



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 24/01/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 24 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 24 de janeiro de 2017

Ao vigésimo quarto dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das acta da reunião realizada no dia 22 de novembro de 2016.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 22 de novembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.-----

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 - SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 23/01/2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** para deslocações nos dias 20 e 21 de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização do II Encontro Regional de Andebol Iniciadas Femininas.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na realização da do 14º Aniversário da Associação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira na realização do evento “Tarde de Fados”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.



6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através da ativação do seguro desportivo municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a apresentação do livro “Fotoliterando”, da autoria de **Fábio Eusébio e Helena Lourenço.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento do **Bloco de Esquerda** solicitando a cedência da sala de reuniões para a realização de uma sessão pública.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

7 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em **Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Plano de Sinalização Temporário.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Sinalização Temporária.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre notificação da **Comarca de Faro – Albufeira – Inst. Local – Secção Cível - 1**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

9 – HABITAÇÃO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não exigência da penalidade por mora no pagamento da renda relativo à arrendatária **Ana Isabel Santos Azevedo.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, não exigir à arrendatária Ana Isabel Santos Azevedo a

penalidade por mora no pagamento das rendas referentes aos meses de outubro, novembro e dezembro de 2016 e janeiro e fevereiro de 2017, a título excecional. —
Mais foi deliberado notificar a arrendatária de que deverá proceder à regularização das rendas em mora até ao próximo dia 8 de fevereiro de 2017. —

9.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a venda de imóveis arrendados. —

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, informar as requerentes de que, nesta fase, não se encontram reunidas as condições para atender o solicitado. —

10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO —

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a Cheila Daniela Alves Ferreira. —

Foi deliberado, por unanimidade, considerando o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Cheila Daniela Alves Ferreira, com efeitos a partir do mês de dezembro do ano dois mil e dezasseis, inclusive. —

11 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES —

11.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes em dezembro de 2016. —

Foi tomado conhecimento. —

12 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS —

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 5.ª listagem, referentes ao ano letivo 2016/2017. —

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. —

13 – TRANSPORTES ESCOLARES —

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos Agrupamentos de Escolas de Albufeira, para os meses de janeiro, fevereiro e março de 2017. —

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. —

14 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ —

14.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. —

Foi deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e solicitar análise da situação jurídica atual com enquadramento do relatório do LNEC e das informações técnicas respetivas. —

15 – OBRAS MUNICIPAIS —

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

15.1 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde.

Não estava presente o senhor vice-presidente.

15.2 – Concurso Público da Empreitada de Requalificação de “Caminhos Tipificados” – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 618.534,47 euros, acrescido de IVA, à empresa Tecnovia – Sociedade De Empreitadas, S.A..

Não estava presente o senhor vice-presidente.

15.3 – Concurso Público da Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Amendoal” – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 236.959,05 euros, acrescido de IVA, à empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A..

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

16 – CAMINHOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Estrada dos Cerros Altos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Alla Karas, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale da Ursa, Freguesia da Guia.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao

abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.--

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso.-----

18 – CANDIDATURAS

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando autorizar a candidatura das praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul 2017**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de prorrogação do prazo para execução das obras de isolamento relativas ao estabelecimento **Bar Bocage**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, informar os requerentes de que esta câmara municipal tem intenção de indeferir o solicitado.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido o prazo de dez dias, para, por escrito, dizerem o que se lhes oferecer sobre o assunto.-----

20 – RESTITUIÇÕES

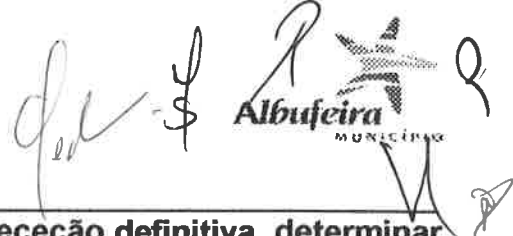
20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 – Empreitada de “Construção da EB 1 e JI de Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

21.2 – Empreitada de “Execução das ligações do quadro geral AC – Edifício dos paços do Concelho” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----



Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

21.3 – Empreitada de “Execução da renovação das instalações de condicionamento de ar e ventilação do Edifício dos Paços do Concelho” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 24 de janeiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

37



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

**Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 45359 de 17-11-2016

Processo nº: 62/2016

Requerente: Penmill - Investments Limited

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 21760 de 27-05-2016
Processo nº: 50/2015
Requerente: ANPC - Autoridade de Proteção Civil
Local da Obra: Urbanização Quinta do Infante, Vale Pedras, Lote 11-R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado dar conhecimento, à Autoridade Nacional de Proteção Civil e aos Serviços de Fiscalização Municipal, do parecer técnico de 06/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 11550 de 30-03-2016; 13879 de 14-04-2016 e 28020 de 11-07-2016

Processo nº: 19/2016

Requerente: Olímpio Manuel Fernandes Rodrigues

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 10248 de 21-03-2016

Processo nº: 27CP/2016

Requerente: Mário Alexandre Brito José

Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 15/10/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): ECMA17381 de 09-05-2016
Processo nº: 32CP/16
Requerente: ANPC - Autoridade de Proteção Civil
Local da Obra: Marina de Albufeira, fracções E,F,G,H, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar transmitir à Autoridade de Proteção Civil a informação técnica datada de 06/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36596 de 08-10-2015 e 43352PU de 25-11-2015
Processo nº: 69IP/2015
Requerente: Dequattro - Resorts & Residences, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Turístico Ponta Grande Resort, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de alteração de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 10/01/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 08/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 36042 de 13-09-2016
Processo nº: 50/2016
Requerente: Olivério Fernando Paulino Bráz
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 13589 de 13-04-2016; 37836 de 27-09-2016 e 49234 de 13-12-2016

Processo nº: 556/2000

Requerente: Armando José da Silva Curado

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia unifamiliar e construção de casa de máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 10/01/2017 e da informação da DOP de 07/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 48183 de 05-12-2016
Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 20/89 com ampliação de área de intervenção - Reforço de garantia hipotecária

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Anastácio e D. Ana Vitorino



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 5785 de 13-02-2015; ECMA12067 de 27-03-2015; 27742 de 20-07-2015; 29403 de 31-07-2015 e 37465 de 14-10-2015

Processo nº: Lotº 122

Requerente: Starvillas Portuguesa - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Quinta da Felicidade, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de vistoria com vista à recepção provisória das obras de urbanização - Proposta de protocolo de manutenção de espaços verdes

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à recepção provisória das obras de urbanização e remeter a proposta de protocolo de manutenção de espaços verdes à Divisão Jurídica e Contencioso, nos termos do parecer técnico de 09/01/2017 e da informação técnica de 04/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 7140 de 27-02-2013; 6549 de 25-02-2014; 26852 de 01-08-2014; 42061 de 28-11-2014; 10896 de 19-03-2015; 15765 de 23-04-2015; 28903 de 29-04-2015; 28903 de 29-07-2015 e 43709 de 08-11-2016

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva misto e muro de suporte

Apreciação do Licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39497 de 29-10-2015; 28924 de 18-07-2016; 48187 de 05-12-2016 e 48171 de 05-12-2016

Processo nº: 1031/1967

Requerente: Maria do Carmo Neves Guilherme Martins

Local da Obra: Rua Vale de Santa Maria nº 10 e 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição referente à alteração de duas moradias geminadas e garagem - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/01/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 29563 de 03-08-2015; 24861 de 20-06-2016 e 29785 de 22-07-2016

Processo nº: 109/1994

Requerente: Bridget Geraldine Hamilton e Outros

Local da Obra: Quinta da Saudade, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de bar de apoio à piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 05/01/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 13/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 45355 de 17-11-2016
Processo n°: Lot° 12/1974
Requerente: Algarnor - Construções, Lda
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar o solicitado nos termos do parecer técnico datado de 06/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 4124 de 30-01-2015; 13965PU de 14-04-2015; 13965 de 14-04-2015; 22528 de 01-06-2016 e 40633 de 18-10-2016

Processo nº: 55/2004

Requerente: Divergrau - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação com piscina e muros de vedação - Legalização

Aprovação do projecto de arquitectura.

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 06/01/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 8210 de 11-03-2014; 28085 de 13-08-2014; 2268 de 19-01-2015; 22561 de 09-06-2015; 37750PU de 16-10-2015; 16049 de 29-04-2016 e 51039 de 28-12-2016

Processo n°: 317/2006

Requerente: Maria Suzete Fonseca Madeira Jerónimo

Local da Obra: Rua do Lagar Velho n° 13, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio existente

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 09/01/2017 e da informação da DOP de 30/06/2015, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 102 de 04-01-2016; 102PU de 28-01-2016; 8604 de 09-03-2016; 31351 de 03-08-2016 e 48490 de 07-12-2016

Processo n°: 1/2016

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade favorável, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/01/2017 e informação da DOP de 01/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Sr. Marlene e o Sr. Presidente Dr. Carlos S. Sousa



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 114PU de 04-01-2016; 114 de 04-01-2016; 8623 de 09-03-2016; 31364 de 03-08-2016 e 50371 de 20-12-2016

Processo n°: 4/2016

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/01/2017 e informação da DOP de 01/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Manuel...

Handwritten signature and initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 119PU de 04-01-2016; 119 de 04-01-2016; 8576 de 09-03-2016; 31371 de 03-08-2016 e 38342 de 30-09-2016

Processo nº: 5/2016

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade resoluto, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/01/2017 e informação da DOP de 01/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D.ª M.ª L.ª ... o Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 2275 de 22-01-2014; 8485 de 12-03-2014; 22244 de 26-06-2014; 41686 de 26-11-2014; 20849 de 29-05-2015; 32388 de 28-08-2015; 273 de 05-01-2016 e 42142 de 27-10-2016

Processo nº: 2/2014

Requerente: Helder Jacinto

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros, piscina e barbecue

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/01/2017 e informação da DOP de 20/01/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 45321 de 18-12-2014 e 21036 de 24-05-2016
Processo nº: 74/1997
Requerente: Maria de Fátima Pereira Mendes das Neves
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 16/01/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 29668 de 21-07-2016 e 48801 de 09-12-2016
Processo n°: 522/2002
Requerente: Maria Fernanda Oliveirinha Guerreiro
Local da Obra: Travessa Alves Correia n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 16/01/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 34775PU de 23-09-2015; 34775 de 23-09-2015 e 34848 de 01-09-2016
Processo nº: 11OU/2015
Requerente: Oz Energia Gás, S.A.
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Apartado 978, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis de reservatório enterrado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signature

Handwritten initials

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 46620 de 17-12-2015; 30814 de 01-08-2016 e 46076 de 21-11-2016
Processo n°: 184/2005
Requerente: João Paulo Correia Guerra
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2017 e informação da DOP de 17/08/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 6074 de 23-02-2016; 27493 de 07-07-2016 e 37839 de 27-09-2016

Processo n°: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/11/2016 e 17/10/2016, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 20163 de 19-05-2016; 20261PU de 20-05-2016 e 20261 de 20-05-2016

Processo n°: 56IP/2016

Requerente: Bemguardado Unipessoal, Lda

Local da Obra: Pinhal - Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à instalação de um parque de campismo de luxo e suas infraestruturas

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 16/01/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 27/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 6148 de 21-02-2013; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014; 35606 de 15-10-2014 e 38740 de 04-10-2016

Processo nº: Lotº 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição referente à alteração de loteamento - Alvará nº 10/93 de 21/10 e respectivos aditamentos

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 45675 de 18-11-2016

Processo n°: Lot° 89

Requerente: José Augusto

Local da Obra: Várzeas da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento n°10/87

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 18/01/2017 e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do n° 1 do art° 112° do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 24 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 47949 de 02-12-2016
Processo nº: 96CP/2016
Requerente: Ana Filipa Palminha Estiveira Gonçalves
Local da Obra: Jacarandá Villas, moradia A25, Areias S. João, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 09/01/2017, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores
