



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-03-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de março de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de março de 2023**

Ao sétimo dia do mês de março do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS** -----

**1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de fevereiro de 2023.- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de fevereiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/03/2023.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO** -----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.** -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

## **5 – INFORMAÇÕES**-----

### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 22 de fevereiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**6.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para os dias 4 e 5 de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.**-----

**6.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 4 de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.**-----

**6.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de março, abril e maio.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da**

Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, pelo Clube Basquete de Albufeira, e pelo Atlético Clube de Albufeira, todos para o dia 12 de março. Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário “Os Piratas”**, para o dia 10 de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.**-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio complementar à Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização do Carnaval de Albufeira 2023.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio à AGIGARVE – Associação de Guias Intérpretes do Algarve na realização do Peddy Paper “À Descoberta de Albufeira” no âmbito da celebração do seu 3.º Aniversário e do Dia Internacional do Guia-Intérprete.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de março, que determinou a prestação de apoio às “Mulheres Socialistas do Algarve” na realização de uma palestra no âmbito da Agenda do Trabalho Digno.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de março, que determinou a prestação de apoio à Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos na realização da celebração do seu 30.º Aniversário.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de março, que determinou a prestação de apoio a Célia Marques na realização de uma festa de aniversário.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a CVA – Comissão Vitivinícola do Algarve na realização do evento de lançamento “Algarve Wine Tourism”.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a**

**Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Procissão dos Passos.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de um Ciclo de Recitais. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a IBERCUP na realização da edição IberCup Algarve 2023. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Federação Nacional de Futevôlei na realização da reunião anual da Assembleia Geral da EFVL – European Footvolley League. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Barmen do Algarve na realização do Concurso Internacional de Flairbartending. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Free Challenge – Associação Desportiva e Sócio-Cultural, em conjunto com o Clube Desportivo Areias de São João, na realização do Vitória Falesia Run. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

## **8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os contratos de delegação de competências celebrados com o Agrupamento de Escolas Albufeira Poente, com o Agrupamento de Escolas de Albufeira e com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----**

## **9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----**

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira** para a realização de um espetáculo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Os Amendoinhas”** para a realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo e da Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Artedosul** para a realização de um espetáculo de dança. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**9.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização da Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.**-----

## **10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 22293/2023 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Álamos, Freguesia da Guia.-----

**Foi deliberado, por maioria, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.** -----

## **11 – REGULAMENTOS**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando iniciar os procedimentos tendentes à elaboração do **Projeto de Regulamento das Instalações Desportivas do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12 – HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento do estabelecimento “Jack’s Irish Pub”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13 – COOPERATIVA MARTRAIN – COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (CRL)**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação da deliberação da participação do Município como cooperante na **Cooperativa Martrain – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (Crl)**.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inscrição em projeto GOP específico para o efeito, mediante alteração orçamental modificativa.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.**

**14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**14.1 –** Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:**

**a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, à empresa Hydraplan, S.A. até ao limite de 60.000,00 euros, acrescido do IVA;**

**b) aprovar a minuta do contrato.**

**15 – MERCADOS MUNICIPAIS**

**15.1 -** Concurso Público de Exploração Temporária da Loja de Mini-Mercado localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**15.2 -** Concurso Público de Exploração Temporária da Loja de Vestuário localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**16 – CANDIDATURAS**

**16.1 –** Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do



**Aviso n.º 02/C03-i02/2021 – Programa de Investimentos nos Edifícios Públicos (PIEP)**  
- Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.2 – Contrato de Financiamento no âmbito da Orientação Técnica n.º 08/C04-i01/2022 - Aquisição de equipamento de projeção digital de cinema (DCP) e de vídeo, imagem e tecnologia para cineteatros e centros de arte contemporânea públicos** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Contrato de Financiamento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a propostas sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à eventual necessidade de elaboração de uma modificação ao Orçamento e POP 2023-2027 e às GOP 2023-2027.**-----

**16.3 – Candidatura “Bairro Comercial Digital – Baixa de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023 - Convite à apresentação de Propostas Finais para Desenvolvimento de projetos no âmbito da medida “Bairros Comerciais Digitais”** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a propostas sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à eventual necessidade de elaboração de uma modificação ao Orçamento e POP 2023-2027 e às GOP 2023-2027.**-----

**16.4 – Candidatura “Bairro Comercial Digital – The Fame Street” no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023 - Convite à apresentação de Propostas Finais para Desenvolvimento de projetos no âmbito da medida “Bairros Comerciais Digitais”** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a propostas sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à eventual necessidade de elaboração de uma modificação ao Orçamento e POP 2023-2027 e às GOP 2023-2027.**-----

**16.5 – “Candidatura “TTT (The Time Travel)” no âmbito do Aviso CREA-CULT-2023-COOP do Programa Europa Criativa”** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a propostas sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à eventual necessidade de elaboração de uma modificação ao Orçamento e POP 2023-2027 e às GOP 2023-2027.**-----

## **17 – PROTOCOLOS**-----

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação Espiritual Cura da Alma.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de março e abril de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## 19 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 20 – CANTINAS ESCOLARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de uma aluna em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 21 – PROJETO “FÉRIAS DE VERÃO 23” -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Férias de Verão\_23”. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## 22 – INDEMNIZAÇÕES -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 4/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

## 23 – OBRAS MUNICIPAIS -----

23.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.** -----

## 24 – CAMINHOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona da Galvana, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona de Canais - Troço 1, Freguesia de Ferreiras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**24.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona de Canais - Troço 2, Freguesia de Ferreiras. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**24.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado no Sítio da Charneca, Freguesia de Paderne. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**25 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO**-----

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o encerramento ao trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 17h e as 4h, nos dias 15 e 16 de março de 2023, e a partir do dia 1 de abril até 1 de novembro de 2023. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**26.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

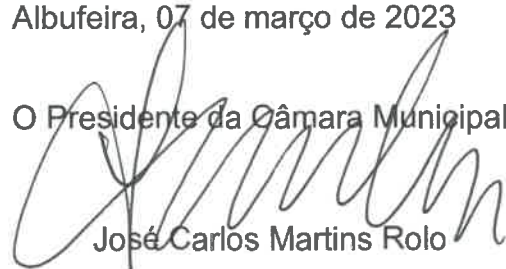
**27 – CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**-----

**27.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o Imortal Basket Clube. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

*Handwritten notes in blue ink:*  
307  
A  
A+

**Reunião de Câmara de 07 de março de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 13683 de 23-03-2020; 40083 de 28-07-2021; 57021 de 04-11-2021; 28226 de 23-05-2022; 1136 de 06-01-2023 e 6983 de 07-02-2023  
Processo nº: 14/2020  
Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 35889 de 27-08-2020; 40933 de 28-09-2020; 9708 de 18-02-2021; 10716 de 24-02-2021; 12967 de 10-03-2021; 60674II de 24-11-2021; 60674 de 24-11-2021; 65342 de 12-12-2022; 65531 de 13-12-2022 e 6963 de 07-02-2023

Processo nº: 77/2018

Requerente: Tacílio Pais dos Santos

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 47372II de 05-11-2020; 47372 de 05-11-2020; 7050 de 09-02-2022; 23165D de 02-05-2022; 23165 de 02-05-2022; 27187 de 28-10-2022; 57186 de 28-10-2022; 60172 de 14-11-2022 e 8685 de 15-02-2023

Processo nº: 75/2020

Requerente: Antony Claude R. Libotte

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de edificação unifamiliar, muros de vedação e barbecue

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 27/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401 de 12-11-2020; 2092 de 12-01-2022; 22931 de 29-04-2022; 46559 de 02-09-2022; 48465 de 15-09-2022 e 1134 de 06-01-2023

Processo nº: 72/2020

Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 10/02/2023 e da informação da DREOP de 06/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 25299 de 24-06-2020; 26876 de 21-05-2021; 13500 de 11-03-2022; 38157 de 13-07-2022; 60571 de 16-11-2022 e 5152 de 30-01-2023  
Processo nº: 198/1981

Requerente: Turnock, Limited

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/02/2023 e informação da DREOP de 21/11/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 49441 de 14-11-2019; 21096 de 23-04-2021; 45219 de 27-08-2021; 64579 de 07-12-2022 e 8178 de 14-02-2023

Processo nº: 91/2019

Requerente: José António da Silva Mestre

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 16555 de 30-03-2021 e 41689 de 05-08-2021  
Processo nº: 25/2021

Requerente: Silverparadise, Lda e Ivanova Marina Aleksandrovna

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração com parcial demolição do interior das frações A, B, C, D, E, F, G, H, O, R, S, T, U, V e X de edificação mista de habitação, comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 54608 de 11-12-2019, 27606 de 26-05-2021; 27586 de 26-05-2021 e 11201 de 02-03-2022

Processo nº: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '3' and various scribbles.*

11

Requerimento (s) nº (s): 10010II de 22-02-2021; 10010DPUAI de 22-02-2021; 10010 de 22-02-2021; 32458 de 14-06-2022; 54546PU de 17-10-2022; 54546DREOP de 17-10-2022 e 54546 de 17-10-2022

Processo nº: Lotº 6/1974

Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 6/1983

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 28/02/2023 e em face da informação da DREOP de 23/02/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18-11-2011; 38977 de 24-11-2011; 9278 de 09-03-2012; 8353 de 06-03-2013; 31524 de 16-07-2019; 48658 de 11-11-2019; 51380 de 25-11-2019; 21613IIDFV de 28-05-2020; 21613 de 28-05-2020; 21613II de 28-05-2020; 21613DFV de 28-05-2020; 50786 de 18-11-2020; 43043 de 13-08-2021; 55021 de 25-10-2021; 55021A de 25-10-2021; 35519PU de 30-06-2022 e 35519 de 30-06-2022, 35519<sup>a</sup> de 30-06-2022 e 35519II de 30-06-2022

Processo nº: Lotº 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 4/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 01/03/2023 e em face da informação da DREOP de 23/02/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 14446II de 18-03-2021; 14446 de 18-03-2021; 51446 de 04-10-2021; 51513DPUAI de 06-10-2021 e 51513 de 06-10-2021

Processo nº: Lotº 31/1982

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Cerro Grande ou Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/1973

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 68038 de 28-12-2022  
Processo nº: 126/2008  
Requerente: Maria Alice de Jesus Vieira  
Local da Obra: Guia, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Renovação da licença nos termos no nº 1 do artº72º do RJUE  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 57437 de 22-12-2020, 38549 de 15-07-2022 e 58014 de 03-11-2022

Processo nº: 82/2020

Requerente: Kevin William Lang

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 42955 de 12-08-2021

Processo n°: 68/1993

Requerente: Diamantino dos Ramos Afonso

Local da Obra: Quinta do Poço, Lote n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 25583CE de 17-05-2021, 25583 de 17-05-2021; 44434DI de 18-08-2022; 44434 de 18-08-2022 e 4124 de 24-01-2023

Processo n°: 39IP/2021

Requerente: Roberto e Matias, Lda

Local da Obra: Corcovada, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de desistência do procedimento relativo ao pedido de Informação Prévia para a construção de dois campos de lazer para atividade de Padel, referente ao requerimento n° 25583 de 17/05/2021

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 25583 de 17/05/2021 apresentada no requerimento n° 4124 de 24/01/2023, com fundamento na informação técnica de 13/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 40158 de 25-07-2022  
Processo nº: 38T/1974  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo a emissão de certidão referente às obras de urbanização do loteamento com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado determinar a receção definitiva das obras de urbanização, nos termos da informação da Chefe da DPUAI datada de 02/03/2023 e da informação técnica da DFV de 19/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESIDÉRIO SILVA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 33881 de 22-06-2022 e 6447 de 06-02-2023  
Processo nº: 75/2019  
Requerente: Sonaerp - Retail Properties, S.A.  
Local da Obra: Rua do Município, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto Exposição - Pedido de desistência do pedido a solicitar a reformulação da organização do parque de estacionamento exterior do Albufeira Shopping, referente ao requerimento nº 33881 de 22/06/2022

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 33881 de 22/06/2022, apresentada no requerimento nº 6447 de 06/02/2023, com fundamento na informação técnica de 13/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten initials and marks in blue ink, including a large 'A' and some scribbles.

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 56953 de 21-12-2020 e 52799 de 07-01-2022  
Processo nº: 80/2020  
Requerente: Ana Laura Franco Rodrigues  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/02/2023, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 4408 de 25-01-2023  
Processo nº: 06/2023/4408  
Requerente: Coral Christine da Costa Ashby e Outra  
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 02/03/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 28956 de 01-06-2021  
Processo nº: 44/2021  
Requerente: José Custódio Garcias Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, Lote nº 3, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, portão de entrada e vedações  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 13774II de 16-03-2021 e 13774 de 16-03-2021  
Processo nº: 13CP/2021  
Requerente: Paulo Jorge Amaro Reis e Alexandra Sofia Cavaco Cabrita Coelho  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 9, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/02/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---