



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01-10-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 01 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de outubro de 2019

Ao primeiro dia do mês de outubro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de julho de 2019.-----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 02 de julho de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **30/09/2019**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 21 de setembro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização do transporte solicitado pela **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira**, para os dias 26 e 27 de setembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação do Conservatório de Albufeira**, para os alunos do ensino articulado dos 5.º e 6.º anos da Escola EB 2, 3 D. Martim Fernandes durante o ano letivo 2019/2020. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a municipais do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----
Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

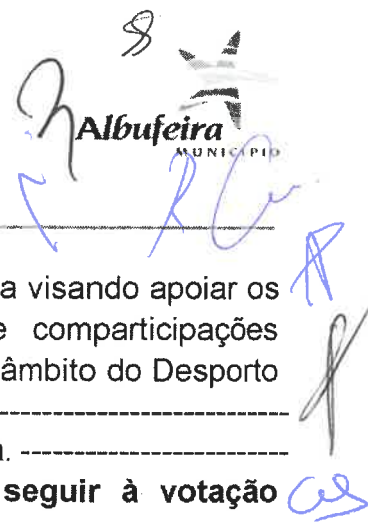
7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização das Supertaças do Algarve de Futsal, Masculina e Feminina. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Feira da Terra e do Petisco. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens (RIAS)** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a prossecução dos seus objetivos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----



7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os agrupamentos de escolas de Albufeira através da atribuição de comparticipações financeiras visando a realização de visitas de estudo e deslocações no âmbito do Desporto Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** para a realização de atividades aquáticas de natação e hidroginástica entre setembro de 2019 e junho de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na época desportiva entre outubro de 2019 e julho de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Infantário “Os Piratas”** para a realização de atividades aquáticas de adaptação ao meio aquático e atividades de ginástica, entre outubro de 2019 e junho de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para a realização da Festa de Natal do Infantário e ATL “Os Piratas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação South CR3W** na realização da comemoração do seu 5.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da “Grande Noite de Fado Amador”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** (Associação Centro Karate Shotokan do Algarve, Clube Desportivo Areias de S. João e Padernense Clube) na realização treinos e atividades para a época desportiva 2019/2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação PAS – Projeto Ana Sanona** na realização de uma palestra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.C.E.R.A. – Associação Comunidade de Estrangeiros Residentes em Portugal** na realização de uma ação de esclarecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Rebecca Christopherson** na realização de uma palestra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – ALBUFEIRA BASKET CUP - 2.ª EDIÇÃO-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a organização conjunta entre o Município de Albufeira e o Imortal Basket Club da 2.ª Edição da Albufeira Basket Cup.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – PROTOCOLOS-----

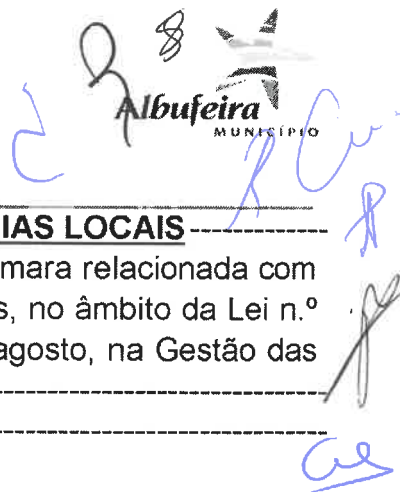
9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Clube Automóvel do Sul**, no âmbito da realização do 4.º Rally “Município de Albufeira”, a contar para o Campeonato Regional de Rallies.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **António de Leão – Cabeça de Casal da Herança** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Travessa da Paz, Lageado/Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira.---

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----



11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 116/2019, de 21 de agosto, na Gestão das Áreas Protegidas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – MERCADOS DE NATAL

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do Mercado de Natal em Albufeira 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – PROGRAMA DE ESTÁGIOS PROFISSIONAIS NA ADMINISTRAÇÃO LOCAL (PEPAL)

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou manifestar concordância com o início dos procedimentos de recrutamento e seleção de 20 estagiários e aprovar a formalização da candidatura para financiamento dos custos incorridos com os estagiários.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14 – APAL – ASSOCIAÇÃO DE PROMOÇÃO DE ALBUFEIRA

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município de Albufeira na lista candidata à direção da APAL – Associação de Promoção de Albufeira.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da votação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Víctor Ferraz e a senhora vereadora Sara Carvela.

Tendo-se verificado empate na votação a senhora vice-presidente usou do voto de qualidade sendo a proposta aprovada por maioria.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

15 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Calijos, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

17 – RESTITUIÇÕES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 – Aquisição de Serviços Especializados na Área de Edição de Conteúdos, Produção de Suportes de Comunicação e Assessoria de Imprensa para Divulgação do Programa de Eventos de Marionetas e Gastronomia, no âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetos e Marionetas & Outros Comerces” - para o Ano de 2019 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Relatório Final, a adjudicação da prestação de serviços e a aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Sónia Isabel Santos Correia, a Carina Sofia da Silva do Rosário e a Maria Filomena Cavaco.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

20 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o pagamento de dívidas de senhas de refeição em prestações por vários encarregados de educação elencados na lista 3. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – CANTINAS ESCOLARES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da

gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – EXPOSIÇÃO “1.ª GUERRA MUNDIAL”-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a cedência temporária da Exposição “1.ª Guerra Mundial” ao Município de Vila do Bispo.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – TELEASSISTÊNCIA-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Josefa Guerreiro da Costa** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

24.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----
Foi tomado conhecimento.-----

25 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

25.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.-----
Foi tomado conhecimento.-----

26 – INDEMNIZAÇÕES-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 45/2018, de **Helena Paula Ferreira Cabrita Vieira**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido.-----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2019, de **Cidália da Silva**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

27 – CIRCUITO TURÍSTICO MUNICIPAL-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre parecer jurídico relacionado com o pedido de transmissão de títulos referente ao circuito turístico municipal.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos termos do parecer jurídico deferir o pedido.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com

fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

28.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo da revisão de preços provisória da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 6.867,15 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

29 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

29.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Britas, Gravilhas, Tout Venant, Pó de Pedra e Detritos, Até ao Limite de 40.000,00 Euros, Acrescido de IVA, para os Anos de 2018, 2019 e 2020 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de verbas deste fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Albumarina – Sociedade Gestora de Marinas, S.A.**, para a realização do evento Never Ending Summer 2019, na Marina de Albufeira, nos dias 20, 21 e 22 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de Sunset Festa de Verão, no Restaurante Almar, apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 25 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 5, 12, 19 e 26 de outubro e 1, 2, 9, 16, 23 e 30 de novembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

31 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS -----

31.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A2, A19 e Ponte 25 de Abril, da viatura com

matrícula 79-HI-68. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

32 – PLANOS-----

32.1 – Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) e formação de contrato de planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Carvela.-----

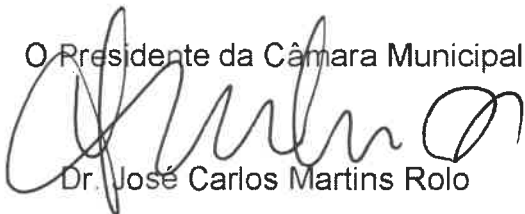
33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

8
Rai
9
X
X

**Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 55720 de 20-12-2017; 32823 de 03-07-2018; 59590 de 26-12-2018 e 38063 de 02-09-2019

Processo n°: 85/2017

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço

Local da Obra: Beco do Vale da Orada, Lote n° 32, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 24/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 10781 de 08-03-2018; 45147 de 26-09-2018; 13674 de 27-03-2019; 22550 de 22-05-2019 e 35931 de 14-08-2019

Processo nº: 259/1984

Requerente: Meigal - Construção e Administração de Propriedades, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de armazém nº 19

Apreciação do projeto de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 24/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 16920 de 07-04-2017

Processo n°: 264/1979

Requerente: IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação, I.P.

Local da Obra: Rua do MFA n° 86A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Licenciamento Industrial - Panificação e pastelaria (Tipologia 3)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar arquivar o presente pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 32717 de 21-07-2018
Processo nº: 418/1985
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Vasco da gama, Bloco A,B,C e D, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCRIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar transmitir à ANEPC o parecer técnico de 30/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 54671 de 26-11-2018

Processo n°: 398/1980

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av.ª. da Liberdade n° 103-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6051 de 08-02-2018; 26365PU de 23-05-2018; 26365 de 23-05-2018; 7339 de 18-02-2019; 19413 de 06-05-2019 e 34499 de 05-08-2019
Processo n°: 15IP/2018
Requerente: Veiga & Seabra, S.A.
Local da Obra: E.N. 395, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à instalação de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 20/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 38684 de 05-09-2019

Processo n°: 8EA/2018

Requerente: Alumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado - "Never Ending Summer"

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, proferido em 19 de setembro de 2019, ao abrigo do disposto no n°. 3 do art°. 35°. da Lei n°. 75/2013, de 12 de setembro, homologando-se, assim, o deferimento do pedido de licença para instalação e funcionamento de recinto improvisado, apresentado pela "Alumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.", em 05 de setembro de 2019, sob o requerimento n°. 38684.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 32024 de 27-06-2018

Processo n°: 316/1978

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Av^a dos Descobrimentos, Edifício Areias Sol, Bloco 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fachada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 4025 de 29-01-2019; 16632 de 15-04-2019; 17315 de 18-04-2019; 23167PE de 24-05-2019; 23167ª de 24-05-2019 e 23167 de 24-05-2019
Processo nº: 7T/2003
Requerente: Nozul Algarve, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra do conjunto Turístico Quinta do Castelo, Hotel Apartamento 5*
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 5157 de 02-02-2018 e 7266 de 18-02-2019
Processo n°: 2CP/2018
Requerente: António Augusto de Oliveira Carvalho e Valérie Daniele Flisar
Local da Obra: Rua Infante D. Henrique, Lote n° 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/09/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 18822PE de 19-04-2017; 18822II de 19-04-2017; 18822 de 19-04-2017; 50260 de 16-11-2017; 27098 de 25-05-2018; 32440 de 29-06-2018; 51091 de 05-11-2018; 4919 de 04-02-2019; 29171 de 02-07-2019 e 38206 de 03-09-2019

Processo nº: 108/2006

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Esplanada Dr. Furtuoso da Silva, nºs 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/09/2019 e informação da DREOP de 11/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39067 de 09-09-2019
Processo n°: 06/2019/39067
Requerente: Maria José Samora Catuna
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/09/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 34506 de 05-08-2019
Processo n°: 61/2019
Requerente: Jan Van Duijn
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de uma moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 15071 de 02-04-2018

Processo n°: 22/2018

Requerente: Nara - Projetos, Construção e Turismo, Lda

Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de uma base de apoio à instalação de um PT

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/09/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 7817 de 20-02-2017; 30871 de 30-06-2017; 13075D de 20-03-2018 e 38529 de 04-09-2019

Processo nº: 190/1989

Requerente: Maria Júlia Honório Inácio Moisão

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, frações "R" e "S", Forte S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento de bebidas "Bar Azul"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer da DPUAI de 24/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 31322 de 21-06-2018
Processo nº: 57/2018
Requerente: Ana Isabel Sousa Dias Lisboa
Local da Obra: Rua Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 40636 de 19-09-2019

Processo n°: 692/1989

Requerente: João Paulo Silvestre Gonçalves Marques

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a formalização da cedência da parcela em causa, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal, mediante outorga da respectiva escritura pública cuja minuta se aprova.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Parecer da Chefe da DPUAI - Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 26-09-2019
Processo nº: 388/2006
Requerente: Délio Guedelha Pescada
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a formalização da cedência da parcela em causa, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal, mediante outorga da respectiva escritura pública cuja minuta se aprova.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 27760 de 24-06-2019; 34963 de 07-08-2019 e 35146 de 08-08-2019

Processo n°: 26/2016

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do complexo de equipamentos mecanizados

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 54456 de 23-11-2018; 4820 de 01-02-2019; 36535 de 21-08-2019 e 40344 de 17-09-2019

Processo nº: 14/1991

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação e alteração do edifício do Restaurante Self Service "Flamingo"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 26373 de 23-05-2018
Processo n°: 38/2018
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Rebelo
Local da Obra: malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e edificação de muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 19011 de 02-05-2019; 30493 de 10-07-2019 e 37929 de 30-08-2019

Processo nº: 460/1998

Requerente: Emília Maria Grade Cabrita Neto Cettou

Local da Obra: Tavagueira, Quinta dos Álamos, Lote nº 2, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 24/09/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 34310 de 11-07-2018

Processo n°: 60/2018

Requerente: James Mary O Reilly e Linda Ann O Reilly

Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/09/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
