



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 26/09/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 26 de setembro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 26 de setembro de 2017

Ao vigésimo sexto dia do mês de setembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 29 de agosto de 2017. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 29 de agosto de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto.

Não participaram na votação a senhora vereadora Célia Pedroso e o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 25/09/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vice-presidente e o senhor



vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas” para o dia 9 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira na realização de uma assembleia extraordinária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na realização da Grande Noite do Fado Amador.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de um instrumento musical. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Comunidade Terapêutica do Azinheiro** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Comunidade Terapêutica Casa da Barragem** através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Centro Social Quinta da Palmeira – Creche “Os Palmeirinhas”** na realização da Reunião Geral de Pais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOSCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de uma adenda ao protocolo celebrado com a **ASCRATIA - Associação Sócio-Cultural e Recreativa “Os Amigos da Terceira Idade de Albufeira”**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de uma adenda ao protocolo celebrado com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, com vista à execução do projeto da modernização da sede da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Entende-se por despesa realizada a apresentação da fatura correspondente à obra executada, nesta parte ficando interpretada a deliberação de 30 de maio de 2017 e a de hoje, devendo os serviços confirmar por auto a realização dos trabalhos efetuados. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, no âmbito da execução do seu plano de atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEO – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, no âmbito do protocolo de colaboração existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**,



no âmbito do protocolo de colaboração existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o Clube Basquete de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10 – IMÓVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um prédio rústico situado em Lagoas, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira, contíguo ao terreno destinado à construção do Cemitério Municipal de Ferreiras e aprovação da minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de dois prédios urbanos situados em Tomilhal ou Lagoas, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira, destinados à instalação e funcionamento de serviços e equipamentos públicos e aprovação da minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; votou contra o senhor vereador Fernando Anastácio. -

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aceitação, pelo Município de Albufeira, de uma doação respeitante a um prédio rústico situado em Cotovio, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira, e aprovação da minuta da escritura pública.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; votou contra o senhor vereador Fernando Anastácio. -

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um prédio rústico, situado em Casinhas, freguesia de Paderne, destinado a espaço de equipamento coletivo e infraestrutura de apoio incluída em "Complexo Desportivo".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CENTRO DE CIÊNCIA VIVA DO ALGARVE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vice-presidente, com

fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao Centro de Ciência Viva do Algarve, no âmbito da promoção e divulgação científica e tecnológica junto das escolas do concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

13.1 – Procedimento por Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Produção Televisiva, no Âmbito da Promoção do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.2 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri e aprovação da minuta do contrato, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal de Albufeira, em sessão de 14 de setembro de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final e a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, em sessão de 14 de setembro de 2017:-----

a) adjudicar a Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira, à empresa Salgueiro, Martins & Associado SROC, Limitada, pelo valor de 17.971,20 euros, acrescido de IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – RESTITUIÇÕES

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores no âmbito de um processo de execução fiscal.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição do valor em causa.

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de outubro de 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Carla Alexandra Ramos Correia Semedo**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Carla Alexandra Ramos Correia Semedo (candidatura n.º 39/2017), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto último, inclusive.

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rosa Maria Guerreiro Ramos**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Rosa Maria Guerreiro Ramos, no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho último, inclusive.

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Cristina Fernandes dos Reis**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Maria Cristina Fernandes dos Reis (candidatura n.º 41/2017), no valor de cento e noventa e oito euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto último, inclusive.

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Svitlana Prokhorova**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento a Svitlana Prokhorova (candidatura n.º 44/2017), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de setembro corrente, inclusive, ficando o pagamento do mesmo condicionado à apresentação por parte da candidata de IBAN da conta do senhorio.

16 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 2ª listagem, referentes ao



ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados nas 1ª e 2ª listagens, referentes ao ano letivo 2017/2018 – participações material escolar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – ACORDOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre aditamento ao acordo de colaboração com a **Movijovem – Mobilidade Juvenil, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada**, relacionado com o Cartão Jovem Municipal E. Y.C. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o aditamento ao acordo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. ----

18 – PROTOCOLOS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a atribuição de uma participação financeira à **APF - Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve**, no âmbito do Projeto Aquém e Além Margens – Risco 0 – Biénio 2015-2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – INDEMNIZAÇÕES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de indemnização solicitado por Maria de Lourdes Frade Serrão, na sequência de sinistro. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar o pagamento do valor total dos óculos.-----

20 – PROTEÇÃO CIVIL -----

20.1 – Análise e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a limpeza de um terreno sito na Travessa do Malpique. -----

Foi deliberado, por unanimidade, encetar os procedimentos tendentes à limpeza do terreno, remetendo à DJC, para o necessário enquadramento jurídico e promoção com o Serviço Municipal de Proteção e Civil e com a DAHUEV a realização de todos os atos prévios necessários à execução da referida limpeza pelo município, em virtude de já ter sido feita a notificação edital para que os proprietários procedessem à limpeza o que não foi feito, estando excedido manifestamente o prazo que lhes foi concedido. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

21.1 – Empreitada de Levantamento e reposição / Construção e reparação de passeios em Zonas Pontuais do concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

21.2 – Empreitada para fornecimento, instalação e operação de dois postos públicos de carregamento de veículos elétricos – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.1 – Fornecimento de seis veículos ligeiros elétricos - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o fornecimento de seis veículos ligeiros elétrico à empresa Autogirar – Sociedade Comercial de Automóveis, Lda, pelo valor de 135.360,00 euros, acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio 2017. -----

Foi tomado conhecimento. -----

23.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho 2017. -----

Foi tomado conhecimento. -----



23.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de julho 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. ----

24 – CONCESSÕES -----

24.1 – Concessão da Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviço relativa ao incumprimento do tarifário por parte da empresa concessionária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de aplicar uma multa no valor de 50.000,00 euros à empresa Circulo Digital, S.A., face ao incumprimento verificado. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Associação Motociclista South Iron**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de atuação de banda em festa de convívio, no dia 14 de outubro de 2017. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. ----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Lda**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício, na Praia de São Rafael, no dia 7 de outubro de 2017.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. ----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ferreira Construção, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Pine Cliffs Gardens, nos dias 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30 e 31 de outubro de 2017. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços:-----

1 – caso a obra esteja aprovada e licenciada;-----

2 – poderá ser revogada esta deliberação caso haja reclamações de ruído; -----

3 – Notifique-se o requerente para, no prazo de 5 dias, vir esclarecer a que processos de obras se referem os pedidos. -----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ferreira Construção, SA**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Pine Cliffs Gardens, nos dias 5, 7, 14, 21 e 28 de outubro de 2017.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

1 – caso a obra esteja aprovada e licenciada;-----

2 – poderá ser revogada esta deliberação caso haja reclamações de ruído;-----

3 – Notifique-se o requerente para, no prazo de 5 dias, vir esclarecer a que processos de obras se referem os pedidos. -----

26 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção da instalação do limitador acústico, requerida pela exploradora do estabelecimento Lord Nelson.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, isentar a instalação do limitador acústico.-----

26.2 – Apreciação e deliberação relacionada com a deliberação de câmara tomada em 12/09/2017 com base em exposições apresentadas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, em relação ao estabelecimento Tic Tac, explorado por Tendinha das Surpresas, Lda, verificado que já instalou o limitador, entregou o relatório referente ao programa de monitorização referente ao Regulamento Municipal de Ruído Ambiental, poderá reiniciar a atividade com a utilização de aparelhos de difusão.-----

Mantem-se a deliberação anterior no que se refere à música ao vivo, e a fiscalização sucessiva da atividade, com os pressupostos do n.º 3 da deliberação da reunião de câmara de 12/09/2017.-----

Quanto ao estabelecimento Warehouse, explorado por Pumpkinvalley, Lda, o mesmo não poderá fazer difusão musical gravada no período noturno, uma vez que não se mostram cumpridas as disposições regulamentares (v.g. falta de limitador) e não poderá ter música ao vivo sem a emissão da respetiva Licença Especial de Ruído, mantendo-se o disposto no n.º 3 da deliberação da reunião de câmara de 12/09/2017, e a fiscalização sucessiva da atividade.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 – Empreitada de “Construção do Edifício Administrativo em Vale Pedras” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

27.2 - Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----



28 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

28.1 – Diagnóstico da Presença de Amianto no Estádio da Nora e no Estádio João de Campos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta aquisição.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização da despesa.

28.2 – Aquisição de Marcação de Campo de Futebol de 9 no Relvado Sintético da Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta aquisição.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização da despesa.

28.3 – Fornecimento, incluindo montagem, de acessórios para a reparação de sistema de alimentação hidráulica da bomba de rega do sintético da Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta aquisição.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização da despesa.

29 – RESTITUIÇÕES

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 26 de setembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

65



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 26 de setembro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 40876 de 08-09-2017
Processo nº: 65/2016
Requerente: Joseph Harold Lister e Outra
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Lote 31, Fração AL, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo concedido em reunião de câmara de 13/06/2017 por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 39883 de 02-11-2015 e ECMA34389 de 29-08-2016
Processo nº: 16CP/2015
Requerente: Paula Marina da Costa Meireles
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo concedido em reunião de câmara de 25/10/2016 por mais 90 dias.
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 1461 de 09-08-2016
Processo n°: 09/2016/1461
Requerente: José Manuel Dores Caramba
Local da Obra: Rua dos Aveiros, Lote 5B, R/C - B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ deliberado homologar o auto de vistoria n°503/2017 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 08/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 1234 de 11-01-2017; 27629 de 08-06-2017 e ECMA38672 de 22-08-2017
Processo n°: 1234/2017
Requerente: Martrain, CRL
Local da Obra: Mem Moniz, freguesia de Paderne
Assunto: Reconstrução/reabilitação de parte da antiga fábrica da FACEAL, para escola profissional

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar comunicar ao requerente o parecer técnico de 25/09/2017, para que seja considerado no projecto final a apresentar.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 2427 de 18-01-2017; 25571 de 29-05-2017 e 30363 de 27-06-2017

Processo nº: 739/1986

Requerente: Malcom Thorburn e Bárbara Anne Thorburn

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação e piscina - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 19/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 3830 de 29-01-2015; 9013 de 09-03-2015; 42932 de 23-11-2015; 8730 de 10-03-2016; 42234 de 27-10-2016; 7875 de 21-02-2017 e 35334 de 01-08-2017

Processo n°: 143/2001

Requerente: Catarino Vieira e Filhas, Lda

Local da Obra: Praia dos Arrifes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante "A Sardinha"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/09/2017 e informação da DOP de 09/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 9534 de 16-03-2016; 46933 de 25-11-2016; 19359 de 21-04-2017 e 34415 de 25-07-2017

Processo nº: 877/1982

Requerente: Robert Timothy Caunter

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 3524 de 01-02-2016; 1290 de 11-01-2017 e 19411 de 21-04-2017
Processo nº: 424/1988
Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura/Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 18893 de 19-04-2017
Processo nº: 09/2017/18893
Requerente: Marília de Fátima Gonçalves Pedrosa
Local da Obra: Rua Latino Coelho nº 12, R/C-Esqº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir à requerente o teor do auto de vistoria nº 504/2017, nos termos e com os fundamentos constantes do parecer da Divisão Jurídica e Contencioso datado de 11/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 31983 de 07-07-2017

Processo nº:32/2016

Requerente: Maria Teresa de Sousa Rodrigues Gago

Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação bifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 20/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



Reunião de Câmara de 26 de Setembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 15262 de 22-04-2016; 34643 de 31-08-2016; 46846 de 25-11-2016; 50709 de 22-12-2016; 40547 de 06-09-2017 e 41797 de 14-09-2017
Processo n°: 21/2016

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação/Solicitando o pagamento em espécie do valor de compensação devido pela não cedência dos espaços verdes e equipamentos

Foi, por unanimidade _____, deliberado retirar e remeter aos serviços para informar da eventual utilidade para o município do atual terreno proposto ceder.

Não estavam presentes os senhores vereadores//
