



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

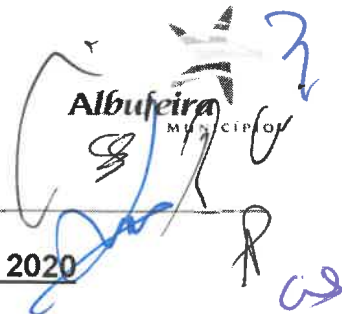
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-03-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de março de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de março de 2020

Ao terceiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, **por unanimidade**, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de dezembro de 2019.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de dezembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não participou na votação o senhor vereador Lino Celso Aguiar pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Tomada de conhecimento do teor de informação dos Serviços de Tesouraria relacionada com a correção de Resumos Diários da Tesouraria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2.2 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/03/2020**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS

AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **CBA – Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 15 de fevereiro, e pelo **Imortal Basket Club** para os dias 15 e 16 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para o dia 18 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **ACRO AL-BUHERA – Clube de Ginástica de Albufeira** para o dia 22 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 22 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que



também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 7, 14 e 15 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de um Open de Judo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à concelhia de Albufeira do **PS – Partido Socialista** na realização da sessão de tomada de posse dos seus membros eleitos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente, Lino Aguiar e a senhora vereadora Sara Serra.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Freguesia de Ferreiras na realização da terceira edição do “Carnaval Trapalhão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à APA – Associação de Patinagem do Alentejo e Algarve na realização de prova internacional de patinagem.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a ARFIA – Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira na realização de ensaios da associação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização de diversas procissões.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Federação Portuguesa de Bilhar na realização do Campeonato da Europa de Snooker nas categorias de absolutos, sub-17 e sub-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Portugal Classic Association na realização do evento Albufeira Classics.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a APEORALIDADE – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade na apresentação do livro “Cancioneiro Tradicional Português – Quadras” de José Ruivinho Brazão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Abre é para ti! Histórias de amor e de entreatajuda para gente pequena e gente graúda” da autoria dos alunos do 4.º ano do ensino básico da Escola EB1 JI Vale Pedras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando



apoiar a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização de um concerto integrado no Festival de Bandas Cívicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **A Festa da Música** para a realização da Audição Final da Escola de Música. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para a realização de espetáculos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes de apoio aos agrupamentos escolares com vista ao melhoramento do parque informático das escolas do concelho. -----

Foi deliberado, por maioria, reprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido de aprovação da proposta os senhores vereadores Ricardo Clemente, Lino Aguiar e a senhora vereadora Sara Serra; votaram contra o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **RNPC - Casa pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Rua 5 de Outubro, n.º 80, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta - CRPALBUFEIRA**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito em Salgados ou Vale Rabelho, lote 9, freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o exercício do direito de preferência de diversos imóveis sitos no Edifício Vila Magna. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea i) do número um do artigo vigésimo quinto do Anexo I

da Lei setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro, ato que fica condicionado à aprovação de uma revisão ao Orçamento de 2020 e às Grandes Opções do Plano 2020-2023, a realizar para o efeito. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Lino Aguiar e a senhora vereadora Sara Serra. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ricardino Silvestre Rodrigues relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel na rua dos Bombeiros Voluntários, Bloco A2 – 1.º Esq.º. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

9 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando o início dos procedimentos tendentes à realização do concurso para atribuição de Título de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo – Contrato de Concessão – Equipamento do apoio de praia da UB1 na Praia da Falésia, e nomear os técnicos representantes do Município para a Comissão de Inspeção aos Equipamentos dos apoios de praia, que no âmbito da concessão, irá inventariar os bens e meios àquela diretamente afetos, as instalações construídas e o seu estado.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a outorga do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Albufeira e a Casa do Povo de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – HORÁRIOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Vitoleta – Refeições Rápidas Unipessoal, Limitada solicitando o alargamento do horário de funcionamento do Drive-In do estabelecimento “MCDonald’s” em Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar, a título excecional, o alargamento do horário para as 24 horas de 1 de junho de 2020 a 30 de setembro de 2020, não podendo ser vendidas bebidas alcoólicas a partir das 0 horas até às 8 horas.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – QUIOSQUES

13.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:

- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel, fixando-se a base de licitação no valor de 1.000,00 euros;**
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.

13.2 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre a designação do gestor do contrato e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma, proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos e aprovar a minuta do contrato.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

14 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

14.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 200,00 euros;**
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.**

15 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2020”

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a realização da 12.ª edição da Exposição/Concurso “Cores e Formas dos Nossos Artistas – 2020” e as Normas de Participação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de março de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a avaliação semestral do subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo a mesma se ausentado da sala. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 20-02-2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ulyana Shkatova**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela Cardoso Monteiro**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Lúcia Ribeiro Martins e Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Nilsa Maria Cardoso** e **Natália Maria de Jesus Correia**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

16.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Edna Alexandra da Silveira Rijo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

16.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joana Alexandra Roque Parreira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de março de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – TELEASSISTÊNCIA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Berly Mavis Wilson** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **António Joaquim Serpins Calhau** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

19.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.-----

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

20.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – INDEMNIZAÇÕES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 01/2020, de **Alberto José Cabrita Martins**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 04/2020, de **João Miguel Campos Cabral Silva**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. ----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 07/2020, de **Alexandre Pereira Neves**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 09/2020, de **Vanessa Ferreira Rodrigues**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

22.1 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca MAN e gruas da marca Palfinger, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos nas informações, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

22.2 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos nas informações, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mão Livre Oficina de Design**, para a realização de obras de remodelação no interior do Hotel Alpinus, no dia 17 de fevereiro de 2020.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Construções Gabriel A.S. Couto, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, na Urbanização de Vale Navio, em Albufeira, no dia 15 de fevereiro de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24 – MATERIAIS PARA RECICLAGEM E SUCATA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a cedência de materiais para reciclagem e sucata, e de viaturas em fim de vida, aos Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

25 – TELAS DE SOMBREAMENTO AUTOMÓVEL-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da **Associação Sócio-Cultural e Recreativa dos Amigos da Terceira Idade de Albufeira**, solicitando autorização para instalar telas de sombreamento automóvel no espaço exterior.-----

Foi deliberado, por unanimidade, em face da informação, autorizar a instalação de telas de sombreamento automóvel.-----

26 – PLANOS-----

26.1 – **Plano de Gestão e Divulgação (PGD) do PARU de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Plano de Gestão e Divulgação (PGD) do PARU de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com o Plano de Gestão e Divulgação (PGD) do PARU de Albufeira.-----

26.2 – **Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração do Plano de Pormenor do Porto de Recreio de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

1) determinar a elaboração da Alteração do Plano de Pormenor Porto Recreio de Albufeira, nos termos do artigo 76º do RJIGT, e com os fundamentos descritos no n.º

- 4 dos Termos de Referência; -----
- 2) aprovar os Termos de Referência propostos; -----
- 3) determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGIT: -----
- a. um prazo de elaboração de 24 meses; -----
 - b. um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJGIT; -----
 - c. a publicação no Diário da República; -----
 - d. a divulgação através da comunicação social, do boletim municipal, da plataforma colaborativa e do Sítio da internet da Câmara Municipal. -----
- 4) determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJGIT, a não sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011, de 4 de maio; -----
- 5) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

26.3 – Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração do Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E). -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de março de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket on the left and several question marks on the right.

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '8' and a signature.

1
Requerimento (s) n° (s): 5414 de 04/02/2020
Processo n°: 41/2018
Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo
Local da Obra: Correeira, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 11/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 27760 de 24-06-2019; 34963 de 07-08-2019; 35146 de 08-08-2019 e 4485 de 28-01-2020

Processo nº: 26/2016

Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km 65, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do complexo de equipamentos mecanizados

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 4025 de 29-01-2019 de 15-04-2019; 17315 de 18-04-2019; 23167PE de 24-05-2019; 23167A de 24-05-2019; 23167 de 24-05-2019 e 600603 de 06-02-2020

Processo n°: 7T/2003

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Quinta do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra do conjunto Turístico, Hotel apartamento 5*

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 38390 de 08-08-2018 e 4002 de 27-01-2020
Processo n°: 22/1981
Requerente: António Alberto Rodrigues Vieira Gomes
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 55938 de 18-12-2019

Processo nº: 190/1978

Requerente: Edgar Sousa dos Santos

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Renovação da licença de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 50155 de 15-11-2017, 32589 de 29-06-2018; 22191 de 20-05-2019 e 3942 de 24-01-2020

Processo nº: 363/1998

Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Outra

Local da Obra: Alto dos Calços, Lote G1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 51307 de 29-12-2016; 48287 de 03-11-2017, 45623 de 21-10-2019; 5322 de 03-02-2020 e 6446 de 10-02-2020

Processo n°: 61/2012

Requerente: Josefina Maria de Sousa Vilarinho das Dores e Outro

Local da Obra: Quinta do Canhoto, Sítio da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decorrer da obra de uma adega
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 14/02/2020 e da informação da DREOP de 11/11/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores

8
029
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 29895 de 23-06-2017
Processo n°: 31T/1974
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hotel Vila São Vicente, Largo Jacinto D'Ayet n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Roberto Chaves



Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 28336 de 05-06-2018; 21710 de 17-05-2019 e 26110 de 11-06-20198

Processo n°: 145/2004

Requerente: Adega do cantor - Sociedade Vitivinicultura, Lda

Local da Obra: Quinta do Miradouro, Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola - comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 31593 de 22-06-2018; 7032II de 14-02-2019; 7032EE de 14-02-2019 e 7032 de 14-02-2019
Processo nº: 682/1983
Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes
Local da Obra: Rua Samora Barros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 6107 de 11-02-2019; 14592 de 03-04-2019 e 49924 de 18-11-2019
Processo n°: 495/1996
Requerente: Sónia de Jesus Delfim de Almeida
Local da Obra: Beco de S. João. Lote n° 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 22406 de 21-05-2019; 27191 de 18-06-2019 e 44536 de 11-10-2019

Processo n°: 4OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Caminho dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um parque de armazenamento de produtos de petróleo - GPL

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 12/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 31563 de 22-06-2018
Processo n°: 104CP/2008
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Wash & Detail, Zona Industrial, Vale Santa Maria, Lote n° 11,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 14 and various initials.

14

Requerimento (s) n° (s): 36270 de 24-07-2018
Processo n°: 181/1993
Requerente: Maria Lisete Henriques Cabrita Pereira
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 20/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 39625PI de 11-09-2019 e 39625 de 11-09-2019
Processo nº: 134/1998
Requerente: Pedro José Reis Silva
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 20/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 52850 de 14-11-2018 e 59901 de 28-12-2018
Processo n°: 541/1988
Requerente: Maria Manoel Karrer D'Orey Roquete Duarte e Outros
Local da Obra: Rua da Correeira, Expansão Sul da Pista, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 20/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 26373 de 23-05-2018
Processo n°: 38/2018
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Rebelo
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e edificação de muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 20/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 14293 de 24-03-2017; 38248 de 18-08-2017; 11720 de 13-03-2018 e 54935 de 27-11-2018

Processo nº: 14/2017

Requerente: Suzana Maria Pires Soares

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

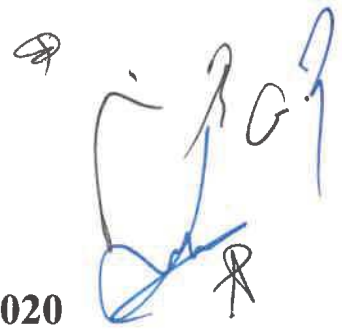
Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020



DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 40614 de 06-11-2015; 15473 de 26-04-2016; 6470 de 14-02-2017; 39464 de 29-08-2017; 32182II de 27-06-2018; 32182 de 27-06-2018; 9809 de 06-03-2019; 26614II de 13-06-2019 de 26614 de 13-06-2019

Processo n°: 469/1999

Requerente: Manuel de Araújo Torres da Silva Daniel

Local da Obra: Urbanização Aldeia do Roja Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 26072 de 31-05-2017 e 52800 de 14-11-2018
Processo nº: 33/2017
Requerente: Manuel Francisco Pais
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de arrecadação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 17/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 31755 de 17-07-2019
Processo nº: 140/1995
Requerente: Eryl Wyn Jones
Local da Obra: Urbanização Quinta das flores, Lote nº 3, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 32024 de 27-06-2018
Processo n°: 316/1978
Requerente: Banco Comercial Português, S.A.
Local da Obra: Av^a. dos Descobrimentos, Edifício Areias Sol, Bloco 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fachada
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 17/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 35889 de 14-08-2019
Processo n°: 287/2005
Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 11132 de 09-03-2017; ECMA48632 de 07-11-2017 e ECMA51947 de 28-11-2017

Processo nº: 2OU/2017

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 35650 de 19-07-2018

Processo nº: 62/2018

Requerente: Cristiana Martins Teles Gonçalves Alves Martins e Miguel Baptista Coelho Alves Martins

Local da Obra: Casa do Urso, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia com muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/02/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 35782 de 19-07-2018
Processo nº: 18CP/2018
Requerente: Vcfalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Praia da Falésia, Rua do Pinhal, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de ginásio do Victoria Beach & Sports Hotel
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 29/10/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 17/02/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 5803 de 10-02-2017 e 22863 de 11-05-2017
Processo nº: 367/1989
Requerente: William Ian Mccaig e Outra
Local da Obra: Vale da Azinheira, Caminho do Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 58538 de 17-12-2018
Processo n°: 416/2000
Requerente: Jacinto Manuel Moreno Pedro
Local da Obra: Urbanização Lageado, Lote n° 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 10636 de 08-03-2018 e 22485 de 21-05-2019
Processo nº: 150/2001
Requerente: Joanne Mary Eastman
Local da Obra: Alto dos Caliços, Lote C, 22-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 34310 de 11-07-2018 e 53787 de 09-12-2019
Processo n°: 60/2018
Requerente: James Mary O'Reilly e Linda Ann O'Reilly
Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 23884 de 14-05-2018; 31860 de 18-07-2019 e 4902 de 30-01-2020

Processo n°: 27/2014

Requerente: João Manuel Alves Lázaro

Local da Obra: Cerro da Águia, n°44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e logradouro

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 41271 de 23-09-2019

Processo n°: 1US/2019

Requerente: NOS Towering - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A.

Local da Obra: Rua Dunfermline, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 24/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 24823 de 03-06-2019
Processo nº: 24CP/2019
Requerente: Viragem D'Ouro Unipessoal, Lda
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 4, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/02/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

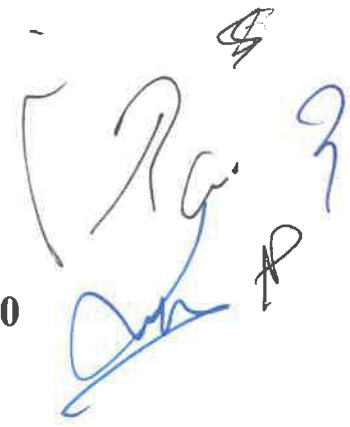
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO



34

Requerimento (s) n° (s): 23159 de 24-05-2019
Processo n°: Lot° 339/1974
Requerente: Birtok, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 1/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 44709 de 24-09-2018

Processo nº: 75/2018

Requerente: Provatudo Lda e Outros

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Edifício Oura branca, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 49083 de 13-11-2019 e 3657 de 23-01-2020
Processo n°: 832/1986
Requerente: Vila Galé Gest - Sociedade Gestora Fundos Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Urbanização Setobra, Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de hotel apartamento - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 3706 de 25-01-2018; 21617 de 16-05-2019; 54565 de 11-12-2019 e 6958 de 11-02-2020
Processo nº: 3/2018
Requerente: Anna ShpaKova
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/02/2020 e informação da DREOP de 07/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

38

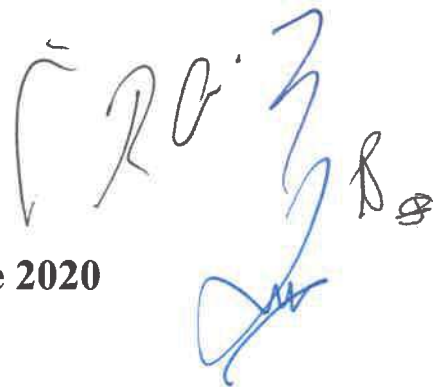
Requerimento (s) nº (s): 27317 de 18-06-2019
Processo nº: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
Local da Obra: Centro Desportivo da Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de autorização para a instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas no prédio situado na Quinta da Palmeira, afeto a um Centro Desportivo, ao abrigo de contrato de constituição do direito de superfície

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado tendo em conta o requerido e atendendo ao constante do parecer da Chefe da DPUAI de 27/02/2020, autorizar que o "Imortal Desportivo Clube" instale, igualmente, no prédio sob o qual foi constituído direito de superfície a favor daquele (em 24/02/1982) uma área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas (para além do já previsto "Centro Desportivo").

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

VAREADOR RICARDO CLAUDIO



Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 43585 de 14-09-2018; 57284 de 11-12-2018; 14863 de 09-04-2019 e 33263 de 26-07-2019
Processo n°: 24CP/2018
Requerente: Soventra - Sociedade Comercial Compra e Venda e Administração de Imóveis
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de conjunto habitacional com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/02/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 3778 de 25-01-2019; 32837 de 24-07-2019 e 3575 de 22-01-2020

Processo n°: 5/2019

Requerente: Yanjun Xu

Local da Obra: Urbanização Quinta da Bela Vista, Lote A12, Rua do Estádio, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento comercial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 4994 de 30-01-2020
Processo nº: 94/1986
Requerente: Maria da Conceição Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 4993 de 30-01-2020
Processo nº: 94/1986
Requerente: Maria da Conceição Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 8857 de 21-02-2020
Processo nº: 122/2006
Requerente: Perfilradical, Lda
Local da Obra: Branqueira,
Assunto: Apreciação e deliberação sobre a minuta de escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno - cumprimento de condição do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos, do parecer da Chefe da DPUAI de 27/02/2020, aceitar a cedência da parcela de terreno em causa e, assim, aprovar a minuta da escritura pública, autorizando-se a imediata outorga da mesma.

Não estavam presentes os senhores vereadores
