



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 27/07/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 27 de julho de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 27 de julho de 2016

Ao vigésimo sétimo dia do mês de julho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 22 de junho de 2016. --
Foi confirmada, por unanimidade.

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 26/07/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5- INFORMAÇÕES

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Casa do Alentejo** na participação num encontro de grupos corais que terá lugar em Torrão – Alcácer do Sal.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar ao **Clube de Basquete de Albufeira** na realização do “Evento de Encerramento de Época Desportiva”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água na realização da “19ª Festa da Sardinha”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Guia na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia e São Luís. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Paróquia da Nossa Senhora da Esperança na realização de um jantar convívio integrado na Festa da Padroeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – FESTAS DO PESCADOR 2016 – MOSTRA GASTRONÓMICA -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização das Festas do Pescador 2016 – Mostra Gastronómica, bem como a aprovação das respetivas normas de funcionamento e ficha de inscrição. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Yolanda Maria Roque Neves, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, mandar emitir certidão em como o município não exercerá o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à isenção do pagamento da mensalidade de junho de 2015, requerida por Simone Pereira Gonçalves. --

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido. -----

10 – CANDIDATURAS -----

10.1 – Candidatura Intermunicipal (AMAL) – Aviso ALG-50-2016-04 – Promoção das TIC na administração e serviços públicos - Apreciação e deliberação sobre proposta do

presidente da câmara visando aprovar a formalização da Candidatura Intermunicipal CRESC Algarve 2020 – Modernizar e Capacitar a Administração, no âmbito do CRESC Algarve 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Candidatura “Simplex 2.0 – Municípios do Algarve Central” – Aviso – ALG-50-2016-04 – Promoção das TIC na administração e serviços públicos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o protocolo entre os municípios que constituem a Rede Algarve Central, bem como formalizar a candidatura “Simplex 2.0 – Municípios do Algarve Central”, no âmbito do CRESC Algarve 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – FUNDO DE EMERGÊNCIA MUNICIPAL-----

11.1 – Candidaturas a Apoios Financeiros no Âmbito da Intempérie do dia 1 de Novembro - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a formalização de candidaturas ao Fundo de Emergência Municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

12 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

12.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária da banca indicada no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor presidente que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

13 – RECURSOS HUMANOS-----

13.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a mobilidade intercarreiras, na carreira/categoria de assistente técnico, na área de atividade de nadador-salvador.-----

Foi tomado conhecimento.-----

14 – RESTITUIÇÕES-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso, duplicado e indevidamente por consumidores.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.-----

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a Adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado com a Apeoralidade – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os seus efeitos.

16 – HABITAÇÃO SOCIAL

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a existência de animais domésticos em habitação social.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Nuno Alexandre Ferreira da Costa.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Nuno Alexandre Ferreira da Costa (candidatura n.º 24/2016), no valor de cento e vinte euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a Antónia Rodrigues.

Foi deliberado, por unanimidade, considerando o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Antónia Rodrigues, com efeitos a partir do início do mês de janeiro do ano dois mil e dezasseis, inclusive.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação da beneficiária Custódia Maria Costa.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

18 – CANTINAS ESCOLARES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno Rafael Alexandre dos Santos Bitoque.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno José Miguel Morais Teixeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando



aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Tomás Alexandre Santos Nobre**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a indicação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – GABINETE DO IMIGRANTE

20.1 - Tomada de conhecimento do teor do balanço do 1º semestre de 2016.

Foi tomado conhecimento.

21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.

Foi tomado conhecimento.

22 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

22.1 – **Empreitada de Repavimentação da Avenida 12 de Julho – Ferreiras - Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o desenvolvimento e especificações do Plano de Segurança e Saúde para execução da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada, condicionado à apresentação de um plano de sinalização que preveja o corte parcial da via.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

23 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 – **Concurso Público para o Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento - 2014** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de verbas do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.

**23.2 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços para “Assessoria Técnica nos Estudos e Trabalhos Relativos às Diversas Fases de Implementação do Plano Geral de Drenagem de Albufeira” – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a este procedimento.-----
Foi tomado conhecimento.-----**

24 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um relatório referente a avaliação acústica apresentado pela empresa Casa da Festa Exploração de Bares, Limitada, relativo ao funcionamento do estabelecimento Bar Celebration.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar o funcionamento do Bar Celebration até às 04:00 horas, com janelas e portas fechadas a partir das 24:00 horas.-----

Mais foi deliberado notificar o requerente que se pretender o funcionamento do bar no regime mais alargado com portas e janelas abertas, deverá demonstrar que realizou medições acústicas e que da apresentação do respetivo relatório a esta câmara, resulte o cumprimento dos critérios de incomodidade.-----

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.-----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com documento apresentado pela sociedade comercial Realise Gravity, Unipessoal, referente à deliberação da câmara de 13 de julho de 2016, relacionada com o funcionamento do Bar Deck 21.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e do documento apresentado pela empresa, manter a restrição de horário de funcionamento do bar Deck 21, imposta através das deliberações de câmara de 6 e 13 de julho de 2016.-----

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vice-presidente.-----

24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com exposição

apresentada pela sociedade comercial Temperoriginal, Limitada, referente à deliberação da câmara de 25 de maio de 2016, relacionada com o funcionamento do **Bar Sangria**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, não autorizar a prorrogação do prazo para proceder à instalação do limitador acústico.-----

Mais foi deliberado, tendo em conta que não cumpriu a deliberação de câmara de 25 de maio de 2016, limitar o funcionamento do estabelecimento até às 24 horas, até à verificação efetiva por parte dos serviços da câmara municipal de que o limitador foi instalado e que da entrega do respetivo relatório se evidencie que das medições realizadas está cumprido o critério de incomodidade.-----

Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos festivos no apoio de praia da Rocha Baixinha, nos dias 27 e 30 de julho e 3, 6, 10, 12, 13, 17 e 20 de agosto. -----

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento Pine Cliffs Summer Gala 2016, no Pine Cliffs Resort, no dia 6 de agosto. -----

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **António Manuel Amorim da Rocha**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Centieira, freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;-----

- b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
- c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
- d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
- e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -
- Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----**
- Não estava presente o senhor vice-presidente. -----**

27 – PLANOS DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL DO ALGARVE -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da Carta de Compromisso para a Mobilidade Sustentável no Algarve. -----

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado uma vez que foi assinada a carta de compromisso, cuja ratificação será agendada para a próxima reunião de câmara. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 – Empreitada de Execução de Infraestruturas para Ligar ao Módulo Contentor Pré-Fabricado para Administração de Metadona – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

29 – PROGRAMAS DA ORLA COSTEIRA -----

29.1 – Programa da Orla Costeira – Odeceixe / Vilamoura (POC-OV) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a participação da Câmara Municipal de Albufeira na discussão pública do POC-OV. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

30 – PLANOS -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre comunicação da CCDR – Algarve relacionada com a nomeação dos representantes do Município de Albufeira na Comissão Consultiva da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação -----

e nos termos da mesma, designar o senhor presidente da câmara, Carlos Eduardo da Silva e Sousa, como representante do Município de Albufeira na Comissão Consultiva da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira, e o senhor vereador Fernando José dos Santos Anastácio, como seu suplente, que efetuará a substituição em caso de ausência do representante efetivo na referida comissão. -----
Mais foi deliberado delegar nos supracitados representantes os poderes necessários para efeitos de vinculação do Município de Albufeira, em conformidade com o estabelecido no artigo 6º da Portaria n.º 277/2015, de 16 de setembro e no número 1 do artigo 84º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 27 de julho de 2016

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'f.c.', 'R', '\$', and 'H'.

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 16039 de 29-04-2016

Processo n°: 92/1984

Requerente: Brenda Joyce Van Golde Koning

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia existente/legalização

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Presidente e Vice Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures in blue ink.

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): ECMA3258 de 28-01-2016
Processo nº: 674/1990
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hotel Montechoro/Apartamentos Rurísticos "Clube 99", Rua Alexandre O'Neill nº 99 B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara solicitar à ANPC esclarecimentos quanto ao uso definido nas medidas de autoproteção.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente e Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/2015/15152 de 13-03-2015
Processo nº: 09/2015/15152
Requerente: Vasco Barreto
Local da Obra: Rua Henrique Calado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado remeter o processo ao GRUA para se pronunciar com urgência.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Presidente e Vice-Presidente

4

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 8647 de 09-03-2016
Processo nº: 564/1982
Requerente: José Lopes Carpalhoso
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de um edifício
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente e Vice-presidente



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 46620 de 17-12-2015

Processo nº: 184/2005

Requerente: João Paulo Correia Guerra

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente e Sr. Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 24064 de 14-06-2016
Processo n°: Lot° 79
Requerente: José António Monteiro Dias
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 18/87

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/07/2016, afim de dar cumprimento à mesma.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente e Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures in blue ink.

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 26045 de 03-07-2015; 45109 de 07-12-2015; 3970 de 04-02-2016 e 16895 de 05-05-2016

Processo n°: 218/2006

Requerente: Maria Helena Gonçalves Rodrigues Ventura

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com demolição de anexos e construção de telheiro, piscina e casas das máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/07/2016 e informação da DOP de 16/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Mexideste e Vasco - Residente



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

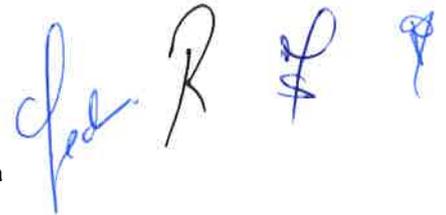
8

Requerimento (s) nº (s): 14177 de 18-04-2016
Processo nº: 292/2007
Requerente: Tetrafil, Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 12 meses para execução da obra

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação por mais 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Gr. Presidente e Vice-Presidente



Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

09

Requerimento (s) nº (s): 17987 de 11-05-2016

Processo nº: 114/2008

Requerente: Teresa Isabel Guerreiro Martins

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com muro de vedação

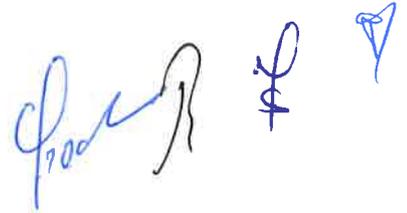
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Presidente e Vice-Presidente



Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 20163 de 19-05-2016 e 20261 de 20-05-2016
Processo nº: 56IP/2016
Requerente: Bemguardado Unipessoal, Lda
Local da Obra: Pinhal, Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à instalação de um parque de campismo de luxo e suas infraestruturas.

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnico de 11/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

2. Presidente e Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures in blue ink.

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 22032 de 30-05-2016
Processo nº: 61IP/2016
Requerente: Steve Garrett Cullen e Nicola Cullen
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à ampliação de um edifício de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Presidente e Vice-Presidente

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 23355PU de 16-06-2015 e 23355 de 16-06-2015
Processo nº: 35IP/2015
Requerente: Andrew Joseph Abrahams
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de habitação de um fogo existente, mais quatro fogos (a construir) com quatro piscinas
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade das presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 11/07/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Presidente e Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 25782 de 24-06-2016
Processo nº: 699/1980
Requerente: Isabel Maria Oliveira Gomes
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de uma moradia
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

h. Presidente e Vice. Presidentes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): ECMA18335 de 12-05-2016
Processo n°: 233/1982
Requerente: Admitel - Administração de Condomínios, Lda
Local da Obra: Edifício Marisol, Lote 2, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 465/2016

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ex. Presidente e Vice-Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/2014/60802 de 05-11-2014
Processo nº: Lotº 500/2004
Requerente: Vale Serves - Promoção Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Urbanização Ferreiras Park, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção definitiva e consequente redução da caução.

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº 01/2016 e nos termos do parecer técnico da DISU de 18/07/2016, determinar a receção definitiva e consequente redução da caução.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sen. Presidente, Vice-Presidente e Vereadores
Fernando Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 23920 de 14-06-2016

Processo n°: 1096/1987

Requerente: Stephen Robert Edney

Local da Obra: Bella Vista, Ténis Club-Apart° 404/AC 3° Andar, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade 23 Presentes, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 482/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Presidente e Vice-presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink.

17

Requerimento (s) nº (s): 46840 de 18-12-2015
Processo nº: 63/2015
Requerente: José Abel Gonçalves Cabrita
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Presidente e Vice-presidente



Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 22311 de 31-05-2016; 26968 de 04-07-2016 e 27537 de 07-07-2016
Processo n°: 7EA/2016
Requerente: Circo Mundial Mariani, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante (Circo Mundial)

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado deferir o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 18/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sn. Presidente e Vice-Presidente



Reunião de Câmara de 27 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 9702 de 12-03-2015; ECMA38685 de 26-10-2015; 44910 de 04-12-2015 e ECMA26772 de 30-06-2016
Processo nº: 1 RPDM/2015
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Proposta de alteração simplificada da REN no âmbito do alvará de loteamento nº 27/87 Fase IV (lote 2)

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da CDGUP de 18/07/2016, concedendo-se um prazo de 8 dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

Mais foi deliberado solicitar à CCDR Algarve a prorrogação do prazo de audiência prévia, por mais 30 dias úteis.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Nuno - Presidente

