



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

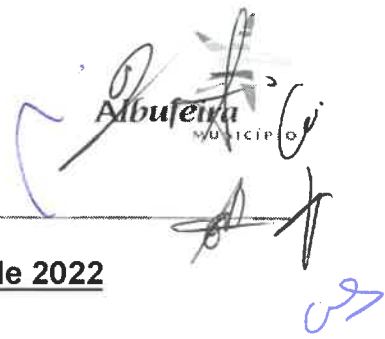
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-03-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de março de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de março de 2022

Ao sétimo dia do mês de março do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro e 7 de fevereiro de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de fevereiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/03/2022**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, e pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 20 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 26 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 1 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 13 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Fregprime Consultoria** na realização da sessão de esclarecimento “O Procedimento Administrativo na Gestão Urbanística”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira - Paróquia da Nossa Senhora da Esperança** na realização de procissões em 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de

Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para realização da peça de teatro “A Casa do Dinheiro” e do “Festival da Canção do Agrupamento”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Unidade de Cuidados na Comunidade Al-Buhera do Centro de Saúde de Albufeira** na realização de Cursos de Preparação para o Nascimento e Parentalidade e Recuperação Pós-Parto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal. -----

9 – PROTOCOLOS -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização do “45.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre prédio urbano sito na Rua 5 de Outubro, centro de Paderne, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026 -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-



presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

12 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 1.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2022.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.-----

13 – RECURSOS HUMANOS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira** para acolhimento de um estágio curricular no âmbito do curso profissional de Técnico de Animação Turística.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional de Técnico de Instalação de Redes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho, para dois estudantes, no âmbito do curso profissional de Técnico de Informática – Instalação e Gestão de Redes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para acolhimento de estágios curriculares no âmbito do curso profissional de Técnico de Ação Educativa.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação (ESEC) da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Ciências da Comunicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – CANDIDATURAS-----

15.1 – Candidatura do projeto “Clube do Avô – Atividades de Saúde e Bem-Estar” ao Prémio Boas Práticas 2022 – “Algarve Active Ageing – A3” - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da participação no concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

15.2 – Candidatura do projeto “Clube do Avô – Conversas de Afeto” ao Prémio Boas Práticas 2022 – “Algarve Active Ageing – A3” - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da participação no concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – PARECERES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional com a **EPGE - Escola Profissional Gil Eanes**, de Portimão, mediante a emissão de Parecer no âmbito da abertura oito novos cursos profissionais de nível IV.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o incumprimento das condições estabelecidas no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento por parte de beneficiários do subsídio de arrendamento.-----

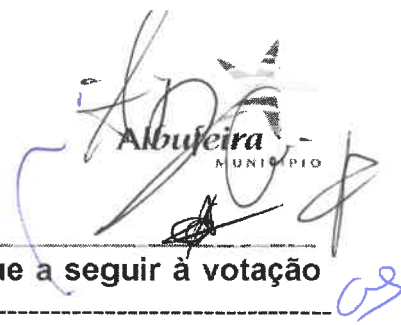
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

18 – BOLSAS DE ESTUDO-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação das atas do júri onde constam as listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior do ano letivo 2021/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----



Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 3.ª listagem, referentes ao ano letivo 2021/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** para o mês de março de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – PROJETO “FÉRIAS DE VERÃO 22”-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Férias de Verão_22”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – LIVROS-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a oferta de livros ao **Agrupamento de Escolas de Montenegro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – INDEMNIZAÇÕES-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 30/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

24.1 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da MARCA SCANIA, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

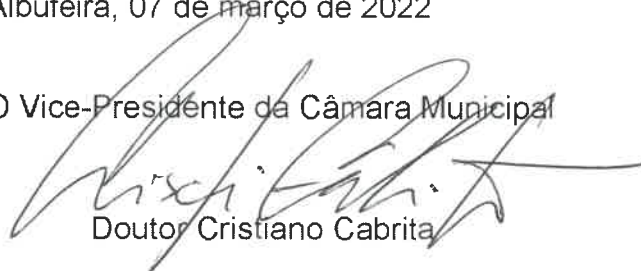
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 07 de março de 2022

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

40



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

**Reunião de Câmara de 07 de março de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 6107 de 11-02-2019; 14592 de 03-04-2019, 49924 de 18-11-2019; 18308 de 05-05-2020, 6518 de 03-02-2021; 12663 de 09-03-2021; 47376PT de 10-09-2021; 47376II de 10-09-2021; 47376 de 10-09-2021; 47346IT de 10-09-2021 e 6439 de 04-02-2022

Processo nº: 495/1996

Requerente: Sónia de Jesus Delfim de Almeida

Local da Obra: Beco de S. João, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/02/2022 e informação da DREOP de 29/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 11112 de 26-02-2021 e 6556 de 07-02-2022
Processo nº: 15/2021
Requerente: Versatile Believers, Lda
Local da Obra: Rua do tratado de Tordesilhas, Urbanização Sesmarias, Lote nº 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de licenciamento de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento 11112 de 26/02/2021

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento 11112 de 26/02/2021, apresentada no requerimento nº 6556 de 07/02/2022, com fundamento na informação técnica de 17/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 57690 de 09-11-2021
Processo nº: 98IP/2021
Requerente: Elsa Gudrun Liebing Lohr
Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de construção em dois prédios rústicos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESENTES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 43887PE de 18-09-2018; 43887IT de 18-09-2018; 43887 de 18-09-2018 e 49003 de 20-09-2021

Processo nº: 103IP/2018

Requerente: David Maximiano Raimundo

Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que se mantêm os pressupostos de facto e de direito que levaram à anterior decisão considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 26137II de 19-05-2021; 36137DFV de 19-05-2021 e 26137 de 19-05-2021
Processo nº: Lotº 513/2011
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 42835It de 03-10-2019; 42835 de 03-10-2019; 33941 de 22-09-2020; 44785 de 20-10-2020; 55195IT de 11-12-2020; 55195II de 11-12-2020; 55195 de 11-12-2020; 56601 de 18-12-2020; 56594II de 03-11-2021 e 56594 de 03-11-2021

Processo nº: 508/1963

Requerente: Garcia Anastácio Justino

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoios agrícolas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/02/2022 e informação da DREOP de 11/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4733 de 26-01-2021
Processo nº: 200U/2021
Requerente: Maria Clementina Martins
Local da Obra: Sítio do Carrasqueiro, Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 34206 de 28-06-2021

Processo nº: 100U/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 46391III de 29-10-2020; 46391DFV de 29-10-2020 e 46391 de 29-10-2020
Processo nº: 1216/1974
Requerente: Algarchapa, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição, alteração e ampliação de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 57291 de 30-12-2019; 20134IT de 19-04-2021; 20164 de 19-04-2021; 29430 de 04-06-2021; 34095 de 28-06-2021 e 6213 de 04-02-2022
Processo nº: 106/2019
Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro
Local da Obra: Patroves, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 22/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 35194 de 08-08-2019; 43047 de 04-10-2019 e 6441 de 04-02-2022

Processo nº: 63/2019

Requerente: Ana Paula Lopes Nunes

Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 28/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente.

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 22743PU de 04-06-2020; 22743 de 04-06-2020 e 19793 de 04-06-2020

Processo nº: 11CP/2020

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglesias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Branqueira, Lote nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento 22743 de 04/06/2020

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESENTES

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 51581II de 19-11-2020; 51581CE de 19-11-2020 e 51581 de 19-11-2020

Processo nº: 98IP/2020

Requerente: Apartmar, S.A.

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de dois edifícios de habitação coletiva com piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 44923 de 25-08-2021; 6460 de 04-02-2022 e 9397 de 21-02-2022
Processo nº: 59/2021
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira
Local da Obra: Rua do Oceano s/n, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Residencial para pessoas idosas e serviços de apoio domiciliário
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade ~~(SR. VICE-PRESIDENTE)~~ (SR. PRESIDENTE) dos PREZIDENTES, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/03/2022, e informação da DREOP de 03/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 3847 de 20-01-2022
Processo nº: 58/2008
Requerente: Armando Dias
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Cedência de parcela de terreno

Foi, por unanimidade OS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 7423 de 10-02-2022 e SGDCMA9318 de 10-02-2022
Processo nº: 17CP/2019
Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, S.A.
Local da Obra: Quinta Pedra dos Bicos, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade da comunicação prévia (por decurso de prazo de execução) e assim se reconhece existir interesse na conclusão da mesma, para o que poderá deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 6 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 5781 de 02-02-2022 e 10475 de 25-02-2022
Processo n°:1EA/2022
Requerente: Eva Maria José Van Der Berg
Local da Obra: Montechoro, junto ao Hospital Lusíadas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 02/03/2022 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - (Circo Nederland) nos dias 4,5,6,12 e 13 de março de 2022.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 02/03/2022 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, nos termos da informação técnica da DGU de 25/02/2022 e da DPUAI de 26/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.