



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-03-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de março de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de março de 2020

Ao décimo sétimo dia do mês de março do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.** -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de dezembro de 2019. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de dezembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/03/2020. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PLANO DE CONTINGÊNCIA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA – COVID-19-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar o Plano de Contingência do Município de Albufeira – COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o encerramento de alguns edifícios e equipamentos municipais, a suspensão de eventos com organização e/ou apoio do Município, o cancelamento de transportes para fora do concelho e da cedência de espaços públicos para utilização de entidades terceiras entre outras medidas de contenção da COVID-19.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para o dia 6 de março.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

8 – APOIOS-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Barmen do Algarve** na realização do Concurso Regional de Cocktails.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir a votação regressou à sala.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para a realização de um concerto integrado no Festival de Bandas Cívicas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio aos Sem-Abrigo** na realização do “Espetáculo Solidário Comemoração dos 20 Anos de Carreira de Ana Sofia Brito”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ACORDOS DE COOPERAÇÃO TÉCNICA-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração dos Acordos de Cooperação Técnica com o **Ministério da Educação** para requalificação da cobertura do Pavilhão Gimnodesportivo da Escola Secundária de Albufeira e para a requalificação e modernização da Escola Básica Professora Diamantina Negrão. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

10 – PROTOSCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Confraria dos Gastrónomos do Algarve, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes relacionada com a restituição de valores atribuídos e não identificados na adenda ao protocolo celebrado com a **Confraria dos Gastrónomos do Algarve**, para a realização do XVII Congresso das Confrarias CEUCO, de 8 a 10 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, remeter o presente assunto para os serviços para análise de toda a documentação, visando a emissão de relatório para nova apreciação por parte da câmara municipal. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes relacionada com a restituição de valores atribuídos e não identificados na adenda ao protocolo celebrado com a **Federação de Caça e Pesca**, para a realização da 23.ª Feira de Caça e Pesca, Turismo e Natureza. -----

Foi deliberado, por unanimidade, remeter o presente assunto para os serviços visando a análise de toda a documentação, com emissão de relatório para nova apreciação por parte da reunião de câmara. -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a outorga do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o **Município de Albufeira** e a **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, ao aluno Rodrigo Santos Fonseca, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Desporto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – REGULAMENTOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alteração da Comissão de Acompanhamento do **Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DLBC – DESENVOLVIMENTO LOCAL DE BASE COMUNITÁRIA -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante do Município na parceria **DLBC Costeiro – Desenvolvimento Local de Base Comunitária Costeiro.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – CARTA DE COMPROMISSO DE INVESTIMENTO SOCIAL -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da carta de compromisso de investimento social no âmbito do **Projeto de Inovação Social “O Prato Certo”** para efeitos de candidatura ao Programa de Parcerias Para o Impacto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Felisbina de Jesus Marcelina Moura Pacheco** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Urbanização Nosso Tecto, Bloco P, n.º 39, 1.º Direito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Correira, Quinta da Bela Vista, Lote E1 – Loja 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --

Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa, ficando a eficácia deste ato fica condicionada à realização da avaliação do imóvel e de uma revisão orçamental.-----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Corrieira, Quinta da Bela Vista, Lote E2/E3 – Loja 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Corrieira, Quinta da Bela Vista, Lote E1 – Loja 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --
Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa, ficando a eficácia deste ato fica condicionada à realização da avaliação do imóvel e de uma revisão orçamental.-----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Corrieira, Quinta da Bela Vista, Lote E1 – Loja 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

14.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Corrieira, Quinta da Bela Vista, Lote E1 – Loja 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. --
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

14.7 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Lagarça, S.A.** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Corrieira, Quinta da Bela Vista, Lote A7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

15 – TOPONÍMIA -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Paderne, Ferreiras e Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas.-----

17 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da Câmara visando a indicação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou a sala reassumindo a presidência.-----

18 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação – Ano de 2019.-----

Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

19 – PROMOÇÃO TURÍSTICA-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes relacionada com ações de promoção turística externa a desenvolver no mercado espanhol, nomeadamente na Andaluzia e estremadura espanhola a fim de minimizar o impacto e as fortes quebras turísticas que vão acontecer fruto do Covid-19 e da crise das viagens.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – MAPA DE PESSOAL -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre a 1.^a alteração do Mapa de Pessoal do Município, incluindo o Plano de Recrutamento para 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

21 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

21.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação da Banca n.º 1 – Venda de Peixe. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária da Banca n.º 1 – Venda de Peixe, localizada no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22 – BOLSAS DE ESTUDO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovação das atas das reuniões onde constam as listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior – Candidaturas Iniciais – Grau Licenciatura, Candidaturas Iniciais - Grau de Mestrado e Renovações de Candidaturas, para o ano letivo 2019/2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

23 – CANTINAS ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a participação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreira e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----



24 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rita Maria do Carmo Piscarreta**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Iria Pereira Moniz**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a **Zelma Nobre de Souza**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

25 – RESTITUIÇÕES

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a restituição do valor pago por **Maria Irene Fernandes Mendes Rodrigues** para utilização das Piscinas Municipais de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

26.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

27 – INDEMNIZAÇÕES

27.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 03/2020, de **Lúcia da Silva Francisco**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

27.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 12/2020, de **Márcia Solange Rascão Ramos Pereira**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

27.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 05/2020, de **Maria Margarida Neutel e Sousa dos Santos Severino**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

28.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha e Vermelha 2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento de garantia bancária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder ao cancelamento da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços. -----

29 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Shisha** e reclamações de ruído acerca do mesmo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30 – CAMINHOS -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho de ligação entre dois pontos da EN 270 em Malhão, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que se inicia na Travessa da Vitória, segue para poente e não tem saída, em Areias de São João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cerro do Ouro, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cortezões, Freguesia de Ferreiras. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Indoorhouse – Imobiliária, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, nos dias 7, 14, 21 e 28 de março de 2020, em habitação sita na Rua do Forte, Areias de São João, em Albufeira. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 21 e 28 de março corrente. -----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Construções Gabriel A.S. Couto, S.A**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de

construção civil, na Urbanização Vale Navio, em Albufeira, nos dias 14 e 28 de março de 2020. -----

Foi, por unanimidade, deferido para o dia 28 de março corrente. -----

32 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

32.1 - Empreitada de Construção de Edifício Administrativo em Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

32.2 - Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 17 de março de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

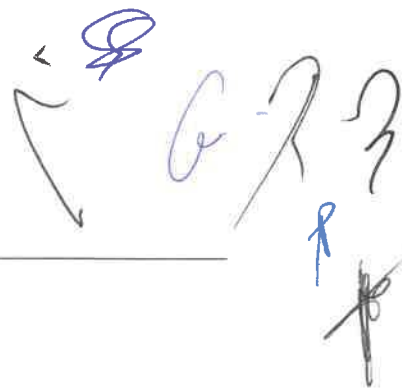


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 17 de março de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 49938 de 20-12-2016; 22194 de 08-05-2017; 35264 de 31-07-2017; 26091 de 22-05-2018; 55847 de 30-11-2018; 5729 de 07-02-2019; 48411 de 08-11-2019; 6746DC de 11-02-2020 e 6746 de 11-02-2020

Processo n°: 67/2016

Requerente: António Gomes Ferreira

Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de uma moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 14735 de 29-03-2018; 16882 de 12-04-2018; 21860 de 17-05-2019 e 38483 de 04-09-2019

Processo nº: 62CP/2016

Requerente: António Manuel Rosa da Silva

Local da Obra: Rua das Naus, Lote nº 145, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/02/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 28986 de 08-06-2018 e 55825 de 18-12-2019
Processo n°: 46/2018
Requerente: Kiaas Pieter Braams e Simone Hoekstra Braams
Local da Obra: Vale Paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de eirado com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 06/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 4987 de 30-01-2020

Processo n°: 25/2016

Requerente: José Manuel Ramos da Palma

Local da Obra: Rua da Igreja Nova n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de isenção de pagamento de taxas e de redução de IVA

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 19673 de 07-05-2019

Processo n°: 451/1974

Requerente: Balbina Ferreira de Araújo Barreiros

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018; 44478 de 11-10-2019 e 55060
Processo n°: 55/1978
Requerente: Ocean Prime Investment, Lda
Local da Obra: rua Almirante Gago Coutinho n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 53728 de 20-11-2018; 59218 de 20-12-2018, 18325 de 26-04-2019 e 49493 de 14-11-2019
Processo n°: 89/2018
Requerente: Lyana Efremova
Local da Obra: Rua dos Foros, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação unifamiliar e alteração de muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 56185 de 04-12-2018 e 6883 de 14-02-2019
Processo n°: 82/1979
Requerente: Maria Cecília Rebelo
Local da Obra: Estrada de Albufeira, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 4386 de 30-01-2019; 5003II de 04-02-2019 e 5003 de 04-02-2019
Processo n°: 6/2019
Requerente: Campinoise - Construção Civil e Obras Públicas, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 12880 de 22-03-2019

Processo n°: 28/1980

Requerente: António Bento Lores

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de telheiro em estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 50135 de 15-11-2017; 53056 de 15-11-2018; 2582 de 18-01-2019; 6449 de 12-02-2019; 10759 de 12-03-2019 e 3216 de 21-01-2020

Processo n°: 77/2017

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/02/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 7238 de 13-02-2020
Processo nº: 306/2004
Requerente: Stephen Cliton e Outros
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 5195 de 02-02-2020
Processo nº: 06/2020/5195
Requerente: Roberto Filipe Arez Rosa
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/02/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 04/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 34712 de 13-07-2018

Processo n°: 247/1998

Requerente: Paulo da Costa Santos

Local da Obra: Caliços, Lote C-28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 38495 de 09-08-2018
Processo n°: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Urbanização da Galé, Lote n° 17, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 43921 de 18-09-2018, 53310PE de 16-11-2018 e 53310 de 16-11-2018

Processo n°: 73/2018

Requerente: Anatoliy Kharchuk

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de muro de suporte em pedra e vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 39144 de 14-08-2018

Processo n°: 1068/1987

Requerente: Francisco Cabrita Mendes

Local da Obra: Urbanização da Galé, Lote n° 12, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 05/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 21947 de 17-05-2019
Processo nº: 06/2019/21947
Requerente: Maria Manuela Jesus S. Cabrita
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 05/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

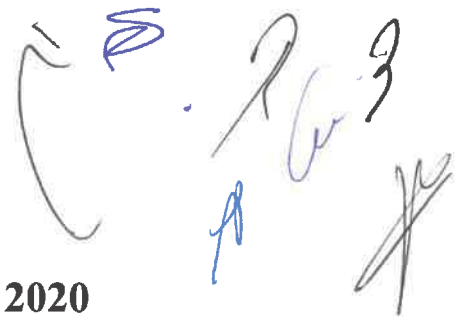
DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 10904 de 09-03-2018
Processo nº: 25IP/2018
Requerente: Maria Celeste Quinote da Silva Teodósio de Jesus
Local da Obra: Rua do Emigrante, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação -
Legalização
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 05/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32313 de 11-07-2017
Processo nº: 512/1979
Requerente: Jorge de Sousa Leiria
Local da Obra: Rua dos Ibiscos, nº 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e cas de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 05/03/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
