



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 23/12/2014, tomou as deliberações que constam da acta da referida reunião, aprovada em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 23 de dezembro de 2014

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

S.
Albufeira
MUNICÍPIO
3 cf.
P
U

Minuta da acta da reunião de câmara de 23 de dezembro de 2014

Ao vigésimo terceiro dia do mês de dezembro de dois mil e catorze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Silva**, que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias **12/11/2014 e 19/11/2014**. -----

Foi confirmada, por maioria, a aprovação da acta da reunião realizada no dia **12/11/2014**. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores **Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto**; absteve-se o senhor vice-presidente que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia **19/11/2014**. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **22/12/2014**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a alteração da data de utilização da cantina escolar, de 21 para 20 de dezembro, à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos d’Água.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma reunião da Comissão Alargada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Extremo Sul** na realização de uma reunião de uma ação de promoção à prática de BTT e estilo de vida saudável. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2014-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Clube Desportivo Areias de S. João.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Associação do Conservatório de Albufeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em

consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar uma adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **APAL- Agência de Promoção de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de colaboração celebrado entre os **Municípios do Algarve**, a **ANPC** e a **Federação dos Bombeiros do Algarve**, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

10 – ENDIVIDAMENTO -----

10.1– Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente visando a redução do endividamento de médio e longo prazo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

11 – JUROS DE MORA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de juros moratórios. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, considerando as razões invocadas e o teor da informação, autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento aos fornecedores constantes no quadro resumo, nos precisos termos sugeridos. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/JI dos Olhos de Água, EB1/JI da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia e JI da Guia – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato, na sequência da deliberação da câmara de 17 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, condicionada à retificação da garantia bancária, por parte da empresa adjudicatária, relativamente à referência do procedimento (DDESC/DEAS/2014/247), ao respetivo valor em extenso (treze mil euros) e à eliminação do último parágrafo (“Não obstante...ineficazes”), por não se encontrar em conformidade com a minuta de “Garantia bancária/seguro de caução” junta ao Programa de Concurso. -----

13 – CANTINAS ESCOLARES -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Igor Alexandre Rodrigues**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS -----

14.1 - Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Arruamento Adjacente ao Centro de Dia da Quinta da Palmeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

14.2 – Empreitada de “Execução de Muro de Suporte de Terras no Pátio” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com revisões de preços a favor do município. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços, compensando créditos sobre o município e solicitando os pagamentos em dívida ao município. -----

15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, no dia 31 de dezembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Cristina Pessoa Frota de Oliveira**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, na Vivenda Santa Eulália, em Quinta Pedra dos Bicos, no dia 20 de julho de 2015.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

16 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Germano Francisco Nunes** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Poço das Canas, Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos oitavo, centésimo e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez

dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

17 – OBRAS MUNICIPAIS-----

17.1 – Empreitada de “Arrelvamento do Mini Sintético no Estádio da Nora” -
Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de
cauções.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e determinar a
liberação de 90% do valor total das cauções prestadas para garantia da empreitada.**

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do
disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 23 de dezembro de 2014

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 33535 de 30/09/2014
Processo nº: 494/1979 pertencente a Construções Fandinga e Filhos, Lda.
Requerente: Luisa Isabel Santos Gonçalves
Local da Obra: Travessa Coronel Águas, nº3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria para certificação de más condições de segurança ou de salubridade

Foi, por Inanimidade, deliberado homologar o auto de vistoria nº 38/2014 e mandar notificar o teor do mesmo aos interessados e ao proprietário do edifício responsável pela origem do foco de insalubridade e insegurança, para proceder em conformidade com as conclusões daquele auto de vistoria, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 89º, nº 2, e 90º a 92º, todos do R.J.U.E, na versão republicada pelo Decreto-Lei 26/2010, de 30 de março.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 26228 de 28/07/2014 e 36061 de 20/10/2014
Processo nº: 37/2014
Requerente: Francisco José Guerreiro da Silva
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros, piscina e barbecue / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por VMc m m d e l s, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, tendo em conta o parecer técnico datado de 05/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



S. P. 9 11 p.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

3

Requerimento nº: 41260 de 24/11/2014
Processo nº: 89CP/2009
Requerente: ALBCC Albufeira Shopping - Centro Comercial, SA e SONAERP - Retail Properties, SA
Local da Obra: Rua do Município nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal da edificação

Foi, por Uma maioria, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/12/2014, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 28840 de 22/08/2014 e 42126 de 28/11/2014
Processo nº: 150/1978
Requerente: Manuel José Tomé e Outra
Local da Obra: Rua da Estação, Vivenda Tomé, Vale Serves, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal da
edificação

Foi, por Unanidade, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/12/2012, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



S.
R
3
P

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: ECMA25661 de 23/07/2014
Processo nº: 453/1977 pertencente à empresa Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, SARL
Ofício da ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação SCIE

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Fernando
S. Vereador



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

6

Requerimentos nº: 32323 de 19/09/2014
Requerimento nº 42416 de 02/12/2014 de Seamus Byrne
Processo nº: 498/1985
Requerente: Condomínio Edifício Oura Vale
Local da Obra: Av. Infante D. Henrique, Edifício Oura Vele, Apartamento 102, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria para certificação de más condições de salubridade

Foi, por V. P. M. M. D. S., deliberado homologar o auto de vistoria nº 42/2014, e mandar proceder em conformidade com o parecer do DDPGU datado de 12/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

7

Requerimento nº: 35489 de 14/10/2014
Processo nº: 49/2002
Requerente: José Rodrigues Gi, Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira lote 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Vicente de Sá, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico datado de 15/10/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 12767 de 14/04/2014; 37058 de 27/10/2014 e 41735 de 27/11/2014
Processo nº: 308/2000
Requerente: Alto da Colina, SA
Local da Obra: Alto da Colina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um passadiço no Hotel Apartamento de 4* / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanidade, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tendo em conta o parecer técnico datado de 03/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: 40866 de 20/11/2014
Processo de loteamento nº: 89, pertencente a Felizalgarve, Imobiliária, Lda.
Requerente: Ana Isabel Soares
Local da Obra: Vale da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão relativa à receção definitiva das infraestruturas do loteamento

Foi, por Uma maioria de, deliberado mandar certificar de acordo com a informação técnica datada de 01/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): ECMA4143 e ECMA38849 de 06/11/2014
Processo nº: 365/1978 pertencente a Besleasing e Facturing - Instituição Financeira de Crédito, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hospital Lusíadas de Albufeira, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Vicente Mendes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº: 38226 de 03/11/2014
Processo nº: 57T/1990
Requerente: Construções Santa Helena, SA
Local da Obra: Vale Navio, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição sobre a não compensação ao município pela não cedência de espaços destinados a equipamentos

Foi, por unanimidade, notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico datado de 09/12/2014 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 00 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

15

Requerimento nº: 34419 de 06/10/2014
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Uma unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico datado de 15/12/2014 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 38369 de 04/11/2014 e 41401 de 25/11/2014
Processo nº: 90/2009
Requerente: Rui Miguel Grade Rocha Martins
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de emissão de certidão relativa à constituição da propriedade horizontal do edifício

Foi, por unanimidade, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 03/12/2014, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 21689 de 23/06/2014; 27060 de 04/08/2014 e 29701 de 29/08/2014
Processo nº: 462/2000
Requerente: Michael Millman
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Remodelação e alteração de moradia, construção de piscina e barbecue (Reapreciação) / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos do parecer técnico datado de 17/11/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



S.
5/2/14
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

22

Requerimento nº: ECMA42430 de 02/12/2014
Processo nº: 526/2000 pertencente a Oura Páteo - Empreendimentos Turísticos, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Unanimidade, tomado conhecimento.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

22



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

23

Requerimento nº: ECMA42565 de 02/12/2014
Processo nº: 1T/2001 pertencente a Quinta dos Bicos, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, lote 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Umar Amido, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística – Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento

ALBCAD 103BS

Identificação do Processo:

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Protecção Civil Local: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos Freguesia: Albufeira e Olhos de Água	Processo n.º 1T/2001
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação: matéria de SCIE	Requerimento n.º ecma42565 02-12-2014

Parecer do Director de Departamento

Parecer do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística

Deverá ser submetida a toda a Câmara para consideração, considerando-se por de transmissão a informação técnica datada de 12/12/2014 a ANPC

O Chefe de Divisão de
Gestão Urbanística

[Signature] 2014/12/16

Informação técnica

Arq.º - A. Rui Consultório Urban

Na sequência da comunicação da ANPC – Autoridade Nacional de Protecção Civil, com a referência OF/29390/CDOS08/2014 de 27/11/2014, referente às "medidas de autoprotecção" apresentadas pelo requerente Details Hotels & Resorts, Lda., do empreendimento turístico denominado por "Hotel Pedra dos Bicos", sito no lote n.º 24 em Santa Eulália, é transmitido pela Autoridade que não há nada a opor aos elementos apresentados. Mais, refere a Autoridade que deverá o autor das medidas de autoprotecção propor medidas compensatórias, em função da existência de desconformidades com o disposto no regulamento de SCIE em vigor (RT-SCIE).

A Autoridade comunica ainda que não existe projecto de SCIE nos serviços, porém, conforme decorre da consulta efectuada ao processo de obras n.º 1T/2001, foi identificada a comunicação da ANPC com a referência P-001330/2001.12.02.3 e com o registo de entrada na CMA n.º 41666 de 18/08/2008, no âmbito da comunicação prévia para a realização de uma alteração ao empreendimento, correspondente ao requerimento n.º 43133 de 22/08/2008, admitida por Despacho de exarado em 17/11/2008. Face ao exposto considera-se que poderá ser comunicado o presente à Autoridade.

O empreendimento turístico em causa dispõe de alvará de autorização de utilização turístico n.º 1/2009 de 10/02/2009.

À Consideração Superior

Albufeira, 12/12/2014

O técnico *[Signature]* **Diogo Gomes Alves**



Handwritten initials and marks in the top right corner, including a checkmark and several letters.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

24

Requerimento n.º: E-G-CIAC/2011/1187

Processo n.º: 715/1986

Requerente: Ana Maria Ferreira Gomes

Local da Obra: Aldeia Azul, lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria para certificação de más condições de salubridade

Foi, por UMA maioria, deliberado mandar proceder em conformidade com o ponto 1 do parecer jurídico de 17/12/2014.

Mais deliberou mandar notificar os proprietários.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~