



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-02-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de fevereiro de 2022**

Ao vigésimo primeiro dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 3 e 17 de janeiro de 2022.-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de janeiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/02/2022.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4.2 –** Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 6 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

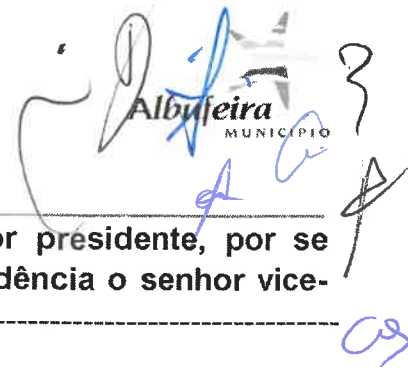
Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo Caminhadas Ao Luar**, para o dia 5 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para realização da Grande Final Jack Petchey's Speak Out Challenge 2022.----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para realização do “Concerto de Primavera”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Artedosul** para realização do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na



realização de ensaios da Fanfarra dos Bombeiros Voluntários de Albufeira no EMA - Espaço Multiusos de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de aulas de psicomotricidade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CNE – Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira** na realização de uma atividade escutista. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização do 20.º Corta-Mato do clube. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, na área da Ação Social, no ano de 2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – PROTOCOLOS**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização conjunta do “45.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.** -----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de parceria a celebrar com a **Fábrica de Startups**, no âmbito do Programa Tourism Explorers. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



**10 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**11 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela FNFV – Federação Nacional de Futevólei para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**12 – CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de adenda do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da adenda à minuta do contrato de cedência de equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com a **G.N.R. – Guarda Nacional Republicana – Destacamento Territorial de Albufeira**, visando a alteração das matrículas das viaturas integradas no programa.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO** -----

**13.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Restauração e Bebidas Não Sedentária, Artística e Artesã** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses após o término do prazo do direito de ocupação do espaço público, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento Concursal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**14 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE** -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas.** -----

**15 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES** -----

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2022 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.** -----

**16 – CANDIDATURAS** -----

**16.1 – Candidatura “A Sustentabilidade da Vegetação e o Conforto Bioclimático dos Arruamentos de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 11/REACT-EU/2021 – (RE)Arborização de Espaços Verdes e Criação de Ilhas-Sombra em Meio** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.2 – Candidatura “Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário das Fontainhas” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i01/2021 – Requalificação e Alargamento da Rede de Equipamentos e Respostas Sociais** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.3 – Candidatura “Remodelação e Ampliação da Creche da Guia - Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i01/2021 – Requalificação e Alargamento da Rede de Equipamentos e Respostas Sociais** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17 – ACORDOS**

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou manifestar concordância com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, mediante a outorga do Acordo Específico para formação em contexto de trabalho e do Parecer no âmbito da criação do Curso Técnico Superior Profissional em Mediação Intercultural.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a celebração de um acordo de colaboração com a **CEARTE – Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga do Aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2021/2022, celebrado entre o Município de Albufeira, a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares, Direção de Serviços da Região de Algarve e o Instituto de Segurança Social (Centro Distrital de Faro).

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

**18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 08/2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**19 – TRANSPORTES ESCOLARES**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos



agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**20 – PISCINAS MUNICIPAIS** -----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a redução do valor das taxas de utilização das Piscinas Municipais referente ao processo n.º 1288. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**21 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 1/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**21.2 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 15/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**21.3 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**21.4 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

**22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

**22.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (março e abril) -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----  
**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar a prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (março e abril de**

2022), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Siva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

### **23 – CAMINHOS**

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída, situado em Vale Serves, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

### **24 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA**

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 2 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

### **25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por Ferreira Construção, S.A., para os dias 5, 12, 19 e 26 de março de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

### **26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

  
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 41749 de 06-08-2021 e 62277 de 06-12-2021  
Processo nº: 586/2001  
Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Cedência de parcela de terreno (Minuta)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 41109 de 11-09-2017; 300 de 04-01-2019; 26818 de 14-06-2019; 5174 de 27-01-2021; 33361 de 23-06-2021 e 3256 de 18-01-2022

Processo nº: 94/2006

Requerente: Jaime Tenazinha Sousa

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 17944 de 30-04-2020; 31127 de 14-06-2021; 43490 de 16-08-2021 e 17 de 03-01-2022

Processo n°: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 15/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 52005 de 25-11-2019; 264 de 04-01-2021; 47151IT de 09-09-2021; 47151III de 09-09-2021; 47151 de 09-09-2021; 47094 de 09-09-2021 e 65689 de 27-12-2021

Processo nº: 95/2019

Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro

Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote nº C35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/01/2022 e informação da DREOP de 14/10/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 37902IT de 09-09-2020; 37902 de 09-09-2020; 34986 de 01-07-2021; 661IT de 05-01-2022; 661III de 05-01-2022 e 661 de 05-01-2022  
Processo n°: 59/2020  
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda  
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros limites  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 54227 de 04-12-2020  
Processo n°: 96IP/2020  
Requerente: Nuno Pinto Coelho Nogueira de Sousa  
Local da Obra: Estrada Caminho Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um edifício bifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 32192 de 27-06-2018; 30593 de 24-07-2020 e 41938 de 06-08-2021

Processo nº: 617/1990

Requerente: Elisabete de Almeida Quadrado Belhocine e Jacques Belhocine

Local da Obra: cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de um anexo - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 04/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 54341 de 10-12-2019; 29669II de 20-07-2020; 29669 de 20-07-2020; 36855PU de 02-09-2020; 36855 de 02-09-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487II de 08-07-2021 e 36487 de 07-07-2021.

Processo nº: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 26604 de 13-06-2019; 18424IT de 05-05-2020; 18424II de 05-05-2020; 18424A de 05-05-2020; 18424 de 05-05-2020; 26905 de 03-07-2020; 32703PI de 05-08-2020; 32703 de 05-08-2020; 7673 de 08-02-2021; 21894IT de 27-04-2021; 21894 de 27-04-2021; 64140IT de 16-12-2021; 64140II de 16-12-2021 e 64140 de 16-12-2021.

Processo nº: 36/2019

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Travessa André Rebelo, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/02/2022 e informação da DREOP de 15/01/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021; 26884 de 21-05-2021; 46435 de 03-09-2021 e 1579 de 10-01-2022

Processo n°: 645/1978

Requerente: PWWTC, Lda

Local da Obra: Travessa do Malpique, n°s 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 13510 de 26-11-2021  
Processo n°: 93IP/2021  
Requerente: José Manuel de Melo Lopo  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 15072 de 28-03-2017; 3576 de 25-01-2018 e 28710 de 28-06-2019

Processo n°: 3EA/2017

Requerente: Melodia Fantástica Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Centro Comercial, Edifício Albufeira, Fração AA, Loja n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de recinto itinerante/improvisado (Bancada provisória, simulador 5D cinema)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 44163 de 19-10-2020; 14848 de 22-03-2021; 23193IT de 04-05-2021; 23193 de 04-05-2021; 39510 de 26-07-2021; 41936 de 06-08-2021; 66216IT de 30-12-2021; 66216II de 30-12-2021 e 66216 de 30-12-2021

Processo n°: 68/2020

Requerente: Profitcaprice, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2022 e informação da DREOP de 26/01/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17130 de 23-04-2020; 8921 de 15-02-2021; ICMA9834 de 06-08-2021; 52455 de 11-10-2021 e 52630 de 12-10-2021

Processo nº: 15/2020

Requerente: João António Dourado Eugénio

Local da Obra: Barranco dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Entrega do Relatório Final dos trabalhos de Arqueologia referentes à Construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 55343 de 16-12-2019 e 60980 de 26-11-2021  
Processo nº: 353/1982  
Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda  
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/01/2022 e do parecer técnico de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 10639 de 12-03-2019; 23963 de 28-05-2019 e 34304 de 29-06-2021

Processo nº: 16/2019

Requerente: João Miguel Vieira do Vale

Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2022 e informação da DREOP de 09/08/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 39874 de 21-09-2020 e 51027 de 01-10-2021  
Processo nº: 108/2003  
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda  
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de limite  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade ~~aprovado~~ \_\_\_\_\_, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 5785 de 19-09-2002; 14321 de 18-03-2009 e 49755 de 15-11-2019

Processo n°: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de Aldeamento Turístico de 4\* ("Realbau Beach Club" - 2ª Fase) - Blocos 1, 14 e 19

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12806IT de 17-03-2020; 12806II de 17-03-2020; 12806CE de 17-03-2020; 12806 de 17-03-2020; 120806CE de 17-03-2020; 23917 de 07-05-2021; 23857 de 07-05-2021; 34185II de 28-06-2021; 34185DFV de 28-06-2021; 34185 de 28-06-2021 e 61900 de 02-12-2021

Processo nº: 30IP/2020

Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 16/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITON FERREIRA

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 5669 de 04-02-2020; 52865 de 25-11-2020; 8971 de 15-02-2021; 26994 de 24-05-2021; 57390 de 08-11-2021; 5406 de 31-01-2022; 6519 de 07-02-2022 e 8019 de 14-02-2022

Processo n°: 5/2020

Requerente: Cláudia Cristina Matoso dos Santos

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/02/2022 e informação da DREOP de 13/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019; 18327IT de 26-04-2019; 18327 de 26-04-2019; 24560IT de 11-05-2021; 24560 de 11-05-2021; 32249 de 18-06-2021 e 1160 de 07-01-2022  
Processo n°: 19/2016  
Requerente: Altino Guardão Barros  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 14/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 34257 de 02-08-2019; 42754 de 02-10-2019; 43393 de 14-10-2020; 33738 de 25-06-2021; 45738 de 31-08-2021 e 3258 de 19-01-2022  
Processo nº: 802/1981  
Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros  
Local da Obra: Rua das Mimosas nº 15, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 09/02/2022, concedendo o prazo de \_\_\_\_ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021 e 5666 de 01-02-2022

Processo nº: 103/2019

Requerente: Irina Nikolaevna Kalita

Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 09/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 52855 de 03-12-2019; 54926 de 09-12-2020; 11040 de 26-02-2021 e 5890 de 02-02-2022

Processo nº: 418/1985

Requerente: Topázio - Sociedade Imobiliária do Algarve, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel "Topázio" de 3\* - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 15/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 29902IT de 21-07-2020; 29902CE de 21-07-2020;  
29902 de 21-07-2020; 45525 de 30-08-2021 e 52121 de 08-10-2021  
Processo n°: 62/2020  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/11/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Mais delibera esta câmara aceitar a proposta no referente à linguagem arquitetónica e revestimentos no contexto do conjunto integrado no alvará de loteamento n.º 1/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 30804 de 25-07-2020; 14747 de 22-03-2021; 42009 de 09-08-2021 e 5385 de 31-01-2022

Processo n°: 546/1979

Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE -



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 36746IT de 02-09-2020; 36746 de 02-09-2020;  
36996III de 12-07-2021; 36996II de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021 e  
36996 de 12-07-2021  
Processo nº: 61/2020  
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves  
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 56902 de 27-12-2019; 28122 de 10-07-2020; 57066 de 21-12-2020; 11419 de 02-03-2021; 53170 de 14-10-2021 e 66015 de 29-12-2021

Processo nº: 62/2019

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do descrito na informação técnica de 10/02/2022 e parecer técnico de 11/02/2022, assim como da informação da DREOP de 16/11/2021.

Mais foi deliberado aceitar a proposta de compensação por não cedência de áreas de espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva conforme contabilização constante na informação técnica de 10/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 32135 de 31-07-2020  
Processo n°: 17CP/2020  
Requerente: Arnaldo António Rodrigues Freire  
Local da Obra: beco Horta da Pedra, Lote n° 31, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/02/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---