



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-09-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de setembro de 2022

Ao sexto dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/09/2022**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 18 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Festa da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APA – Associação Portuguesa de Ambiente / ARHA – Administração da Região Hidrográfica do Algarve** na realização de uma sessão pública sobre Planos de Gestão de Risco de Inundações. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Marina Yacht Clube de Albufeira** na realização do evento Never Ending Summer - Regata Cidade de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2023, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DERRAMA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2023, das taxas de derrama. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2022 de taxa para os prédios urbanos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS – PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao protocolo celebrado em 12 de setembro de 2005 com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021 -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira**. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Karaté Clube de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

13 - QUOTAS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aumento da quota anual de associado da **Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Public Eyedea, Limitada**, para a realização da Peça de Teatro Infantil “A Quinta do Ó”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada:

a) **determinar a abertura do procedimento;**

b) **manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro;**

c) **proceder à designação do gestor do contrato nos termos sugeridos.**

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Auxiliar Técnico de Educação, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Cozinheiro, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior, área de atividade de Desporto/Educação Física, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – REGULAMENTOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do **Regulamento das Bolsas de Estudo do Ensino Superior do Município de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

18 – CANDIDATURAS-----

18.1 – Candidatura ao Aviso n.º 14199/2022 – Educação Ambiental + Transversal + Aberta + Participada 2022 - ENEA2022 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

19 – LIVROS-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros ao Instituto de Estudos Históricos de Fortaleza, Brasil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – INDEMNIZAÇÕES-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 6/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

21.1 – Empreitada de Repavimentação da Estrada de Patroves - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

22.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23 – PLANOS-----

23.1 – Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira por um período de 25 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

23.2 – Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 por um período de 24 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

23.3 - Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de correção material por parte do requerente Pelos Caminhos da Montanha, Limitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, informar o requerente que a correção pretendida, nos termos indicados pela CCDR Algarve, passará por um procedimento de alteração do referido plano e não por uma correção material. Não se encontra, no entanto, a decorrer nenhum procedimento de alteração ao PUFMCA. Caso futuramente a câmara municipal entenda proceder a uma alteração, o início do procedimento será objeto de participação preventiva, nos termos previstos nos artigos 76.º e 88.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (DL n.º 80/2015, de 14 de maio), onde

o requerente poderá formular uma participação a explicitar a questão em apreço para ser considerada no âmbito do respetivo procedimento de elaboração. -----
Mais foi deliberado dar conhecimento ao requerente da referida informação. -----

23.4 - Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA) -
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de correção de erro material por parte do requerente José Nascimento - Cabeça de Casal da herança de. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, que seja consultada a CCDR-Algarve, a título de colaboração institucional, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do Artigo 122.º do RJIGT, sobre se a situação descrita poderá ser enquadrável como um erro material e, em caso afirmativo, sobre o parecer de classificação como “Espaço Urbanizado de Reconversão” da área em causa no âmbito da Planta de Zonamento do PUFMCA. -----

Mais foi deliberado dar conhecimento ao requerente da referida informação. -----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

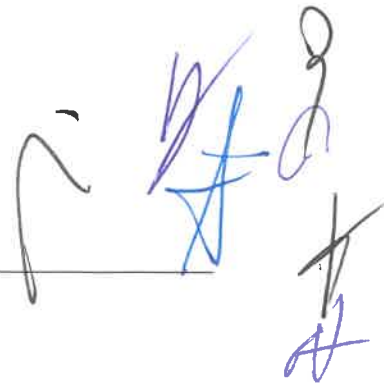
Albufeira, 06 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 13131 de 11/03/2022

Processo n°: 19/2021

Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie P. G. Lecointre Jourdan

Local da Obra: Estrada Nacional 270 - Aroal; freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 2744 de 14/01/2022 e 40510 de 26/07/2022
Processo n°: Lot.328/1974
Requerente: Frederic Nunes Martins
Local da Obra: Vale Rabelho; freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer técnico datado de 24/08/2022, e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 54562 de 11/12/2019; 28649 de 14/07/2020 e 52141 de 08/10/2021

Processo nº: 46CP/2019

Requerente: Nuno Miguel Récio Machado dos Santos

Local da Obra: Cerca Velha; freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 64282 de 16/12/2021; 18047 de 04/04/2022; 35031 de 28/06/2022 e 39564 de 21/07/2022

Processo nº: 06/64282/2021

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Certidão - Destaque de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, condicionado nos termos da informação técnica de 16/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 30804 de 25/07/2020; 14747 de 22/03/2021; 42009 de 09/08/2021; 5385 de 31/01/2022; 13416 de 11/03/2022 e 42032 de 03/08/2022
Processo nº: 546/1979

Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, condicionado nos termos do parecer técnico de 30/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 55024 de 25/10/2021 e 26279 de 13/05/2022
Processo nº: 24T/1999
Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hóteis, Ld^ª.
Local da Obra: Balaia; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel de Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, condicionado nos termos do parecer técnico de 16/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): E-CMA/2022/34509 de 24/06/2022
(SGDCMA/2022/42878)
Processo nº: 358/2000
Requerente: Florin Vintila
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Cedência gratuita de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - emissão de certidão

Foi, por unanimidade _____ deliberado, conforme parecer da Chefe da DPUAI de 31/08/2022, deferir o requerido e mandar emitir a certidão, nos termos constantes daquele parecer.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): E-CMA/2022/44903 de 23/08/2022

Processo nº: 27/2017

Requerente: Larprojecta - Construções, Lda.

Local da Obra: Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Cedência gratuita de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - aprovação da minuta de escritura pública de cedência

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO



9

Requerimento (s) nº (s): 9406 de 17/02/2021 e 32288 de 13/06/2022
Processo nº: 196/1986
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 57437 de 22/12/2020 e 38549 de 15/07/2022
Processo nº: 82/2020
Requerente: Kevim William Lang
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Praceta Horta da Pedra - lote 54, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48722 de 09/12/2016; 31479 de 21/06/2018; 37376 de 31/07/2018; 5665 de 07/02/2019; 45495 de 18/10/2019 e 34421 de 24/06/2022
Processo nº: 69T/1974

Requerente: Elisabete Maria dos Santos Cruz Vieira (procuradora dos condóminos)

Local da Obra: Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 12/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 60430 de 24/11/2021
Processo n°: 102IP/2021
Requerente: Imofuste - Sicafi, S.A.
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Informação prévia - Construção de edifício comercial

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos da informação técnica de 22/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 25583 de 17/05/2021 e 44434 de 18/08/2022
Processo n°: 39IP/2021
Requerente: Roberto e Matias, Ld^ª.
Local da Obra: Corcovada - Lote 46, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Construção de 2 campos de lazer para atividade de Padle

Foi, por unanimidade _____, deliberado retirar o pedido para melhor apreciação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 7410 de 06/02/2021; 49 de 03/01/2022; 19210 de 11/04/2022 e 20134 de 14/04/2022

Processo nº: 57/2016

Requerente: Irilage - Sociedade de Construções, Ld^a.

Local da Obra: Sesmarias; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 31/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores
