: 32/1984

Requerente: Fernando Lemos Martins

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao parecer técnico de 13/01/2016.

devidos o staus per furtido do prazo

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 15633 de 23-04-2015
Processo nº: 247A/1993
Requerente: Sérgio Ferreira dos Santos
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de toldo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 44565 de 15-12-2014; 19075 de 18-05-2015; 19315 de 19-05-2015; 27631 de 20-07-2015 e 34748 de 23-09-2015

Processo nº: 96/2008

Requerente: Georges Alphonse Nascimento e Outros

Local da Obra: Vale de Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional, piscina e muros de vedação

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 26/11/2015 e da informação da DOP de 02/06/2015. *devido o parecer por parte do de braves*

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 23550PU de 17-06-2015 e 23550 de 17-06-2015
Processo nº: 38IP/2015
Requerente: Instituto do Emprego e Formação Profissional, IP
Local da Obra: Edifício 7, fracção E,F,G, Vale Paraíso, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração de utilização das
fracções "E,F e G"
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o solicitado, tendo em conta o parecer técnico de 13/01/2016 e com os fundamentos referidos na deliberação de 19/08/2015

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 42941 de 13-12-2012
Processo n°: 12/1991
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação existente para empreendimento de turismo no espaço rural - Casa de campo
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 6º dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 18896 de 15-05-2015
Processo nº: 851/1990
Requerente: David Barrett
Local da Obra: Arcadas de São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de recintos de espectáculos - Sala de jogos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 19910 de 25-05-2015
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett n.º 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 10034 de 16-03-2015 e 38631 de 26-10-2015
Processo nº: 12/2015
Requerente: Miguel Gomes Cabrita Neto
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado ao parecer técnico de 13/01/2016. e
Elvendo o interno por pontos de praxe

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 10699 de 18-03-2015

Processo nº: 14/2015

Requerente: Wendy Elisabeth McCormack a/c Petra Stuwe

Local da Obra: Quinta da Saudade 5A , Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 26654 de 09-07-2015
Processo nº: 43IP/2015
Requerente: Paul Jonathan Sharman
Local da Obra: Rua Eugénio de Andrade, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa á ampliação de moradia unifamiliar, anexos e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): ECMA14802 de 17-04-2015
Processo nº: 130/2001
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Centro Comercial Algarve Shopping, Loja Pull & Bear, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação: Devolução de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores)
