



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30/09/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

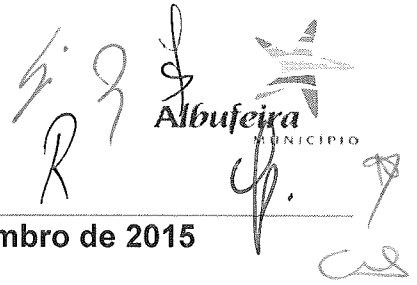
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



**Minuta da acta da reunião de câmara de 30 de setembro de 2015**

Ao trigésimo dia do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – SALDOS**-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/9/2015**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4 – INFORMAÇÕES**-----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Social Paroquial de Azambuja** para o dia 23 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por várias associações locais.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor**

presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Departamento de Ciências Biomédicas e Medicina da Universidade do Algarve na realização do seu congresso anual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação de Basquetebol do Algarve na realização do Curso de Juizes Estagiários de Basquetebol. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Muay Thai do Algarve na realização do evento Dinamite Fight Night 29 – Portugal Vs China. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a AAR Escola Profissional Agostinho Roseta na realização de aulas de Educação Física na época escolar 2015/2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização de jogos e atividades na época desportiva 2015/2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a Liga Portuguesa Contra o Cancro na divulgação de um Peditório Nacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – INTENÇÃO DE AFETAÇÃO PARCIAL DOS TERRENOS DA ANTIGA FACEAL-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Martrain, CRL solicitando a cedência de terrenos com vista à instalação de um centro de formação de excelência para o setor marítimo portuário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerar ser de aceitar a implementação do projeto do centro de formação para o setor marítimo, no terreno, sito em Paderne,



concelho de Albufeira, denominado Faceal.-----

Se:-----

- o terreno, sobre o qual existe um processo de aquisição em curso, puder vir a ser adquirido de facto pelo Município de Albufeira.-----
- o plano de projeto puder vir a ser admissível face aos instrumentos de planeamento no local em causa; -----
- a Assembleia Municipal de Albufeira autorizar a cedência; -----
- o projeto puder vir a ser aprovado pela Câmara Municipal e as condições de cedência.-----

O terreno a ser cedido deve ser adequado ao projeto.-----

## **8 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração de um fundo de maneiio destinado a pequenas despesas urgentes e inadiáveis. ---  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – REGULAMENTOS**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos de alteração do “Regulamento que disciplina as diversas atividades previstas no Decreto-Lei n.º 264/2002, de 25 de novembro, e no Decreto-Lei n.º 310/2002, de 18 de dezembro”, no que concerne à atividade de guarda-noturno, bem como a aprovação do responsável pela direção do procedimento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **10 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM**-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal, com referência ao ano de 2016, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

## **11 – DERRAMA**-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2016, das taxas de derrama.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

## **12 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2015 de taxas: para os prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI.-----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**13 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS  
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2016. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.** -----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**14.1 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação – Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho, Prestados Nominalmente por Profissional Habilitado –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal relacionada com o parecer prévio vinculativo anteriormente emitido. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**15 – PROTOCOLOS** -----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação “Os Trovões”**, no âmbito do desenvolvimento de ações de sensibilização e formação, com vista a promover um conhecimento mais alargado das questões relativas à deficiência/incapacidade. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**16 – ACORDOS** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** e a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, no âmbito da realização de um diagnóstico do risco psicossocial das crianças em idade pré-escolar e em idade escolar no Concelho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**17.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Vanderleia dos Santos**. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**18 – PISCINAS MUNICIPAIS**

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**18.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**19 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

**19.1 –** Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**20.1 – Ajuste Direto para Aluguer de Iluminação Decorativa de Natal 2015 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a emissão de parecer prévio vinculativo, a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações apresentadas e nos termos das mesmas:** -----

**a) emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato deste fornecimento;** -----

**b) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro;** -----

**c) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na primeira informação.** -----

**A eficácia destes atos fica condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2015/2018 e do Orçamento do Município para o ano de 2015.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.** -----

**21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marco António Cardoso Gonçalves Vaz Pinto**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Ilha da Madeira, Guia.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votou contra a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

## **22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin-Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Hotel Vidamar Resorts, nos dias 2 e 3 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão dos alvarás de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:

- no Hotel Vidamar Resorts Algarve – dias 2 e 3 de outubro próximo - entre as 22h e as 02h00. -----

Mais foi deliberado que, em caso de existência de reclamações, se informe o requerente que o horário a conceder em futuros pedidos será até às 24 horas. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

**22.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Moneproevents – Unipessoal, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa com DJ, no Pool Club 99, Montechoro, no dia 3 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

**23 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

**23.1 – Empreitada de Demolição da totalidade do edifício no Lote 5 e do último piso e cobertura, e execução de nova cobertura do edifício construído no Lote 4, do loteamento com alvará nº 9/82, sito no Roja-Pé, Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, retirar o assunto e remetê-lo aos serviços financeiros do município para considerar a despesa, através da elaboração de uma revisão às Grandes Opções do Plano 2015/2018, e posterior inclusão na proposta de Orçamento do Município para 2016 e Grandes Opções do Plano 2016/2019.**

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.**

**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.  
Deliberações em anexo.**

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 30 de setembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal



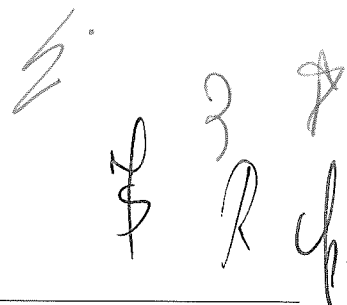
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha





## Reunião de Câmara de 30 de setembro de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28016 de 13/08/2014; 37055 de 27/10/2014;  
12745 de 06/04/2015 e 28248 de 23/07/2015  
Processo nº: 19CP/2014  
Requerente: Alexander Sebastian Reischmann Cestari  
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado indeferir o pedido tendo em conta o parecer técnico de 21/09/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 28/01/2015 tendo em consideração que os elementos apresentados pelo requerente em 23/07/2015, na fase da audiência prévia em nada alteram os pressupostos do indeferimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Fernando Amatoani

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 6148 de 21/02/2013; 11763 de 28/03/2013; 18148 de 10/05/2013; 27008 de 18/07/2013 e 35606 de 15/010/2014  
Processo de loteamento nº: 24  
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda.  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento: Alvará nº 10/93, de 21 de outubro e respetivos aditamentos

Foi, por unanimidade presentes \_\_\_\_\_, deliberado mandar retirar o assunto para melhor instrução e, designadamente, para:

- vir o mesmo instruído com toda a documentação relevante para a situação em causa, devendo o DISU fazer a condensação do processo, o qual deverá ser remetida à DJC para informar a questão também do ponto de vista jurídico.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Anastácio

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 30 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 11640 de 25/03/2015 e 22292 de 08/06/2015  
Processo nº: 140/1996  
Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação / Avaliação do licenciamento

Foi, por unanimidade proposto, deliberado deferir o pedido de licença, condicionada, a emissão do alvará ao cumprimento da informação do Chefe da Divisão de Obras Particulares de 20/06/2015 e da informação técnica de 19/05/2015.

Mais deliberou a Câmara ordenar aos serviços que promovam a alteração do alvará no que concerne à ocupação parcial do lote por uma via já executada pela Câmara, por forma a ajustar o lote à sua configuração e área actual.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando do Amaral  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*Handwritten initials and marks: 'd', 'R', '3', and a signature.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº : 24167 de 22/06/2015  
Processo de loteamento nº: 59  
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, SA  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento: Alvará nº 20/1989 com ampliação de área de intervenção

Foi, por unanimidade presentes, deferida a prorrogação pelo prazo de mais um ano, nos termos e condições da alínea a) nº 2 da informação técnica de 22/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vereador  
Fernando Avatarel, Do Ana Vidigal, S. Presidente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_