



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 27/01/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 27 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 27 de janeiro de 2016**

Ao vigésimo sétimo dia do mês de janeiro de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 - ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 25 de novembro de 2015. -----

**Foi confirmada, por unanimidade.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 26/01/2016.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5- INFORMAÇÕES**-----

**6 – SUSPENSÃO DO MANDATO DE VEREADOR**-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento do vereador Fernando Anastácio solicitando a suspensão do mandato das funções de vereador. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a suspensão do mandato do senhor vereador Fernando José dos Santos Anastácio, passando de imediato o senhor vereador Sérgio Santos Brito, na qualidade de cidadão eleito imediatamente a seguir na ordem da lista do Partido Socialista, a assumir o cargo de vereador da Câmara**

Municipal de Albufeira. -----

**7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**8 – APOIOS**-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Basquete de Albufeira** na realização da Final Four do Campeonato Regional de Basquetebol.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **A.H.S.A.- Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização de Sessões de Promoção de Competências Sociais. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Desportiva de Paderne** na realização do XVII Passeio Todo-o-Terreno “Serra Algarvia”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização de Desfiles de Carnaval dos alunos.-  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesa de Albufeira e Olhos de Água** na realização de Festejos de Carnaval.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Comando Territorial da Guarda Nacional Republicana do Distrito de Faro** na realização das Comemorações do Aniversário deste Comando. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do Campeonato Distrital de Ginástica Acrobática. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios dos seus Grupos Corais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando apoiar a **A.H.S.A.- Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização de Sessões de Promoção de Competências Sociais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.11 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Guarda Nacional Republicana – Destacamento de Trânsito de Faro** solicitando a cedência de material de escritório. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas, autorizar a cedência de 7 secretárias, 10 cadeiras de secretária com rodas e 18 cadeiras fixas de 4 pés.-----

## 9– TOLERÂNCIA DE PONTO-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 9 de fevereiro, terça-feira de Carnaval, com encerramento dos serviços.-----

Foi tomado conhecimento.-----

## 10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

10.1 **Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, Incluindo Serviços de Reparação e manutenção** – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato deste fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

## 11 – RECURSOS HUMANOS-----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a afetação de trabalhadores previstos no mapa de pessoal às unidades orgânicas e serviços previstos no Regulamento de Organização dos Serviços Municipais. ---

Foi tomado conhecimento.-----

11.2 - Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativo a mobilidade interna de vários trabalhadores. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

## 12 – CANDIDATURAS -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 13 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Lisaltur – Lisboa Algarve Turismo, S.A.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Montechoro – Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Algarve Developments – Empreendimentos Turísticos, SARL (Hotel da Aldeia).** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

## 14 – CASA EM PERIGO DE DERROCADA -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria do Céu Moita Castelo Branco Brito da Mana** relacionada com uma casa em risco de derrocada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, remeter à DJC para identificar o proprietário e notificá-lo nos termos das informações para, de imediato, proceder à limpeza do prédio e a obras de contenção das fachadas por forma a que não representem qualquer perigo, devendo também, o proprietário apresentar relatório técnico adequado à intervenção a fazer.** -----  
**O procedimento tem a natureza urgente e prioritária, devendo ser acompanhado pelo DPGU e pelo Serviço Municipal de Proteção Civil.** -----  
**Deverá este processo voltar a reunião de câmara no máximo, em 30 dias.** -----

## 15 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas mensalidades na Escola de Atividades Aquáticas do Município de Albufeira, pelo aluno **Mateus Rodrigues Ribeiro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16 – CANTINAS ESCOLARES**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Liliana Sofia Andrés Guerreiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Joshua Samay Males Males**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o ano de 2016.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Natália Fernandes Guerreiro Caetano**.

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Natália Fernandes Guerreiro Caetano**, com efeitos a partir do mês de janeiro de dois mil e dezasseis, inclusive.

**18 – PROTOCOLOS**

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, o protocolo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.

**19 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

19.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.

Foi tomado conhecimento.

**20 – PROCESSO DISCIPLINAR**

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a um trabalhador do município.

Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, de que resultou 7 votos a favor, aplicar ao trabalhador uma pena de suspensão por 20 dias, com os fundamentos constantes do relatório da instrutora do processo disciplinar.

Mais foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, de que resultou 7 votos a favor, suspender a aplicação da sanção por um ano.-----

## 21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

**21.1 - Concurso Público para “Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

**21.2 - Concurso Público para “Pavimentação de Arruamentos da Zona do Montechoro” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

## 22 – SUBCONCESSÃO ALGARVE LITORAL-----

**22.1 – Plano de Sinalização Temporária -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de parecer apresentado pela **Rodovias do Algarve Litoral, ACE**, sobre a proposta de Plano de Sinalização Temporária para a execução dos trabalhos de travessias longitudinais à EN 125 de canal técnico rodoviário na rotunda da Guia, no lanço 2.1.b) ao pk 66+400 da EN 125.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**-----

## 23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

**23.1 – Concurso Público para a Prestação de Serviços de “Manutenção da Instrumentação, Automação e Supervisão do Sistema de Telegestão de Abastecimento de Água e Águas Residuais do Município de Albufeira, até ao Limite Anual de 55.775, 04 + IVA –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.2 – Concurso Público para Fornecimento de Sete Viaturas Ligeiras de Passageiros de Cinco Lugares, Uma Viatura ligeira de Mercadorias Tipo Comercial e Três Viaturas com 3.5 TON de Caixa Aberta -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

**24 – CONCESSÕES**

**24.1 – Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de alterações propostas.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas aprovar as alterações apresentadas, bem como a análise técnica efetuada.**

**25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**25.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Falésia Hotel** para a realização execução de obras no interior da unidade hoteleira, no dia 23 de janeiro, no Pinhal do Concelho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**25.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Falésia Hotel**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a execução de obras no interior da unidade hoteleira, nos dias 30 de janeiro e mês de fevereiro de 2016, no Pinhal do Concelho.

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.**

**26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**26.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento em prestações de faturas, solicitado por **Marcilene José Santana**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações do serviço e nos termos das mesmas autorizar a requerente a efetuar o pagamento da fatura da água em 24 prestações.**

**27 – HIGIENE URBANA**

**27.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algo Perfeito, Limitada**, solicitando a isenção do pagamento de resíduos sólidos.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**

**28 – OBRAS MUNICIPAIS**

**28.1 –** Empreitada de “Ampliação e Beneficiação na Cozinha da EB1 dos Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**28.2 –** Empreitada de “Substituição de Cobertura em Amianto em telheiros na Escola EB2-3 Martim Fernandes” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados**



para garantia da empreitada. -----

## 29 – PROTOSCOLOS -----

**29.1 – Empreitada de Beneficiação do Pavilhão Gimnodesportivo e Balneários da Escola Secundária de Albufeira, no Âmbito do Protocolo com a DGEstE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos a mais com preço não previsto e trabalhos a menos, e suspensão parcial da obra até contratação dos trabalhos a mais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

- a) aprovar os preços unitários relativos aos trabalhos com preços ainda não contratados;-----
- b) concordar com a realização de trabalhos a mais no valor de 2.240,00 mais IVA; -----
- c) concordar com a supressão de trabalhos no valor de 3.960,00 € mais IVA;-----
- d) constatar a existência de um valor de 1.440,00 € mais IVA como correspondente à compensação de trabalhos a mais por trabalhos a menos, dos referidos em b) e c);-----
- e) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais no valor referido em b), e a menos no valor referido em c) da ponderação conjunta dos quais resulta um decréscimo do valor da obra de 1.720,00 € mais IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 128.253,95 € mais IVA; -----
- f) concordar com a suspensão de parte da obra relativa aos trabalhos constantes na informação, desde o dia 19-01-2016 até ao dia da celebração do contrato adicional. ---

## 30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

**30.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

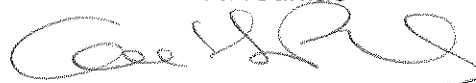
Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 27 de janeiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

56/



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and signatures: *g.*, *ch.*, *9*, *R*, *A*, *Fr.*

**Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): ECMA14760 de 17-04-2015  
Processo n°: 303/2006  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Centro Comercial Algarve Shopping, Zara Home, Loja 1.122, Piso 1, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação: Devolução de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado solicitar esclarecimentos á ANPC, tendo em conta o parecer técnico de 05/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 15161 de 21-04-2015  
Processo nº: 631/1990  
Requerente: Kuboline - Sociedade Investimentos, Lda  
Local da Obra: St<sup>a</sup>. Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muros de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): ECMA15274 de 21-04-2015 e ECMA22314 de 08-06-2015

Processo nº: 1112/1987

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil - CDOSFaro

Local da Obra: Urbanização Pinhal do Concelho - Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCRI

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado solicitar esclarecimentos á ANPC, tendo em conta o parecer técnico de 13/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 40746 de 26-04-2012  
Processo nº: 108/2006  
Requerente: GDP - Advogados Associados, representantes da D. Maria Grazia Anna Ravaglia  
Local da Obra: Rua Coronel àguas nº 1 e nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado proceder à vistoria e a relatório dos trabalhos a executar para preservação da edificação e das condições de segurança e salubridade.

Mais deliberou mandar elaborar o respetivo caderno de encargos com os valores dos custos das obras a executar, para voltar a reunião de câmara no máximo, em 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 14978 de 20-04-2015 e 34954 de 24-09-2015  
Processo nº: 5EA/2015  
Requerente: Fernando José Dores Silva  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto - bar com música ao vivo e espectáculos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 33243 de 08-09-2015  
Processo n°: 59IP/2015  
Requerente: José Alberto Ferreira Pinto  
Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa á alteração e ampliação de edificação existente para casa de campo

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 24646 de 24-06-2015  
Processo n°: 3/2003  
Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda  
Local da Obra: Travessa Coronel Águas n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 13511 de 25-08-2015

Processo nº: 58IP/2015

Requerente: Caixa Leasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, S.A.

Local da Obra: Praceta Jaime Cortesão, Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa á alteração de edifício de restauração para serviços (instalação de ginásio)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 3069PU de 28-01-2014; 3069 de 28-01-2014; 14262PU de 28-04-2014; 14262 de 28-04-2014; 23674 de 08-07-2014 e 43506 de 09-12-2014

Processo n°: 134/1979

Requerente: Alísios II - Imobiliária e Turismo, S.A.

Local da Obra: Av<sup>a</sup>. Infante D. Henrique n° 83, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de cobertura de hotel de 4 estrelas

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado á informação técnica de 22/12/2014, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 31829 de 24-08-2015 e 47626 de 29-12-2015  
Processo n°: 387/1988  
Requerente: Valdemar de Jesus Oliveira da Costa  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de anexo destinado a garagem  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos do parecer técnico de 18/01/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 31670 de 21-08-2015  
Processo n°: 41/1993  
Requerente: Luísa Maria Marinheiro Maligno Pelicano  
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Lote B2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 25326 de 12-07-2012 e 43772 de 27-11-2015  
Processo nº: 169/2000  
Requerente: Banco Espírito Santo  
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Obras de Urbanização - Cancelamento de garantia bancária

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 07/01/2016 e tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 32236PU de 09-09-2013 e 32236 de 09-09-2013  
Processo n°: 781/1964  
Requerente: Condomínio Oceano  
Local da Obra: Edifício Oceano - Largo de Camões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção/colocação de portão eléctrico  
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 14/01/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 09/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): ECMA16766 de 30-04-2015  
Processo nº: 68CP/2010  
Requerente: ANPC - Comando Distrital de Operações de Socorro de Faro  
Local da Obra: Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado solicitar esclarecimentos a ANPC, tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 7713 de 27-02-2015; 29324PU de 31-07-2015 e 29324 de 31-07-2015  
Processo n°: 73/2010  
Requerente: Mário Alexandre Brito José  
Local da Obra: Travessa 1º Dezembro n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa alteração e ampliação de edificação  
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 18/01/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 30/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 30090PU de 06-08-2015 e 30090 de 06-08-2015  
Processo n°: 575/1983  
Requerente: Condomínio Urbanização Nascente  
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Lote 2-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de cor  
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 23/09/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 3850PU de 29-01-2015 e 3850 de 29-01-2015  
Processo nº: 443/1985  
Requerente: Ana Lúcia de Sousa Moreira de Castro  
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, nº 35, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto - bar com música ao vivo e sala de jogos manuais  
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido tendo em conta o parecer técnico de 14/01/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 09/07//2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 21028 de 01-06-2015  
Processo n°: 34/2015  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda com piscina e vedação  
Aprovação do projeto de arquitectura

Foi, por unanimidade *de presente*, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores *Dr. Mariano e*

*Dr. Presidente*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 4852 de 06-02-2015  
Processo n°: 557/2001  
Requerente: Lusotur - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia denominado "Thai-Beach Club  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado transmitir ao requerente as informações dos serviços datadas de 22/01/2016 e 25/09/2016, para que seja dado cumprimento às mesmas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 27 de janeiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): ECMA32941 de 03-09-2015  
Processo nº: 27CP/20011  
Requerente: Daniel Mendes dos Santos  
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote 22, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Lixeira especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, tendo em conta o parecer Jurídico datado de 26/10/2015, aplicando-se o parecer daquele mesmo serviço, datado de 04/06/2013, para caso idêntico e dado que a obra se encontra em fase de acabamentos, justificando-se assim o interesse da sua conclusão com vista á resolução da situação urbanística.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---