



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-01-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de janeiro de 2020

Ao vigésimo primeiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de outubro de 2019. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de outubro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/01/2020. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelos **encarregados de educação dos alunos da Escola SURF4Fun** para os dias 12 e 16 de janeiro. -----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----  
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação

regressou à sala. -----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Amigos de Albufeira para o dia 15 de janeiro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Centro Paroquial de Paderne para o dia 16 de janeiro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----**

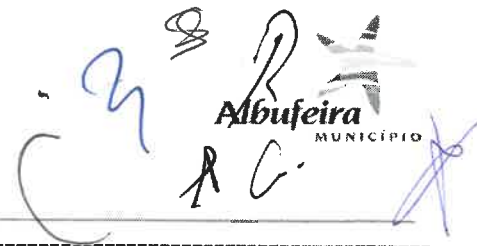
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----**

**6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para os dias 25 e 26 de janeiro.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º**



3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **NRNA - Associação de Nepaleses Residentes no Algarve** para o dia 25 de janeiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7 – APOIOS**-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa do Povo de Paderne** na realização do evento “Encontro de Janeiras”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do evento “Comemoração do Dia de Reis”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização de vários eventos durante o ano de 2020.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Carnaval de Albufeira 2020”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Albufeira Toastmasters** na realização de sessões semanais e reunião mensal do Clube, durante o ano de 2020.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 18.º Corta-Mato do clube integrado no 43.º Cross Internacional das Amendoeiras em Flor.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização de treinos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa de Final de Ano. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir a votação regressou à sala.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim Infância “Os Amendoinhas”** para a realização das Festas de Final do Ano Letivo e de Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

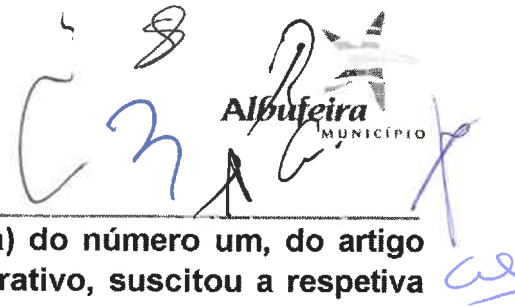
7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Creche e Jardim de Infância “A Turma dos Traquinas”, Limitada** para a realização das Festas de Final do Ano Letivo e de Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para a realização do Espetáculo de Final de Ano Letivo e da Festa de Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Jardim de Infância Grãozinho d’Areia** para a realização da sua Festa de Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** para a realização do Openday 2020: Conferências sobre a Inclusão de Pessoas com Deficiência e do Espetáculo de Stand Up Comedy Solidário “Ajuda-me a Rir 2020”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de**



**Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras – EB/Jardim de Infância de Paderne para a realização da peça de teatro “O Planeta Zu”. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----**

**7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Quinta dos Pardais, para a realização das Festas de Encerramento do Ano Letivo e de Natal do Centro Infantil da Quinta dos Pardais. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

**7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à Associação ARTEDOSUL, para a realização de um espetáculo de dança. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Portugal Inovação Social na realização de uma sessão pública de esclarecimento e apoio à elaboração de candidaturas ao Portugal Inovação Social – Parcerias para o impacto. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais d Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----**

**7.18** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de ensaios da Fanfarra. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7.19** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ArQuente – Associação Cultural**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à empresa **Ganhar, Consultadoria Gestão, Lda.** para a realização de reuniões com operadores da Remax. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – EMA – ESPAÇO MULTIUSOS DE ALBUFEIRA** -----

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à empresa **Emprodalbe, Limitada** para a realização do evento “D’Gustar 2020”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – CENTRO DE ACOLHIMENTO DE ALBUFEIRA** -----

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, para o ano de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, no ano de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE** -----

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação de valor da comparticipação financeira para aquisições de serviços. -----

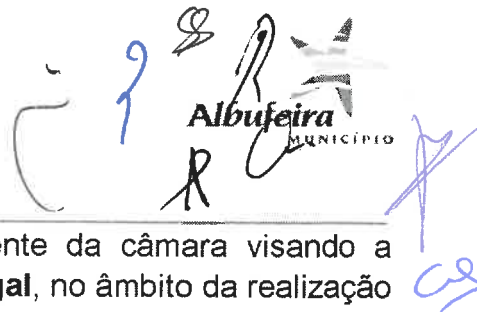
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – PROTOSCOLOS**-----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **AMA – Agência para a Modernização Administrativa, I.P.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----





**12.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Junior Achievement Portugal**, no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização do “43.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor” e a European Cross League Clubs. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13 – CONSELHEIRA LOCAL PARA A IGUALDADE** -----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da técnica Isabel Maria Glória Colaço, como Conselheira Local para a Igualdade e a integração da técnica Maria José Glória Ginjeira Inácio Guieiro na equipa técnica. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**14 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Manuel Coelho Tintim** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

**15 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS** -----

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16 – CONTRATO DE COMODATO** -----

**16.1** – Tomada de conhecimento da denúncia do contrato de comodato celebrado entre o município de Albufeira e a AHSA – Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**17 – MERCADOS MUNICIPAIS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.** -----

**17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o**



requerimento de Joaquim José do Nascimento Catuna Santos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----**

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----**

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----**

**17.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Banca n.º 1 – Venda de Peixe – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos. -----**

## **18 – QUIOSQUES MUNICIPAIS -----**

**18.1 – Contrato de Adjudicação para Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, Destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de depósito. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos. -----**

## **19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----**

**19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a Teresa Ofélia de Oliveira Morais e Alena Kryvenka. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----**

## **20 – CANTINAS ESCOLARES -----**

**20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a retificação da restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**



**21 – TRANSPORTES ESCOLARES**

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de fevereiro e março de 2020.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** para o mês de janeiro no âmbito do Projeto Erasmus +.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**22 – PISCINAS MUNICIPAIS**

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição de critérios para a atribuição de isenção/redução do pagamento das Taxas de Utilização das Piscinas Municipais.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**23 – LIVROS**

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a oferta de livros ao **Centro Social Sol Nascente de Santo Ildefonso de Castelo de Paiva.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**24 – HABITAÇÃO**

24.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com o pedido de habitação social de **Maria Arlete Soeiro.**

**Foi tomado conhecimento.**

**25 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

25.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

**Foi tomado conhecimento.**

**26 – OBRAS MUNICIPAIS**

26.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a sub-travessia da A2.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.**

**Antes da discussão dos seis assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento**

**Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**26.2 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Bairro Alice – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 45% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**26.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**26.4 - Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**26.5 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**26.6 - Empreitada de Repavimentação do caminho do Roque – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**26.7 - Empreitada de Repavimentação do caminho do Poço da Ataboeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----





Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

### **27 – CEDÊNCIA DE TERRENO**-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência gratuita de parcelas de terrenos para pavimentação do beco sito entre o condomínio “Brisa dos Brejos” e o restaurante “A Cozinha do Chefe Matos”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a aquisição a título gratuito das parcelas de terreno em causa, conforme proposto pelos atuais proprietários, passando o caminho a ser de natureza pública. ---**

### **28 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Fontainhas, Freguesia de Ferreiras, requerido por **Sebastião Oliveira dos Santos**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Fontainhas, Freguesia de Ferreiras, requerido por **Alexsander Marques**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

### **29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 1, 8, 15, 22 e 29 de fevereiro. -----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----**

29.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimentos de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de março. -----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----**

### **30 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

30.1 – **Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo**



sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**30.2 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2,3 Professora Diamantina Negrão** - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2,3 Professora Diamantina Negrão, à entidade Martins Gago & Filhos, Limitada. pelo valor total de 1.174.135,20 euros, acrescido do IVA; -----

b) designar como gestor do contrato o técnico superior Natércio Matinhos; -----

c) aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou a sala. -----

**30.3 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água, à entidade Telhabel Construções, S.A., pelo valor total de 4.897.790,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

### **31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de janeiro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

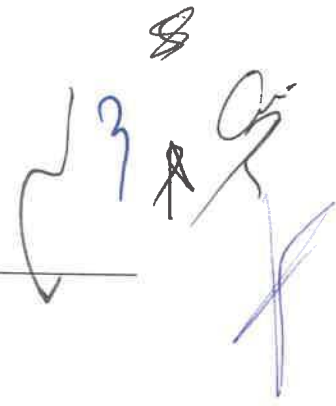


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 41816 de 14-09-2017

Processo n°: 773/1981

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Cheerfulway Acqua Maris Balaia, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 9372 de 28-02-2018

Processo nº: 1CP/2014

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av. Francisco Sá Carneiro, Edifício Ocean Drive, Fração "F e G",  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 47832 de 05-11-2019

Processo nº: 3EA/2019

Requerente: Kostas Kacerauskas

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - divertimento mecanizado (Equipamentos de Diversão)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 06/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 54538 de 23/11/218; 12756DFV de 22-03-2019; 12756 de 22-03-2019; 18257 de 26-04-2019; 23104AM de 24-05-2019; 23104 de 24-05-2019 e 46019II de 23-10-2019

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento ao 2° aditamento - Alvará de loteamento n° 10/1993

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 13/01/2020 e em face da informação da DREOP de 09/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 17619 de 07-05-2015; 30421 de 10-08-2015; 19382 de 17-05-2016; 25261 de 25-05-2017; 38863 de 23-08-2017 e 5716 de 06-02-2018

Processo n°: 740/1980

Requerente: Florival Cabrita Bacalhau

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de paderne

Assunto: Licença - Ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 16385 de 04-04-2017; 34908 de 27-07-2017; 52414 de 12-11-2018 e 22214 de 20-05-2019

Processo n°: 11/2016

Requerente: Tilmann Wilhelm Rohi e Outros

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 39766 de 12-10-2016 e 55638 de 20-12-2017  
Processo n°: 419/1987  
Requerente: Damião Grade Barreto  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 18/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 34529II de 12-07-2018; 34529 de 12-07-2018 e 6587 de 13-02-2019

Processo nº: Lotº 501/2005

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Ferreiras, Lote nº 4, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento nº1/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 15/01/2020 e em face da informação da DREOP de 06/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 10134II de 07-03-2019; 10134 de 07-03-2019 e 19540 de 06-05-2019

Processo nº: Lotº 501/2005

Requerente: Arlindo Lopes Dias

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento nº1/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 15/01/2020 e em face da informação da DREOP de 06/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 36149 de 23-07-2018  
Processo nº: 311/1998  
Requerente: Direito & Matos, Lda  
Local da Obra: Rua Santo António nº 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 46931 de 10-10-2018  
Processo n°: 9EA/2018  
Requerente: Svetoslav Ignatov Stoyanov  
Local da Obra: Cerro da Alagoa, Lote n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de recintos de espetáculo e de divertimentos públicos - Discoteca/similar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 33948 de 09-07-2018  
Processo n°: 106/2007  
Requerente: Alberto Esteves do Rego Saraiva e Outro  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de um edifício bifamiliar, duas piscinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 51949 de 27-11-2019  
Processo n°: 06/2019/51949  
Requerente: Alexander Rathenau representante de Axel Krüger  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38204 de 03-09-2019  
Processo nº: 606/1990  
Requerente: DGEG - Direção Geral de Energia e Geologia  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - pedido de parecer

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado nos termos do parecer técnico de 13/01/2020, emitir parecer favorável quanto à localização e remeter à DGEG conforme requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 24737 de 03-06-2019

Processo n°: 35/2019

Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda

Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Lote n° 9, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de quatro moradias unifamiliares em banda

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 15262 de 22-04-2016; 34643 de 31-08-2016; 46846 de 25-11-2016; 50709 de 22-12-2016; 40547 de 06-09-2017; 41797 de 14-09-2017 e 48751 de 19-10-2018

Processo n°: 21/2016

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Exposição referente à construção de um muro de suporte

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 59922 de 28-12-2018 e 24325 de 30-05-2019  
Processo n°: 37/2015  
Requerente: Paulo Jorge Oliva Condenço  
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar (3 fogos) muro e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/12/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 34447 de 25-07-2017; 6314 de 09-02-2018; 37664 de 02-08-2018; 23575 de 27-05-2019 e 49390 de 14-11-2019

Processo nº: 52/2017

Requerente: SCI Le Parc des Gaulois

Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Lote 95, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/01/2020 e informação da DREOP de 02/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 46372 de 19-10-2017; 21795 de 07-05-2018 e 52343 de 29-11-2019

Processo n°: 67/2017

Requerente: Tela Gigante - Administração de Bens Próprios Unipessoal, Lda

Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019 e 49562 de 15-11-2019

Processo nº: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, Alpozar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/12/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 9461 de 01-03-2018; 39722 de 17-08-2018 e 50883 de 21-11-2019

Processo n°: 302/1979

Requerente: Maria Palmira Almeida Dias Canteiro

Local da Obra: Roja-Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação, anexos e muros de vedação -

Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/01/2020 e informação da DREOP de 06/12/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 43595 de 14-09-2018; 49237 de 23-10-2018 e 18828 de 30-04-2019

Processo nº: 25CP/2018

Requerente: Kivaldi Investissements - Société Civile Immobili re

Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua

Assunto: Comunica o Prévia - Constru o de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedac o

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informa o técnica de 26/11/2019, mandar notificar o requerente da intenc o de proceder   inviabiliza o da opera o urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notifica o deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de recec o da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121  e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indica o de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Recec o e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento   Divisão de Fiscaliza o e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 53807 de 20-11-2018; 59387 de 21-12-2018 e 49340 de 14-11-2019

Processo n°: 36CP/2018

Requerente: Maria Fernanda Teixeira Fernandes Pinheiro

Local da Obra: Lote 3, parcela 6, Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/12/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 15365 de 08-04-2019 e 54194 de 10-12-2019  
Processo n°: 5OU/2015  
Requerente: Starotéis - Sociedade Hoteleira, S.A.  
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos - GPL

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 53201 de 16-11-2018 e 59289 de 21-12-2018  
Processo n°: 248/2002  
Requerente: José Manuel Henriques de Castro e Ataíde e Outros  
Local da Obra: Casa Marie, Rua do Mulatinho, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 55166 de 28-11-2018; 8770 de 26-02-2019; 26940II de 17-06-2019 e 26940 de 17-06-2019

Processo n°: Lot° 93

Requerente: Cristóvão Oliveira Lopes

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento n° 7/1994

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 16/01/2020 e em face da informação da DREOP de 13/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 45223 de 26-09-2018; 50834 de 02-11-2018; 9943 de 06-03-2019 e 34545 de 05-08-2018

Processo n°: 79/2018

Requerente: Duarte Fontes Garcia

Local da Obra: Beco do Sol, Lote 1, n°A-39, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 23534 de 11-05-2018  
Processo n°: 33/2018  
Requerente: Fábio José da Silva Santos  
Local da Obra: Rua Padre Semedo de Azevedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento - Snack-Bar  
Obras isentas de controlo prévio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento nos termos da alínea c) do n° 2 do artigo 11° do RJUE e tendo em conta a informação técnica datada de 09/01/2020.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): ECMA45897 de 16-10-2017 e 46858 de 30-10-2019  
Processo n°: 282/1981  
Requerente: Ana Maria Cabrita de Barros Santos Mendes  
Local da Obra: Torre da Medronheira n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 52956 de 03-12-2019  
Processo n°: 27/2006  
Requerente: Carlos de Jesus Faísca  
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 36723 de 22-08-2019; 36718 de 22-08-2019; 44250 de 10-10-2019; 44249 de 10-10-2019 e 44246 de 10-10-2019  
Processo nº: 53/2017  
Requerente: Cantinho Perfeito - Sociedade AgroTurística  
Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, freguesia da Guia  
Assunto: Solicitando desistência do requerimento nº 36723 de 22-08-2019, referente ao pedido de Licença - Construção de Hotel Rural e demolição de ruínas existentes

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência do requerimento nº 36723 de 22-08-2019, nos termos da informação técnica de 09/01/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 49740 de 14-11-2017; 49470PU de 14-11-2017; 18849 de 02-05-2019 e 31575 de 16-07-2019  
Processo n°: 12OU/2017  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Habijovem, Quinta da Palmeira, Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 15/01/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 39625PI de 11-09-2019 e 39625 de 11-09-2019  
Processo nº:134/1998  
Requerente: Pedro José Reis Silva  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 51770 de 27-11-2017

Processo nº: 512/1982

Requerente: Philip Martin Murphy

Local da Obra: Sesmarias, Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---