



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-01-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

É para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de janeiro de 2022

Ao terceiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 - ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de novembro de 2021.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de novembro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/12/2021.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club, para o dia 28 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 17 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube, para os dias 23 de janeiro e 6 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na cedência de uma viatura para efetuar o transporte dos idosos do Centro de Dia, no período de 27 de dezembro de 2021 a 7 de janeiro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** na realização do espetáculo Sinfonia de Inverno. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Basquete de Albufeira** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às atletas sub-14, sub-16 e sub-18 masculinos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às atletas sub-14 feminino. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) às suas equipas de basquetebol. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar os clubes e associações desportivas do concelho na realização de **Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) e Testes RT-PCR**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração celebrado com o **Alto Comissariado para as Migrações, I.P.**, no âmbito do projeto “Integrar Valoriza”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração celebrado com o **Clube Desportivo Areias de São João**, no âmbito da organização conjunta da 2.ª Corrida de São Silvestre “Cidade de Albufeira” e Caminhada do Pai Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao **Sistema de Controlo Interno**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com **fundos disponíveis**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – FLUXOS DE CAIXA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração dos **Fluxos de Caixa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2022 e a alterações do posicionamento remuneratório.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – ACORDOS-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que aprovou o Acordo de Colaboração entre o município de Albufeira e o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito do Programa 1º Direito.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 186/2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços manifestar a intenção indeferir o pedido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 187/2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços manifestar a intenção indeferir o pedido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

15 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento de uma munícipe e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas.-

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DAS CIDADES EDUCADORAS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o formulário de atualização de dados e designar os representantes político e técnico do Município.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – INDEMNIZAÇÕES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 15/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

18 – PROTOCOLOS-----

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de dezembro, que determinou a outorga da segunda Adenda ao Protocolo de Colaboração para

“Monitorização e Controlo Ativo de Perdas e Adoção de Sistemas de Rega Urbana Inteligentes e Eficientes” entre o município de Albufeira e a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

19 – CONCESSÕES-----

19.1 – Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da concessão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Peças, Acessórios e Materiais Diversos, bem como Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, Para Máquinas e Viaturas Municipais, até ao limite de 186.000,00 € + IVA - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação das minutas dos contratos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo adjudicar:-----

a) os Lotes 1, 2 e 3 ao concorrente Graçamotor – Comércio e Reparação de Automóveis, Lda, até ao limite global de 42.000,00 € acrescido do IVA;-----

b) o Lote 7 ao concorrente INASI – Comércio e Indústria de Máquinas e Viaturas, Lda, até ao limite de 21.000,00 € acrescido do IVA;-----

Mais foi deliberado aprovar as minutas dos contratos.-----

21 – CAMINHOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Mosqueira, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa ao desvio de um caminho público, situado em Malhão, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

22 – PROGRAMA ECO-ESCOLAS 2021/2022-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a Escola E.B. 2, 3 de Ferreiras na implementação do Programa Eco-Escolas.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.

23 – OBRAS MUNICIPAIS

23.1 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 104.739,64 euros mais IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.

24 – PLANOS

24.1 – Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente por um período de 24 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT;

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT;

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação.

25 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO DO HOTEL ALFAMAR

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município na Comissão de Avaliação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

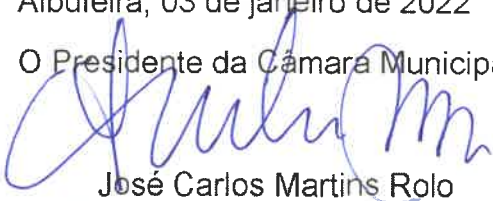
26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 03 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8447 de 20-02-2020; 12839IT de 10-03-2021; 12839II de 10-03-2021 e 12839 de 10-03-2021

Processo nº: 8/2020

Requerente: Luís Manuel Ramos Joaquim

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia existente

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/12/2021 e informação da DREOP de 29/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA64672 de 29-09-2021
Processo n°: 09/2021/50377
Requerente: José João Reis Vieira
Local da Obra: Avenida do Ténis, n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 53/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 55415 de 27-10-2021
Processo nº: 06/2021/55415
Requerente: Gijsbert Westland
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 22/12//2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 44108 de 19-08-2021
Processo n°: 15OU/2021
Requerente: Algarve Shopping - Centro Comercial, S.A.
Local da Obra: Algarve Shopping, Lanka Park, Lote R, Fração 3, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis líquidos (gasóleo) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; 45302 de 23-10-2020; 42472 de 10-08-2021 e 60270 de 23-11-2021

Processo n°: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua Almeijoafras 240N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 17/12/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 52005 de 25-11-2019; 264 de 04-01-2021; 47151 de 09-09-2021 e 47094 de 09-09-2021

Processo nº: 95/2019

Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro

Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote C 35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 10/12/2021 e da informação da DREOP de 14/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 25299 de 24-06-2020; 26876II de 21-05-2021 e 26876 de 21-05-2021

Processo n°: 198/1981

Requerente: Turnock, Limited

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/12/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 130804 de 25-07-2020; 14747 de 22-03-2021; 42009 de 09-08-2021

Processo nº: 546/1979

Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 17/12/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado aceitar o uso "armazém" como uma das "outras atividades compatíveis com o solo rural" no âmbito do previsto no n.º 1 do artigo 5.º do Anexo IV do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PR-SI-25-11



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 31625 de 17-07-2019; 44082 de 09-10-2019 e 16760 de 31-03-2021

Processo n°: 480/2002

Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul

Local da Obra: Urbanização "A Ver O Mar", Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/12/2021 e informação da DREOP de 24/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 36307 de 08-07-2021 e 58337 de 12-11-2021
Processo n°: 06/2021/36307
Requerente: Lisgarbe - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 17/12/2021, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 16463 de 30-03-2021; 56250DFV de 29-10-2021 e 56250 de 29-10-2021

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Registo de hipoteca a favor do Município de Albufeira dos lotes 1,2,3,4 e 21 do 3° aditamento ao alvará n° 10/93, para garantia da execução das infraestruturas

Foi, por unanimidade _____, deliberado aceitar o cancelamento da garantia bancária existente prestada pelo Millennium BPP sob o n° 125-02-0946648 no valor de 753.482,58€, sendo esta substituída por hipotecas dos lotes 1,2,3,4 e 21. ✓

Não estavam presentes os senhores vereadores
