



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 22/06/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 22 de junho de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 22 de junho de 2016**

Ao vigésimo segundo dia do mês de junho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do país. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS** -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 11 de maio de 2016.---

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **21/06/2016**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

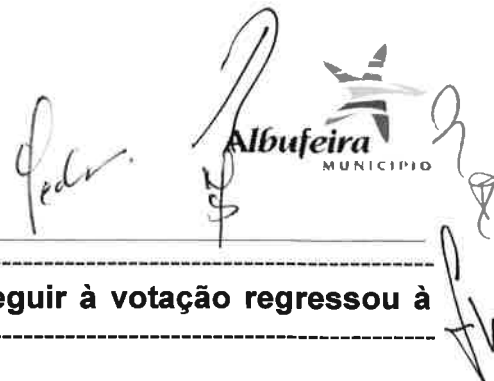
**5- INFORMAÇÕES** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 15 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor



presidente.-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Guia Futebol Clube, para os dias 17 e 19 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve, para o dia 17 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional (Espaço Bussola – Albufeira), para os dias 22 e 28 de junho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela APCEMOURIZ – Associação de Pais do Centro Escolar de Mouriz, para os dias 12 e 13 de julho.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.**-----

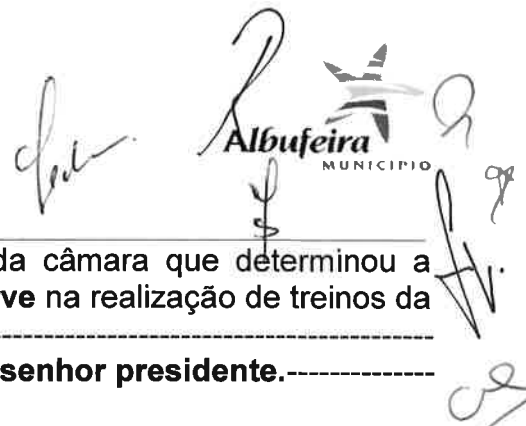
**6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito que a seguir à votação regressaram à sala.**-----

**7 – APOIOS**-----



7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos da Seleção do Algarve de Mini 12. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na comemoração do seu aniversário e no encerramento da época desportiva. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização de festas de verão. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização da Festa dos Santos Populares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** na realização de actividades desportivas nos meses de junho, julho e agosto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem Artística** na realização de uma assembleia geral ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Projeto Pescador de Sonhos E6G do Programa Escolhas.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta de protocolo a celebrar com a **Direção Regional de Cultura do Algarve**, no âmbito da valorização, conservação e restauro dos módulos de taipa almóada da Torre Albarrã do

Castelo de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, manifestar concordância com a celebração do protocolo entre o Município de Albufeira e a Direção Regional de Cultura do Algarve, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo sexto da Lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à inclusão do respectivo encargo no ano de 2017 na terceira revisão das Grandes Opções do Plano 2016/2019 e do Orçamento do Município para o ano de 2016 e à aprovação da mesma por parte da digníssima assembleia municipal.

### 9 – FUNDO DE EQUILÍBRIO FINANCEIRO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a percentagem do FEF a ser considerada como transferência corrente para o ano de 2017. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar que a percentagem a considerar em termos de repartição dos montantes do FEF seja de 90% para correntes e 10% para capital, percentagem que corresponde ao que será fixado pela DGAL, na ausência de comunicação até 30 de junho, nos termos do n.º 4, do artigo 31.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

### 10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 - Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativos a mobilidades intercarreiras, na carreira técnica superior, nas áreas de Desporto/Educação Física, Psicologia e Arquitetura. -----

Foi tomado conhecimento.-----

### 11 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **José Manuel Pascoal Aguiar**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **José Bento Gabriel Coelho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

### 12 – CONTRATOS-PROGRAMA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a adenda ao contrato-programa a celebrar com a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

### 13 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

**14 – PROCESSO DE REPOSIÇÃO DE LEGALIDADE**

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo de reposição de legalidade n.º 23/2015, SFM n.º 31/2015, respeitante à Administração do Condomínio Edifício “Panorama”, Lote 2.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

**15 – OBRAS MUNICIPAIS**

**15.1 - Concurso Público para a Repavimentação da Estrada de Patroves –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**

**15.2 – Empreitada de “Repavimentação da Rua e Beco da Corcovada” -** Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória.

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**

**16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**16.1 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de verbas do procedimento.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.**

**17 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Luís da Silva Balbino**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito no Beca das Flores Valverde, freguesia de Guia.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.**

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**

**17.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Leonid Darie**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Cortelhas, freguesia de Guia.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.**

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**

**18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A. para a realização de atuação de DJ e música ao vivo, no dia 13 de junho, nos Jardins do Hotel Salgados Palace, nos Salgados.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**19 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS**

**19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento Snack Bar S. José.**

**Foi deliberado, por unanimidade, notificar os proprietários, do estabelecimento e respetivo imóvel (fração) para fazer obras de isolamento, no prazo de 60 dias, devendo nesse mesmo prazo apresentar relatório de incomodidade que demonstre que as medidas implementadas não provocam incomodidade nas habitações da envolvente e particularmente na habitação da reclamante, confinante ao estabelecimento.**

**Enquanto as obras não forem realizadas e o relatório entregue, o estabelecimento não poderá funcionar a partir das 24 horas.**

**Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.**

**20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**

**Deliberações em anexo.**

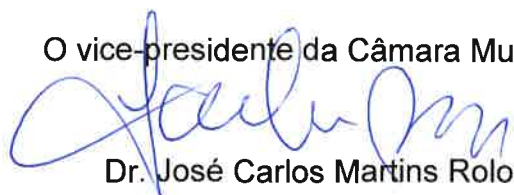
**Após a apreciação do sétimo processo de obras particulares, o senhor presidente ausentou-se definitivamente da reunião, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.**

**O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

**Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.**

Albufeira, 22 de junho de 2016

O vice-presidente da Câmara Municipal

  
Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

*R 7*  
*luc.*  
*fr.*

1

Requerimento (s) nº (s): 106 de 04-01-2016 de 8614 de 09-03-2016  
Processo nº: 2/2016  
Requerente: Isermar, Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade *do presente*, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Dr. Marlene e o Sr. Fernando*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 40201 de 04-11-2015

Processo n°: 07/2015/40201

Requerente: José Agosto da Silva

Local da Obra: Rua 5 de Outubro n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar notificar a proprietária para proceder de acordo com o auto de vistoria n° 284/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 11542de30-03-2016

Processo nº: 31IP/2016

Requerente: Sociedade Hoteleira Alfagar, S.A.

Local da Obra: Vale Navio de Cima, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 11546 de 30-03-2016  
Processo n°: 35IP/2016  
Requerente: Real Ferreira Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n° 122, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de habitação coletiva e comércio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 02 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado notificar o requerente que a pretensão poderá vir a ser viável desde que ultrapasse as condicionantes da informação técnica de 14/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

*[Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'P', 'L', and 'A']*

5

Requerimento (s) n° (s): 43048 de 23-11-2015  
Processo n°: 07/2015/43048  
Requerente: Eduardo Reis Samora de Melo Leote  
Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Unidade de Execução na UOPG 1 do Plano de Urbanização da cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

h.  
P 9  
↓  
↓  
↓

6

Requerimento (s) nº (s): 29313 de 26-08-2014 e 4132 de 05-02-2016  
Processo nº: 882/1987  
Requerente: Analido Gonçalves Henrique  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de um muro de vedação  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/03/2016.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 15262 de 22-04-2016  
Processo n°: 21/2016  
Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda  
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação, piscina e muro  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 16/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016 e 13012 de 11-04-2016

Processo nº: Lotº 269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1996

**Este assunto foi retirado para melhor análise.**

**Não estava presente o senhor presidente.**





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 28523 de 19-08-2014; ECMA36539 de 22-10-2014;  
541 de 07-01-2015 e 16061 de 27-04-2015

Processo nº: Lotº 20

Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia  
de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 10/1991

Este assunto foi retirado para melhor análise.

Não estava presente o senhor presidente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 42039 de 06-12-2012; 23000 de 17-06-2013; 33724 de 01-10-2014; ICMA9701 de 12-06-2015 e 5281 de 17-02-2016  
Processo nº Lotº 2/2008  
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Túrísticas, S.A.  
Local da Obra: Sitio da Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - projecto de infraestruturas

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 17/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 22 de junho de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 17173 de 06-05-2016

Processo nº: 24/2016

Requerente: Ana Paula Saraiva Claro

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote 21, Rua Cândido Guerreiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Presidente

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---