



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-07-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de julho de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de julho de 2020

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, **Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro**, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de junho de 2020.-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/07/2020.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal - Centro Infantil O Búzio** para o dia 2 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo Musical José Praia & Aqua Viva** para o dia 15 de julho.-----

Município de Albufeira

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira** para o dia 25 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7 – APOIOS**-----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 6 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Associação do Conservatório de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 10 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara de 10 de julho visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na celebração da Eucaristia a realizar semanalmente, no exterior da Ermida da Nossa Senhora da Orada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da data do apoio concedido anteriormente para a apresentação do livro “Abre é para til Histórias de amor e de entreaajuda para gente pequena e gente graúda” da autoria dos alunos do 4.º ano do ensino básico da Escola EB1 JI Vale Pedras.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8 – IMÓVEIS**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das minutas das escrituras de cedência de duas parcelas de terreno, no âmbito da Empreitada de Retificação, Alargamento e Dotação das Infraestruturas da Estrada

Montechoro, Fontainhas – 1.ª Fase. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **9 – RECURSOS HUMANOS** -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o plano de recrutamento para 2020 visando a abertura de procedimentos concursais. ---

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Sara Serra, e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto.** -----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **10 – PUBLICIDADE** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Bigoutdoors – Publicidade de Grande Formato, Limitada** solicitando a isenção do pagamento de taxas de publicidade. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) **informar o requerente de que a data limite de pagamento de 30 de abril foi diferida para 30 de julho;** -----

b) **manifestar intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

### **11 – RESTITUIÇÕES** -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.** -----

### **12 – PROTOCOLOS** -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **13 – BOLSAS DE ESTUDO** -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do

ensino superior para o ano letivo 2020/2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**14 – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NAS ASSEMBLEIAS – GERAIS DE CONDOMÍNIOS**-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação de técnicas como representantes do Município nas Assembleias-Gerais de condomínios em edifícios onde este é proprietário de fração/frações.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de agosto e setembro de 2020.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Palmira da Conceição Pinto Artur**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Carla Sofia Laneiro Mestre**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Arnaldo da Costa Pereira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sónia Filipa Canjala da Fonseca**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mariza Domingos Remigio António**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

15.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Odete Maria Silva Costa**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,**

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

**16 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**-----

16.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**17 – INDEMNIZAÇÕES**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2020, de Stuart Pittaway, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

**18 – CONCESSÕES**-----

18.1 – Concurso Público para a Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea p) do número 1 do artigo 25.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, para celebrar o contrato de concessão e fixar as respetivas condições gerais.-----

**19 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

19.1 - Concurso Público para a Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

19.2 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços

relacionada com prorrogação do prazo da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: \_\_\_\_\_

- a) aceitar o cronograma de mão de obra e equipamento e plano financeiro; \_\_\_\_\_
- b) indeferir a pretensão de reequilíbrio financeiro por se considerar não haver justificação para o mesmo. \_\_\_\_\_

## **20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**20.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. ---  
Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações dos serviços; \_\_\_\_\_

- a) autorizar a alteração de repartição de encargos sugerida pelo senhor chefe da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes, em regime de substituição; \_\_\_\_\_
- b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos. -----

**Votação:** votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

**20.2 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 45.000,00 € + IVA -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. \_\_\_\_\_

**20.3 – Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 15 de julho que determinou a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a produção de efeitos do mesmo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

## **21 – CANDIDATURAS**-----

**21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar**





a candidatura ao Programa ECOXXI 2020 – Uma Bandeira Verde para o Município. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira, nos dias 1, 8, 15, 20, 22 e 29 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido para os dias 1 e 8 de agosto de 2020.-----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

23.1 - Concurso Público para a Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Victor Ferraz.-----

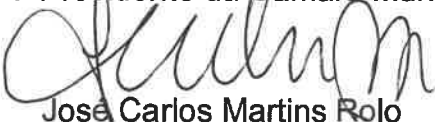
**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

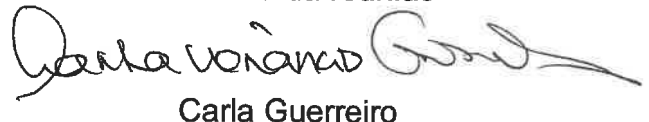
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 21 de julho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

  
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Guerreiro



45



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

3  
Câmara  
8

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 39944 de 13-10-2016

Processo n°: 4CP/2013

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av.ª Sá Carneiro, n°1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes in blue ink:*  
r  
30-  
8

2

Requerimento (s) n° (s): 49495 de 14-11-2019  
Processo n°: 20/1982  
Requerente: Christopher Maurey Guidroz  
Local da Obra: Urbanização Montechoro, Lote n° 177, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 40477 de 18-09-2019; 17645 de 28-04-2020; 18344IT de 05-05-2020; 18344 de 05-05-2020 e 23645 de 12-06-2020

Processo nº: 1037/1988

Requerente: Jacinto Martins Francisco

Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar- Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/06/2020 e informação da DREOP de 01/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

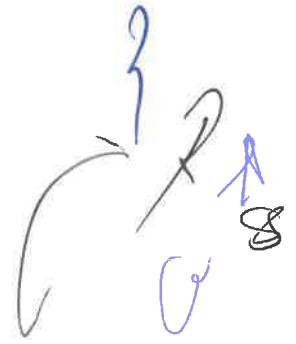
---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020



### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 11980 de 14-03-2018; 50852 de 02-11-2018; 33805II de 30-07-2019; 33805 de 30-07-2019; 46684 de 28-10-2019 e 15161 de 06-04-2020  
Processo n°: 152/1997

Requerente: José Manuel Camacho Crujo

Local da Obra: Beco de S. João, Lote n° 15, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 47711 de 05-10-2019 e 10825 de 05-03-2020

Processo n°: 674/1979

Requerente: Benvinda Maria Félix de Oliveira Rodrigues

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 42945 de 22-09-2017; 6070 de 11-02-2019; 37134 de 26-08-2019 e 14927 de 03-04-2020

Processo nº: 10/2006

Requerente: Janet Patrícia Hayward

Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 35283 de 09-08-2019 e 55921 de 18-12-2019

Processo n°: 804/1979

Requerente: Mário Pires Machado

Local da Obra: Rua do Leme, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 10491 de 11-03-2019; 9328III de 27-02-2020; 9328II de 27-02-2020 e 9328 de 27-02-2020

Processo nº: Lotº 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 20/1989

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 27631 de 21-06-2019

Processo nº: 630/1981

Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Mais delibera esta Câmara mandar remeter ofício à ANEPC nos termos do parecer técnico de 03/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 14283 de 01-04-2019; 18476 de 29-04-2019; 28044PI de 25-06-2019; 28044 de 25-06-2019; 2399 de 16-01-2020 e 23562 de 09-06-2020

Processo n°: 20/2019

Requerente: Ana Maria Cavaco e Carmo

Local da Obra: Sítio da Cerca velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 27222 de 18-06-2019

Processo n°: 184/1998

Requerente: Michel Tran e Cristina Silva Rodrigues

Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote n° B - 15B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2020, concedendo o prazo de 10 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 51957de 27-11-2019  
Processo nº: 122IP/2019  
Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, Freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia, relativo à construção de um edifício de habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 34257 de 02-08-2019 e 42754 de 02-10-2019  
Processo n°: 802/1981  
Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros  
Local da Obra: Rua das Mimosas, n° 15, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 23633 de 27-05-2019

Processo nº: 568/1997

Requerente: João Luís Teixeira Rodrigues

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote D13, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento nº (s): I-CMA8620 de 27-05-2020 (SGDCMA/2020/33840);  
E-CMA25199 de 23-06-2020 (SGDCMA/2020/38757); E-CMA25383 de 24-06-  
2020 (SGDCMA/2020/39037 e E-CMA26224 de 01-07-2020  
(SGDCMA/2020/40274)  
Processo nº: 238/1988  
Requerente: Claudio e Irmão, Lda  
Local da Obra: Edifício Oura Casa Branca, Estrada de Santa Eulália, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datada de 09/07/2020, para ratificação,  
referente ao Edifício Oura Casa Branca

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho proferido, em circunstâncias excecionais e por motivos de urgência, pelo Sr. Presidente da Câmara em 09/07/2020, determinando-se assim que se proceda em conformidade com o parecer da DFV de 06/07/2020 (insito nas distribuições SGDCMA/2020/33840 e SGDCMA/2020/40274).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 42700 de 02-10-2019 e 53792 de 09-12-2019  
Processo n°: 105IP/2019  
Requerente: Lilian Tudosa e Aurélia Tudosa  
Local da Obra: Estrada de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação, comércio e serviços

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 28284 de 26-06-2019  
Processo nº: 181/1998  
Requerente: Joaquim Conceição Marques Dias Coelho  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote B-3A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 47645 de 04-11-2019

Processo n°: 115IP/2019

Requerente: Aqueciliz, S.A.

Local da Obra: Beco da Encosta, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscinas, muro de vedação e arranjos exteriores

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 26528 de 13-06-2019; 53283 de 05-12-2019; 16166II de 16-04-2020; 16166 de 16-04-2020; 22460II de 03-06-2020 e 22460 de 03-06-2020

Processo n°: 254/1996

Requerente: Maria das Angústias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Paiva, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/07/2020 e informação da DREOP de 30/06/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 27936 de 24-06-2019 e 40925 de 20-09-2019  
Processo n°: 346/1978  
Requerente: Julia Margaret Oxley  
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 10, Vila Prestige, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020



### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 33547 de 29-07-2019  
Processo n°: 236/1998  
Requerente: António Joaquim Hilário  
Local da Obra: Rua Amado Lusitano, C-11B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e alteração dos muros de vedação -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 11854 de 11-03-2020

Processo n°: 82/2018

Requerente: Construções Vitalino e Ana, Lda

Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote n° 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Solicita a revogação camarária proferida em 04/02/2020, que manifestou a intenção de indeferimento do pedido de licenciamento - Construção de edifício e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 04/02/2020, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 14/07/2020

Mais delibera esta câmara notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 14/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 11051 de 09-03-2018; 46282 de 04-10-2018; 24297 de 30-05-2019; 13797IT de 24-03-2020; 13797II de 24-03-2020 e 13797 de 24-03-2020

Processo nº: 17/2018

Requerente: João Carlos Fernandes Ferreira Pereira

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 10, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/07/2020 e informação da DREOP de 26/06/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
A large stylized signature or mark.  
The number '24' written below the signature.  
Other smaller handwritten marks and initials.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 6970 de 15-02-2018; 19737 de 23-04-2018; 19718 de 07-05-2019; 33145 de 25-07-2019; 16133 de 16-04-2020 e 24331 de 16-06-2020

Processo nº: 506/1993

Requerente: Garcia Anastácio Justino

Local da Obra: Av<sup>a</sup>. das Descobertas, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração na fachada do restaurante "Caravela"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/06/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes in blue ink: a large '9' at the top, a signature 'Ri' below it, and the number '25' to the right. There are also some smaller scribbles and a small 'S' at the top right.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 43691 de 08-10-2019

Processo n°: 107IP/2019

Requerente: Feliz Augusto, Lda

Local da Obra: Moinho Branco, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um prédio existente

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/06/2020, concedendo o prazo de \_\_\_\_ dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 24598 de 31-05-2019; 33124II de 25-07-2019; 33124 de 25-07-2019; 18880IT de 08-05-2020; 18880CE de 08-05-2020; 18880 de 08-05-2020 e 24287 de 16-06-2020

Processo nº: 21/1985

Requerente: Derek Paul Smith

Local da Obra: Urbanização Quinta da Torre, Lote G2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/07/2020 e informação da DREOP de 08/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

3  
27  
A.P.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 39739IT de 13-09-2019, 39739II de 13-09-2019 e 39739 de 13-09-2019  
Processo nº: 70/2019  
Requerente: Sandalwood Properties Limited  
Local da Obra: Travessa Maria da Luz, nº9 e Rua Miguel Bombarda nº 18, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 16884 de 16-04-2019; 31995 de 19-07-2019; 5944IT de 06-02-2020; 5944II de 06-02-2020; 5944 de 06-02-2020 e 25201 de 23-06-2020

Processo nº: 24/2019

Requerente: Ana Isabel da Silva Afonso

Local da Obra: Urbanização Vale de Pedras, Lote nº12, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten notes in blue ink: "0-7", "29", and a signature.



## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 45741 de 21-10-2019  
Processo n°: 84/2019  
Requerente: Hazel J. Morrel e Peter John Duke  
Local da Obra: Rua 5 de outubro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de utilização de palheiro para moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 39823 de 21-08-2018; 17064 de 17-04-2019; 8829IT de 21-02-2020; 8829 de 21-02-2020 e 23542 de 09-06-2020

Processo nº: 279/1999

Requerente: José Manuel Gomes Quaresma

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 47556 de 04-11-2019

Processo n°: 86/2019

Requerente: Maria José V. Cabrita Alves

Local da Obra: Avenida do Ténis, n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar para edifício multifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 47280 de 30-10-2019  
Processo n°: 111IP/2019  
Requerente: Paulo Luís e Correia, Lda  
Local da Obra: Beco do Sul, n° 19, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 18245 de 26-04-2019; 31937 de 18-07-2019; 47056II de 30-10-2019; 47056 de 30-10-2019; 6014 de 06-02-2020; 7016 de 12-02-2020; 15684 de 14-04-2020; 21119 de 26-05-2020; 22071 de 01-06-2020; 23296 de 08-06-2020 e 25392 de 24-06-2020

Processo n°: 17/2015

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edifício de comércio e serviços e substituição de parque de autocaravanas por edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 39766 de 12-10-2016; 55638 de 20-12-2017 e 24336 de 16-06-2020

Processo n°: 419/1987

Requerente: *Damião Grade Barreto*

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020



### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 54504 de 11-12-2019 e 20095 de 18-05-2020  
Processo n°: 100/2019  
Requerente: Beverley Waler  
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Lote n° 35, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de licenciamento de construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento 54504 de 11-12-2019

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão apresentada no requerimento 54504 de 11-12-2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 40061 de 22-08-2018 e 25814 de 26-06-2020  
Processo nº: 707A/1980  
Requerente: Armando Ribeiro da Silva  
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

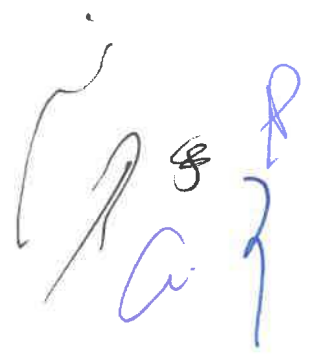
---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020



DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 49379 de 14-11-2019; 22823 de 05-06-2020 e 23539 de 09-06-2020

Processo n°: 117IP/2019

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um conjunto habitacional

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 25/07/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 23219 de 08-06-2020

Processo n°: 06/2020/23219

Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de julho de 2020

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 18667 de 23-04-2018; 58647 de 17-12-2018; 59021 de 19-12-2018; 59354 de 21-12-2018; 253 de 04-01-2019; 6668 de 13-02-2019; 7909 de 20-02-2019; 11350 de 15-03-2019; 24810 de 03-06-2019; 26036 de 11-06-2019; 32548PI PE de 23-07-2019; 32548 de 23-07-2019 ; 43169 de 09-10-2019; 54848 de 12-12-2019; 20863 de 22-05-2020; 24013 de 15-06-2020; 25667 de 29-06-2020; 26355 de 01-07-2020; 26483 de 02-07-2020; 28980 de 15-07-2020; 28803 de 15-07-2020 e 28805 de 15-07-2020

Processo nº: 1T/2011

Requerente: Valeandro Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção e ampliação de empreendimento turístico - Hotel Rural de 5 estrelas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta e nos termos da informação técnica de 15/07/2020 e do parecer do Chefe da D.G.U. de 16/07/2020, condicionado ao cumprimento do constante dos pareceres do Director do D.P.G.U. e do Director do D.I.S.U. de 16/07/2020.

Mais foi deliberado, em consequência, aprovar a minuta do "contrato de implantação de estabelecimento hoteleiro isolado", nos termos e com o fundamento constante do parecer da Chefe da D.P.U.A.I de 16/07/2020.

Mais foi deliberado, atendendo às obras de urbanização a executar, condicionar a emissão do alvará de licença de construção da edificação à prévia prestação de caução referente àquelas, de montante a determinar pelos serviços técnicos da CMA, para garantia de execução de todas as obras de urbanização necessárias a realizar.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---