



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 25/10/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 25 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 25 de outubro de 2016

Ao vigésimo quinto dia do mês de outubro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de agosto de 2016. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de agosto de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, os senhores vereadores **Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto**.

Não participou na votação a senhora vereadora **Marlene Silva** pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **24/10/2016**.

Foi tomado conhecimento.

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação**

dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 18 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do Projeto de Natação na época desportiva 2016/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Imortal Basket Club**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração aos documentos previsionais do ano de 2016. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do II Campus Internacional de Minibasquete. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Delegação BAD Sul** na realização do 1º Encontro BAD ao Sul. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório dos serviços relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2016 e 30/09/2016. -----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – PROTOCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com

a CNPCJR – Comissão Nacional de Promoção dos Direitos e Proteção das Crianças e Jovens, no âmbito do artigo 20º da Lei de Proteção de Crianças e Jovens em Perigo. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

8 – MERCADO DE NATAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal na Guia 2016** e do **Mercado de Natal em Albufeira 2016**.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

9 – CAE – CENTRO DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ALBUFEIRA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Serrasqueiro & Filhos, Limitada**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Paulo Jorge Antunes de Matos**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido por ilegitimidade do requerente. --

Mais foi deliberado notificar o requerente de que o pedido de informação sobre eventual renúncia ao direito de preferência, por parte da Câmara Municipal de

Albufeira, deverá ser feito pelo vendedor do imóvel, acompanhado dos elementos necessários à análise do exercício do direito de preferência.-----

12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Wânia Pontes Caldeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata **Maria Wânia Pontes Caldeira** (candidatura n.º 71/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de outubro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Halyna Fesenets**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata **Halyna Fesenets** (candidatura n.º 70/2016), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

13 – ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA APEXA-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição de apoio financeiro a **João Francisco Fernandes** para participação em atividades desenvolvidas pela APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir um apoio mensal no valor de 200,00 euros ao jovem **João Francisco Fernandes** por um período de doze meses, o que perfaz um total de 2.400,00 euros, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais do ano de 2017.-----

14 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para os meses de outubro e novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – CANDIDATURAS-----

15.1 – **Candidatura ao Fundo de Eficiência Energética – Aviso 21 – Administração Pública Eficiente** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º

8/2012, de 21 de fevereiro. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais do ano de 2017. -----

16 – PASSE ESCOLAR-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a devolução do valor pago pelo passe escolar pela encarregada de educação da aluna Rute Marlene Oliveira Carril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – OPTO.EU – V FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das normas de funcionamento do evento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Concurso Público para “Construção de Valetas” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com a repartição de encargos sugerida pelos serviços e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento.-----

19.2 - Concurso Público para a “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporária da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização Temporária. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Concurso Público para “Prestação de Serviços de Ampliação e Remodelação do Sistema de Telegestão da Rede Geral de Abastecimento de Água” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com a repartição de encargos sugerida pelos serviços e solicitou, para

evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.-----

20.2 – Ajuste Direto para Aluguer de Viatura(s) com Condutor para Limpeza dos Coletores das Redes de Águas Residuais e Pluviais, até ao limite de 74.999,00 euros, acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Vidigal que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel João**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Malhada Velha, Freguesia de Ferreiras. **Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;-----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;-----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária;-----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;-----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento **Maria da Conceição Rodrigo de Sousa de Ornelas**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Cerro do Ouro, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se

verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente a senhora vereadora Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso.-----

22 – EDUCAÇÃO AMBIENTAL -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2016/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, devendo ser tido em consideração os montantes que serão contemplados para esse efeito nas GOP 2017-2020.-----

23 – TRANSPORTES-----

23.1 – Regime Jurídico do Serviço Público do Transporte de Passageiros – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta do Contrato de Delegação de Competências do Município de Albufeira na AMAL.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações: -----

a) introduzir no contrato as alterações sugeridas pelos serviços; -----

b) manifestar concordância com os termos propostos para o contrato, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea k) do número 1, do artigo 25º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

24.1 - Concurso Público para “Empreitada de Execução de Pavimentos “In Situ” em

Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 309.876,46 euros, acrescido de IVA, à empresa Resopre – Sociedade Revendedora de Aparelhos de Precisão, S.A. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

Não estava presente o senhor presidente. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 25 de outubro de 2016

A vereadora



Marlene Silva

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA34389 de 29-08-2016
Processo nº: 16CP/2015
Requerente: Paula Marina da Costa Meireles
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias

Foi, por unanimidade *favorável* — , deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente Carlos S. Lourenço



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 25782 de 24-06-2016 e 36047 de 03-09-2016

Processo nº: 699/1980

Requerente: Isabel Maria Oliveira Gomes

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação de uma moradia

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Os. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 34813PU de 23-09-2015 e 34813 de 23-09-2015
Processo nº: 313/1986
Requerente: Knut Sonne Larsson e Outro
Local da Obra: Vale mangude, Rua do lago, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia
Aprovação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presente, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 10/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 11/05/2016.

Não estayam presentes os senhores vereadores

OS, Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 13700 de 13-04-2016
Processo nº: 37IP/2016
Requerente: EVA Transportes, S.A.
Local da Obra: Rua da Igreja, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de instalação de um Centro de Manutenção e Viaturas.

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

05 presidente

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 29598 de 21-07-2016

Processo n°: 71IP/2016

Requerente: Fernando Manuel Campos Simões, representado por: Romeu Luzio Moleiro

Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração de edificação

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não esteve presente o Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 26654 de 09-07-2015; 11316II de 29-03-2016 e 11316 de 29-03-2016
Processo nº: 43IP/2015
Requerente: Paul Jonathan Sharman
Local da Obra: Rua Eugénio de Andrade, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à ampliação de moradia unifamiliar, anexos e piscina de apoio - Legalização

Foi, por unanimidade presente, deliberado considerar viável o solicitado, tendo em conta o parecer técnico de 19/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 25767 de 02-07-2015
 Processo nº: 40/2015
 Requerente: Judy Marian Dootson
 Local da Obra: Quinta da Saudade 10 B, freguesia da Guia
 Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
 Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
 A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O b. presente



Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 2157 de 20-01-2016
Processo nº: 649/1978
Requerente: Floriano Abel Cabrita Bravo
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o h. presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 21026 de 01-06-2015; 8593 de 09-03-2016 e 36607 de 16-09-2016
Processo nº: 33/2015
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização da Correeira, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade pronto, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/10/2016 e informação da DOP de 26/09/2016.

Não estavam presentes ~~os~~ senhores vereadores Dr. Manuel e o
O Sr. Presidente



Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 26727 de 09-07-2015

Processo n°: 8OU/2015

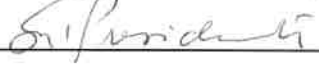
Requerente: Lusíadagás S.A.

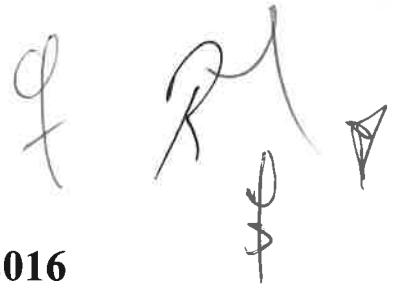
Local da Obra: Rua Miguel Bombarda e Outras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Pedido de intervenção na via pública para abertura de vala para construção de rede de fornecimento e distribuição de gás propano

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores





Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 27386 de 06-07-2016
Processo nº: 61CP/2016
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Urbanização da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 01/09/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviço de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39923PU de 02-11-2015 e 39923 de 02-11-2015
Processo nº: 62CP/2015
Requerente: Miguel Alexandre da Encarnação Estrelo
Local da Obra: Aldeamento Jacarandá Villas B-8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas
~~Prazo Ultrapassado.~~

Foi, por unanimidade presentes, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 22/08/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviço de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Em Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 26752 de 30-06-2016
Processo nº: 26CP/2014
Requerente: CD-Inter-Immobilien
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de uma moradia, piscina e muros de vedação - Legalização
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 05/09/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviço de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DS. Presidente



Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 25274 de 22-06-2016
Processo nº: 06/2016/25274
Requerente: Duarte Manuel Ramalho Ortigão Bentes
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de um prédio.

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os ~~senhores vereadores~~

O Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

f. R
[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 35050PU de 25-09-2015 e 35050 de 25-09-2015
Processo nº: 362/1990
Requerente: Patrick Fernandes Ferreira
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, nº 73, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de toldo
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade *presente*, indeferido o pedido nos termos da informação técnica de 10/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____

O L. Presidente



Handwritten initials and marks: 'f', 'R', 'S', and a vertical line with a small mark at the bottom.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 25 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 28290 de 13-07-2016 e 35415 de 07-09-2016
Processo nº: 38/2016
Requerente: Baard Venge
Local da Obra: Jogo Ruivo, Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de uma moradia, construção de piscina e anexo
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade *presente*, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes ~~os senhores vereadores~~

O Sr. Presidente
