



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 23-04-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 23 de abril de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 23 de abril de 2019

Ao vigésimo terceiro dia do mês de abril do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **22/04/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 – PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

2.1 – Tomada de conhecimento dos pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 – INFORMAÇÕES -----

4 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

4.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor

vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

4.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 4 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

5 – APOIOS

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Rotary Internacional – Governadoria dos Clubes do Distrito 1960** na realização do Programa RYLA Distrito 1960-Algarve – Prémios Rotários de Liderança Juvenil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização do IV Duetlo 25 de Abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na comemoração do seu 2.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução** na realização da formação “SISAAE e E-LEILÕES”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – PROTOCOLOS



6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Federação de Motociclismo de Portugal**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – PARCERIAS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o interesse e disponibilidade em estabelecer a parceria institucional com a **APF Algarve - Associação para o Planeamento da Família**, no âmbito do Programa Nacional para a Infecção VIH e SIDA e do Programa Nacional para as Hepatites Virais, a que esta se propõe candidatar.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

8 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

8.1 – Concursos Públicos para Ocupação do Espaço Público com Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços e atas do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta teor da informação:

a) homologar a tabela de classificação final dos candidatos e a atribuição definitiva dos espaços, pelo prazo de 3 anos, tendo em conta e nos termos da ata do júri de 08 de abril de 2019, elaborada de acordo com os critérios definidos no procedimento do concurso público para atribuição de espaços para Atividade Artística.

Mais foi deliberado, atendendo à recomendação da Assembleia Municipal, em sessão de 29 de Janeiro de 2019, e tendo em conta que, por um lado, se encontram vagos espaços postos a concurso para os quais não foram apresentadas candidaturas, e que, por outro lado, se encontram na bolsa de recrutamento prevista no artigo 22.º do Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira, 18 concorrentes aos quais não foi atribuído qualquer espaço, convidar os concorrentes inseridos na bolsa de recrutamento, pela ordem de classificação geral final respetiva, a informarem se pretendem ocupar algum daqueles espaços, e, na afirmativa, qual, de entre os disponíveis.

b) homologar a tabela de classificação final dos candidatos e a atribuição definitiva dos espaços, pelo prazo de 3 anos, tendo em conta e nos termos da ata do júri de 08 de abril de 2019, elaborada de acordo com os critérios definidos no procedimento do concurso público para atribuição de espaços para Atividade de Artesã.

Mais foi deliberado, atendendo à recomendação da Assembleia Municipal, em sessão de 29 de Janeiro de 2019, e tendo em conta que, por um lado, se encontram vagos espaços postos a concurso para os quais não foram apresentadas candidaturas, e que, por outro lado, se encontram na bolsa de recrutamento prevista no artigo 22.º do Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira, 7 concorrentes aos quais não foi atribuído qualquer espaço, convidar os concorrentes inseridos na bolsa de recrutamento, pela ordem de classificação geral final respetiva, a informarem se pretendem ocupar algum daqueles espaços, e, na afirmativa, qual, de entre os disponíveis.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-

presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

8.2 – Concursos Públicos para Ocupação do Espaço Público com Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços e atas do júri do concurso visando a atribuição de espaços na via pública. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta teor da informação: -----

a) homologar a tabela de classificação final dos candidatos e a atribuição definitiva dos espaços, pelo prazo de 3 anos, tendo em conta e nos termos da ata do júri de 08 de abril de 2019, elaborada de acordo com os critérios definidos no procedimento do concurso público para atribuição de espaços de Venda Ambulante. -----

Mais foi deliberado, atendendo à recomendação da Assembleia Municipal, em sessão de 29 de Janeiro de 2019, e tendo em conta que, por um lado, se encontram vagos espaços postos a concurso para os quais não foram apresentadas candidaturas, e que, por outro lado, se encontram na bolsa de recrutamento prevista no artigo. 22.º do Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira, 26 concorrentes aos quais não foi atribuído qualquer espaço, convidar os concorrentes inseridos na bolsa de recrutamento, pela ordem de classificação geral final respetiva, a informarem se pretendem ocupar algum daqueles espaços, e, na afirmativa, qual, de entre os disponíveis, e indiquem os produtos a comercializar, de entre os constantes do artigo 9º do Edital do Concurso Público para Atribuição de Espaços de Venda Ambulante. -----

b) homologar a tabela de classificação final dos candidatos e a atribuição definitiva dos espaços, pelo prazo de 3 anos, tendo em conta e nos termos da ata do júri de 08 de abril de 2019, elaborada de acordo com os critérios definidos no procedimento do concurso público para atribuição de espaços de Restauração e Bebidas Não Sedentária. -----

Mais foi deliberado, atendendo à recomendação da Assembleia Municipal, em sessão de 29 de Janeiro de 2019, e tendo em conta que, por um lado, se encontram vagos espaços postos a concurso para os quais não foram apresentadas candidaturas, e que, por outro lado, se encontram na bolsa de recrutamento prevista no artigo. 22.º do Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira, 4 concorrentes aos quais não foi atribuído qualquer espaço, convidar os concorrentes inseridos na bolsa de recrutamento, pela ordem de classificação geral final respetiva, a informarem se pretendem ocupar algum daqueles espaços, e, na afirmativa, qual, de entre os disponíveis. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

9 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

9.1 – Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento de subsídio de arrendamento a três beneficiárias. -----

Foi tomado conhecimento. -----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Karamjeet Singh** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

10 – 846/09.4BELLE-A, N.º DE PROCESSO STA: 293/18-11– SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

10.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o teor da sentença proferida no processo 846/09.4BELLE-A, n.º de Processo STA: 293/18-11, em 4 de abril de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da comunicação do mandatário judicial, cumprir nos seus precisos e integrais termos a sentença do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé proferida no processo executivo, à luz do Acórdão agora notificado, e, em consequência, determinar que os serviços do Departamento de Projetos e Edifícios Municipais iniciem com urgência e prioridade os procedimentos legais necessários para execução das obras de demolição ordenadas pelo Tribunal. -----

Mais foi deliberado que os serviços informem a câmara municipal com regularidade quinzenal dos termos da execução da presente deliberação. -----

Deliberou-se ainda dar conhecimento imediato da presente deliberação ao Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé. -----

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

11.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Maio e Junho de 2019) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no município de Albufeira (maio e junho de 2019), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor total de 735.523,80 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

12 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo em eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 2, 18, 28 e 31 de maio. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Federação ERASMUS Student Network Portugal, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de atividades lúdicas, na zona da piscina do Oura Praia Hotel, no dia 26 de abril. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

13 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua Coronel Águas, n.º 9, em Albufeira, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n.º 22 e 24, em Albufeira, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

14.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 23 de abril de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

27



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'R' and 'A' and other scribbles.

**Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 34447 de 25-07-2017; 6314 de 09-02-2018 e 37664 de 02-08-2018

Processo nº: 52/2017

Requerente: SCI - Le Parc des Gaulois

Local da Obra: Urbanização praia da Galé, Lote nº 95, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/04/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 41979 de 04-09-2018

Processo nº: 426/1992

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Arcadas de S. João, Loja 60, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 11852 de 19-03-2019
Processo n°: 06/2019/11852
Requerente: Trevor Edward Booth e Tracy Ann Booth
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 816 de 09-01-2019
Processo nº: 06/2019/816
Requerente: Maria Lisete Vieira Xufre Gonçalves da Silva
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 21/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17271 de 16-04-2018
Processo nº: 06/2018/17271
Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/04/2019, com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 11/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA6976 de 02-02-2017
Processo n°: SGDCMA/2017/6976
Requerente: António Manuel Maia Rodrigues
Local da Obra: Beco da Cocheira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°10/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 25/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 46578 de 08/10/2018
Processo nº: 439/1998
Requerente: Graciete Maria Fernandes Afonso Duarte
Local da Obra: Rua da Esteva, Lote nº 7, Urbanização Surfal, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº20/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 33640I de 06-07-2018 e 33640 de 06-07-2018
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização
"Hotel Baltum de 2*"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ROGÉRIO METO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 44212PU de 02-10-2017; 44212 de 02-10-2017; 4918 de 01-02-2018 e 33682 de 06-07-2018

Processo n°: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Praia do Poço, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de acesso à praia do poço velho

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27268 de 05-07-2016
Processo n°: 34/2016
Requerente: Paulo Jorge Cristina Horta
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Área de Serviço de Autocaravanas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 5/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 10699 de 18-03-2015; 34219 de 17-09-2015; 5683II de 19-02-2016; 5683 de 19-02-2016 e 43605 de 14-09-2018

Processo n°: 14/2015

Requerente: Wendy Elisabeth McCormack A/C Petra Stuwe

Local da Obra: Quinta da Saudade n° 5ª, Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 5/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 48722 de 09-12-2016; 31479 de 21-06-2018; 37376 de 31-07-2018; 5665II de 07-02-2019 e 5665 de 07-02-2019

Processo n°: 69T/1974

Requerente: Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água

Local da Obra: Areias S. João, Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/03/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48974II de 08-11-2017; 48974 de 08-11-2017; 52781ii de 14-11-2018; 52781 de 14-11-2018 e 7927 de 21-02-2019

Processo nº: 183/1987

Requerente: Xufre & Lourenço, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de elevador panorâmico e alteração de bar no terraço

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 37227 de 11-06-2017; ECMA42098 de 18-09-2017 e 1146 de 10-01-2019
Processo n°: 84IP/2017
Requerente: Opal - Investments Limited
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reposição de duas moradias unifamiliares

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 15/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 7459 de 18-02-2019
Processo n°: 12/2019
Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício de comércio e hotel, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'X' and some illegible scribbles.

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 25563PU de 01-07-2015; 25563 de 01-07-2015; 37450 de 23-09-2016; 17853 de 12-04-2017, 47584 de 12-10-2018 e 5951 de 08-02-2019
Processo n°: 26/2012
Requerente: Ludsil - Lavandaria ao Domicílio, Lda
Local da Obra: Vale de Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de um armazém para lavandaria - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/04/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 53760 de 11-12-2017
Processo n°: 188/1981
Requerente: Maria Manuela André Bexiga Vieira
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação, serviços e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 25544 de 18-05-2018
Processo nº: 879/1968
Requerente: Carla Cecília Oliva Condenço
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença -Alteração e ampliação de moradia existente para duas moradias com muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 19057 de 20-04-2017; 40589 de 06-09-2017; 30767DI de 19-06-2018; 30767 de 19-06-2018 e 8948 de 27-02-2019

Processo nº: 23/2017

Requerente: CD - Inter-Immobilien GMBH - Sociedade de Direito Alemão

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina.casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/04/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 6241 de 11-02-2019, 9322 de 01-03-2019, 11365 de 15-03-2019 e 15436 de 09-04-2019
Processo n°: 37/2016
Requerente: Dora Alexandra Martins Coelho
Local da Obra: Rua da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura/licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/04/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 44117 de 19-09-2018
Processo nº: 57T/1990
Requerente: Santa Helena - Propriedades, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº1/2019, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 38.053,56€ , ficando retido a favor da Câmara o valor de 35.000,00€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 23 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 40614 de 06-11-2015
Processo nº: 469/1999
Requerente: Manuel de Araújo Torres da Silva Daniel
Local da Obra: Urbanização Aldeia do Roja Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/04/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
