



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 25-05-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 25 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 25 de maio de 2022**

Ao vigésimo quinto dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – SALDOS** -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **24/05/2022**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO** -----

3.1 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4 – INFORMAÇÕES** -----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil O Búzio**, para o dia 17 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 15 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

**5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo CBA – Clube de Basquete de Albufeira, para o dia 21 de maio.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 5 de junho.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----**

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

**5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Grupo Caminhadas ao Luar, para os dias 5 a 18 de junho.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor presidente, por se considerar impedido relativamente ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

## 6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Convenção de Motorizadas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento

do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VIII Triatlo de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.**-----

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar a **Associação Alegria de Leste** na cedência de duas bancas no Mercado Municipal das Areias de São João para promoção e venda de artesanato da Ucrânia para ajudar as associações em apoio dos refugiados. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**6.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o apoio financeiro concedido à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** em reunião de câmara de 6 de dezembro de 2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

**7.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar – Consultoria de Gestão, Limitada**, para a realização de uma reunião de agentes.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – PROCOLOS**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

#### 9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 74700/2022 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Bloco n.º 23, Fração A, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

#### 10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ana Lourencinho, solicitando a devolução do valor pago em dezembro de 2021 e a isenção do pagamento dos meses de fevereiro e março de 2022 referente à ocupação de venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido. -----

#### 11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 30/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

#### 12 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

#### 13 – PERMUTA DE PUBLICAÇÕES -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Câmara Municipal de Lousada, em regime de permuta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

#### 14 – PROTOCOLOS -----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda ao protocolo a celebrar com a empresa **Habivila – Construções e Urbanizações, Limitada.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**15.1 –** Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas e Empreitada de Intervenções para Mitigação do Risco de Inundação junto ao Inatel - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com as revisões de preços definitivas das empreitadas.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para clarificar as questões colocadas pelos membros do executivo.**-----

**15.2 –** Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a segunda revisão de preços provisória da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 151.476,78 euros acrescido de IVA em auto liquidação, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.**-----

## **16 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO PARA A ADAPTAÇÃO E MITIGAÇÃO DAS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS NOS SERVIÇOS DE ÁGUAS**-----

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos termos da Declaração de Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas proposta pela Associação Portuguesa de Distribuição e Drenagem de Águas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**17.1 –** Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira 2022/2024 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a adjudicação e aprovação das minutas dos contratos dos lotes 7 e 8.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, e nos termos das mesmas, adjudicar:**-----

**a) o Lote 7 ao concorrente Ronsecur – Rondas e Segurança, S.A., pelo valor de 7.414,74 € acrescido do IVA;**-----

**b) o Lote 8 ao concorrente Vigiexpert – Prevenção e Vigilância Privada, Limitada, até ao limite de 100.914,13 € acrescido do IVA;**-----

**Mais foi deliberado aprovar as minutas dos contratos.**-----

## **18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão

de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 26, 27 e 29 de maio. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**18.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 1, 3, 5, 7, 10, 16, 19, 23, 25, 27 e 30 de junho. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **19 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**19.1 –** Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na E. B. 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 37.555,47 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.** -----  
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

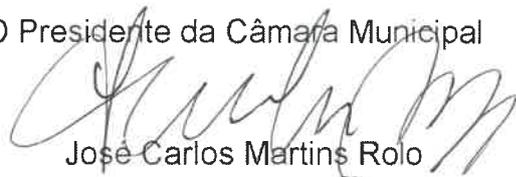
## **20 – PROTOCOLOS** -----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **ASSOCIAÇÃO ALEGRIA DO LESTE – APOIO AOS IMIGRANTES DO ALGARVE.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 25 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha