



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31/01/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 31 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 31 de janeiro de 2017

Ao trigésimo primeiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 29 novembro de 2016.-
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 29 de novembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vereador Rogério Neto e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.---- Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **30/01/2017**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

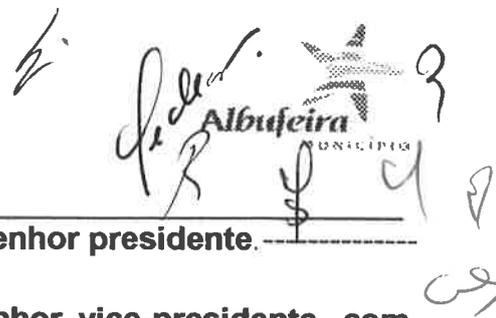
4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de janeiro.-----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos das seleções Sub 14. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação de Futebol do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização de um treino de futsal da seleção distrital Sub 15 Masculina. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Oncológica do Algarve (AOA)** para a realização do evento "Mamamaratona 17".

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Benfica de Albufeira** na realização de treinos de futebol das equipas de Infantis e Benjamins.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Atlético Clube de Albufeira** na realização de treinos de voleibol da equipa Sénior Feminina.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização da Festa do Atletismo.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral de Faro** na realização do 28.º Corta Mato Nacional das Amendoeiras em Flor para atletas com deficiência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 15.º Corta Mato do clube integrado no 40.º Cross Internacional das Amendoeiras em Flor.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Rui Mourinho** na apresentação do CD "Guitar Works Vol. I".

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.10 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/12/2016 e 31/12/2016.

Foi tomado conhecimento.

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Junior Achievement Portugal**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização do "40.º Crosse Internacional das Amendoeiras em

[Handwritten signatures and initials]
Albufeira
MUNICÍPIO

Flor e Taça dos Clubes Campeões Europeus de Corta-mato”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito da atividade a desenvolver pelos alunos do Curso Profissional Técnico de Apoio à Gestão Desportiva no Crosse das Amendoeiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

9 – PARCERIAS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação da Declaração de Intenção de Parceria entre o Município de Albufeira e a **APF – Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CANDIDATURA “LUGARES DE GLOBALIZAÇÃO” -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da formalização do apoio do Município de Albufeira à candidatura “Lugares de Globalização” a Património Mundial da UNESCO. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel Domingos Pardana**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa. -----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

13 – RECURSOS HUMANOS -----

13.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a prorrogação excepcional da mobilidade interna na modalidade intercategorias. -----

Foi tomado conhecimento. -----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas

em execução fiscal em prestações, relativo a **Conceição de Jesus Delfim Almeida**.
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o primeiro semestre do ano de 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José Augusto Nazário**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato José Augusto Nazário (candidatura n.º 72/2016), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezassete, inclusive.

15.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a continuação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anisa Maria Espírito Santo da Silva**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manter a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Anisa Maria Espírito Santo da Silva, e retomar o pagamento do subsídio, no valor de cento e vinte e cinco euros mensais, a partir do início do mês de janeiro do ano de dois mil e dezassete, inclusive.

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Fernanda Amorim Costa Ribeiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar à beneficiária Maria Fernanda Amorim Costa Ribeiro, a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento com efeitos a partir do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, inclusive.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Carlos Jorge de Oliveira Tavares**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar ao beneficiário Carlos Jorge de Oliveira Tavares, a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento com efeitos a partir do mês de novembro do ano dois mil e dezasseis, inclusive.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe



oferecer sobre o assunto. -----

16 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para uma visita de estudo, no dia 23 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Escola Secundária de Albufeira**, para os dias 7 e 9 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Glória Carvalho Silva** solicitando a isenção do pagamento de taxas na utilização das Piscinas Municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir à requerente a isenção do pagamento das taxas de utilização das Piscinas Municipais. -----

18 – LIVROS -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Marlene Silva** visando a oferta de livros à **Câmara Municipal de Amarante**, em regime de permuta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

19.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Roque” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 197.879,35 euros, acrescido de IVA, à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Limitada. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

20.2 – Empreitada de “Beneficiação da Iluminação Pública do Caminho da Praia da Coelha, Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

20.3 – Empreitada de “Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção provisória. --
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Fernando Anastácio; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto.-----**

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

20.4 – Empreitada de “Sistema de Drenagem de Vale da Ursa e Tavagueira” – Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A., solicitando a prorrogação do prazo para a execução das reparações da referida empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, indeferir o pedido de prorrogação de prazo, devendo os trabalhos reparação serem concluídos num prazo máximo de 30 dias. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Álvaro Ilídio Fernandes Bitoque, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Barrancos, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de -----



caducidade da deliberação camarária; _____

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; _____

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.--

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso. _____

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Nuno José Jorge Duarte**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Pradaria da Nora, Vale Verde, Freguesia da Guia. _____

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: _____

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; _____

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; _____

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; _____

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; _____

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso. _____

21.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Geza Robert Szabo**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Guiné, Freguesia de Paderne. _____

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. _____

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. _____

21.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno em Vale da Ursa, Freguesia da Guia, requerida por **Alla Karas**.

Foi deliberado, por maioria, em aditamento à deliberação tomada em reunião de câmara de 24/01/2017, tendo em conta o teor das informações datadas de 16/01/2017 e de 25/01/2017 e nos termos das mesmas, mandar notificar o requerente de que deverá ser instalada caixa na vedação de acesso para mudança do local de contagem, de acordo com o artigo 64.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso.

22 – COIMAS

22.1 – Apreciação e deliberação sobre coimas no montante de 120,00 euros, aplicadas às viaturas 67-00-SI e 76-HJ-18, propriedade do município.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento das coimas.

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

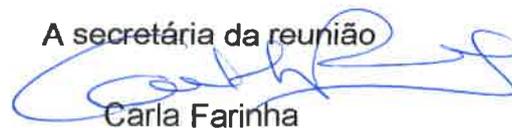
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

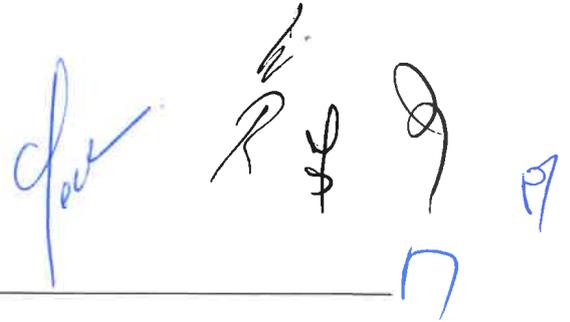
Albufeira, 31 de janeiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 4139PU de 05-02-2016 e 4139 de 05-02-2016
Processo nº: 12IP/2016
Requerente: Adelino Ribeiro e José de Jesus Cabrita
Local da Obra: Av^a. da Liberdade nº 11 e 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração ao uso de serviços para habitação e legalização de alteração
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 14/10/2016 e com os fundamentos constantes no despacho de 05/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 45749PU de 11-12-2015 e 45749 de 11-12-2015
Processo n°: 99IP/2015
Requerente: Suliglor - Imobiliária do Sul, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 14/10/2016 e com os fundamentos constantes no despacho de 09/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

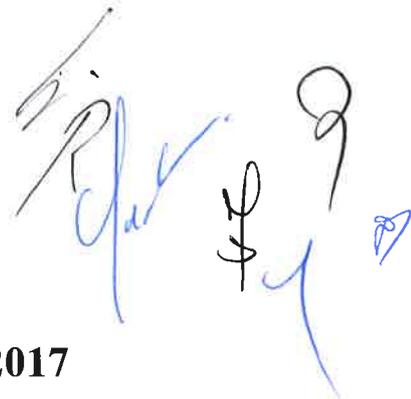
DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 45714PU de 11-12-2015 e 45714 de 11-12-2015
Processo nº: 98IP/2015
Requerente: Suliglor - Imobiliária do Sul, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, lote M1/21, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 14/10/2016 e com os fundamentos constantes no despacho de 09/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45752PU de 11-12-2015 e 45752 de 11-12-2015
Processo nº: 96IP/2015
Requerente: Suliglor - Imobiliária do Sul, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, lote M1/18, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 14/10/2016 e com os fundamentos constantes no despacho de 09/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 6160PU de 23-02-2016 e 6160 de 23-02-2016
Processo nº: 394/1981
Requerente: Dadeda, Lda
Local da Obra: St^a. Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 15/10/2016 e com os fundamentos constantes no despacho de 09/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 16638 de 04-05-2016
Processo n°: 40/1994
Requerente: ANPC - Autoridade de Proteção Civil
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 22888 de 03-06-2016
Processo n°: 27/2016
Requerente: Viktor Lysyak
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia existente e construção de muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2017 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 44800 de 15-11-2016
Processo nº: 631/1990
Requerente: Kuboline - Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Santa Eulália, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de habitação plurifamiliar com piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 25274 de 22-06-2016 e 48768 de 09-12-2016
Processo n°: 06/2016/25274
Requerente: Duarte Manuel Ramalho Ortigão Bentes
Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de um prédio

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 11/01/2017, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 34531 de 30-08-2016
Processo nº: 13EA/2016
Requerente: Igor Josué Alverca Cardinali
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante para instalação de Circo Ambulante "Igor Cardinali"

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o solicitado tendo em conta o teor da informação de 09/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 11613PU de 30-03-2016; 11613II de 30-03-2016 e 11613 de 30-03-2016
Processo nº: 216/2001
Requerente: Sun House Management, S.A.
Local da Obra: Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alteração e ampliação de apoio de praia completo "Alfamar"
Aprovação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 18/01/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 42682 de 02-11-2016

Processo n°: 171/2003

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, lote 27, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signature in blue ink, possibly 'L. R. ...', with a large number '3' and other scribbles to the right.

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 28411 de 14-07-2016
Processo nº: 16T/1995
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua dos Corais, São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): ECMA30360 de 27-07-2016
Processo nº: 519/2003
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa nº 55, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 21020 de 01-06-2015; 8582 de 09-03-2016; 36593 de 16-09-2016 e 48463 de 07-12-2016
Processo nº: 35/2015
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2017 e informação da DOP de 26/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Manuel e o Sr. Presidente D. Carlos S. Sousa

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 21024 de 01-06-2015; 8589 de 09-03-2016; 36603 de 16-09-2016 e 48472 de 07-12-2016
Processo nº: 36/2015
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em banda, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade *resoluto*, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2017 e informação da DOP de 26/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Da Madalena e o Sr. Presidente, Dr. Paulo Sousa

Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 28430 de 24-07-2015

Processo n°: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 *, piscina, muro de vedação e estacionamento público

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
