



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 25/07/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 25 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 25 de julho de 2017

Ao vigésimo quinto dia do mês de julho do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de junho de 2017. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de junho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **24/07/2017**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** nas comemorações do seu XX aniversário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da Festa de Verão.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** na realização da “1ª ARPA Patinagem Cup”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização do Espetáculo de Fim de XII Workshop.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8 – PROCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o aditamento n.º 1 ao protocolo celebrado com a **Santa Casa de Misericórdia de Albufeira – Centro de Formação – Espaço Bússola**, com o intuito de propiciar a prorrogação do período de formação em contexto de trabalho para o curso de Operador de Jardinagem, do formando Mark Robin Rufino Van Dalen.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CANDIDATURAS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a submissão da proposta de reprogramação da operação ALG-04-2114-FEDER-000012-“Implementação e Homologação de Percursos Pedestres e BTT no Concelho de Albufeira”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira/categoria de Assistente Técnica, na área de atividade de Arquivo.-----
Foi tomado conhecimento.-----

11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de agosto de 2017.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

12 – INDEMNIZAÇÕES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2016, de **Ivelise Maria Leite de Sousa Hauschild**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, autorizar a realização da despesa.-----

13 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.1 – Concurso Público para Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) adjudicar a empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” à empresa Convirsul – Construções e Obras Públicas, S.A., pelo valor de 110.000,00 euros, acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

13.2 – Concurso Público para a “Execução de Rotunda nos Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de quatro concorrentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri: -----

a) dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes; -----

b) alterar e aprovar o novo mapa de quantidades, face às listagens de erros e omissões apresentadas pelas empresas BVMS, Construções Unipessoal, Limitada, Hidralgar – Equipamentos Electromecânicos, Limitada, Consdep – Engenharia e Construção, S.A. e José de Sousa Barra & Filhos, Limitada; -----

c) determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

13.3 – Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----



13.4 – Concurso Público para Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de animação musical, no restaurante localizado próximo da piscina do Hotel São Rafael Atlântico, no dia 15 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia - Unipessoal, Limitada**, para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, no Club Med da Balaia, no dia 14 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

15 – RENOVAÇÃO DE CERTIFICADOS DE APTIDÃO DE MOTORISTA, CARTAS DE QUALIFICAÇÃO DE MOTORISTA E RENOVAÇÃO DE CARTÃO TOCOGRÁFICO -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o reembolso aos motoristas do Município de Albufeira das despesas de renovação de certificados de aptidão de motorista, cartas de qualificação de motorista e renovação de cartão tocoográfico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento das despesas efetuadas pelos trabalhadores de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e os trabalhadores em causa estarem habilitados com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 – Ajuste Direto para Execução da Empreitada de “Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) adjudicar a empreitada de “Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro” à empresa Fernando L. Gaspar, S.A., pelo valor de 149.750,00 euros, acrescido de IVA, com um prazo de execução de 60 dias e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

16.2 – Empreitada de Requalificação de Espaço para Quinta Pedagógica - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Projeto de Decisão de Adjudicação: -----

a) adjudicar a Empreitada de Requalificação de Espaço para Quinta Pedagógica à empresa PRQuadrado Engenharia, Limitada, pelo valor de 132.841,80 euros, acrescido de IVA, com um prazo de execução de 90 dias e nas condições da sua proposta e caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

16.3 – Concurso Público para a “Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia” - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento à lista de erros e omissões apresentada nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes. -----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente à lista de erros e omissões apresentada.-----

17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

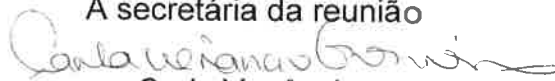
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 25 de julho de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Venâncio

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 30686 de 29-06-2017
Processo nº: 3CP/2017
Requerente: Henrique António Silva
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de Julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 10/07/2017.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 29038 de 20-06-2017
Processo n°: 19CP/2017
Requerente: Pocity - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de Julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 10/07/2017.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016 e 50880 de 27-12-2016

Processo n°: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 10/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 8469 de 06-03-2012; 16718PU de 04-05-2016 e 16718 de 04-05-2016

Processo nº: 53/2009

Requerente: Charlotte Eloise Dimmock

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 6 meses para execução da obra
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 28/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17758PU de 10-05-2016; 17758 de 10-05-2016 e 48729 de 09-12-2016

Processo nº: 50/2012

Requerente: Ramires de Oliveira Agosto

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de paderne

Assunto: Licença - Ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 06/12/2016.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e Contencioso para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h
R. José Silva
9
7

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 8855 de 11-03-2016 e 10527 de 07-03-2017
Processo nº: 16/2016
Requerente: Paulo José Silva da Cruz Lopes
Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 11/05/2017, concedendo o prazo de 00 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 44800PU de 15-11-2016 e 44800 de 15-11-2016
Processo n°: 631/1990
Requerente: Kuboline - Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de habitação plurifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 28177 de 12-07-2016; 42473 de 31-10-2016; 1341 de 12-01-2017; 22481 de 10-05-2017 e 31066 de 30-06-2017
Processo n°: 37/2016
Requerente: Dora Alexandra Martins Coelho
Local da Obra: Rua da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/07/2017 e informação da DOP de 01/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 17926 de 12-04-2017

Processo n°: 21/2017

Requerente: António José Durão da Costa Pereira

Local da Obra: Rua Almeida Garrett, n° 68, Areias São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 17/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): ECMA35515PU de 08-09-2016 e ECMA35515 de 08-09-2016

Processo nº: 51/2016

Requerente: Luiz Carlos Montanheiro

Local da Obra: Caminho Eire, Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de vedação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 27/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 34474 de 30-08-2016 e 3628 de 26-01-2017
Processo nº: 760/1970
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 28, Supermercado Sipel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 16987 de 07-04-2017
Processo nº: 06/2017/16987
Requerente: AALPAC - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 14/06/2017, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 37205 de 21-09-2016

Processo n°: 110IP/2016

Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado, podendo vir a ser considerado viável nos termos do parecer técnico de 12/07/2017.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 24642 de 23-05-2017
Processo n°: 28/2017
Requerente: Shaul Oved
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



R *f* *17*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015; ECMA2801PU de 25-01-2016 e ECMA2801 de 25-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 14/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

n. Presidente



R. f.

R. A.
S. J.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): ECMA25754 de 24-06-2016 e ECMA33004 de 16-08-2016
Processo nº: 1/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Auto de Vistoria

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 8756 de 10-03-2016; 6644 de 14-02-2017 e ECMA22600 de 10-05-2017

Processo n°: 638/1990

Requerente: Tânia Vanessa Medeiros Ventura Góis Morrison

Local da Obra: Sítio de Barrancos, Arrancada, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 38311PU de 30-09-2016 e 38311 de 30/09/2016
Processo nº: 1015/1989
Requerente: Simon Paul Casson
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 3337 de 29-01-2016 e 9378 de 01-03-2017
Processo nº: 140/2005
Requerente: Daniel do Palmeiral Simões
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/05/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 28654 de 16-06-2017

Processo nº: 38/2017

Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização "Setobra", Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 10/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 22840 de 11-05-2017

Processo n°: 889/1988

Requerente: Teresa Ann Hill e Clifford Roy Ball

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 30/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 31689 de 03-09-2013; 36027 de 14-10-2013; 7414 de 05-03-2014; 8568PU de 13-03-2014; 8568 de 13-03-2014; 45041 de 17-12-2014; 45038 de 17-12-2014; 8952 de 09-03-2015; 27534 de 17-07-2015; 27532PU de 17-07-2015 e 27532 de 17-07-2015

Processo nº: 490/1977

Requerente: Maria da Conceição Carneiro Dias Vilar

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projecto de arquitectura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 29/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 25415 de 29-05-2017

Processo n°: 165/1995

Requerente: Kieran James O'Brien

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 12679 de 16-03-2017

Processo nº: 588/1980

Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff

Local da Obra: Rua do Moinho nº 6, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): ECMA31188 de 02-08-2016
Processo nº: 198/2000
Requerente: CME - Construção e Manutenção Electromecânicas, S.A.
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando a libertação de garantias bancárias

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores
