



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 03/01/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de novembro de 2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras "A Força da Tradição"** para vários dias do mês de janeiro.

5.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente, em 21 de dezembro de 2023, que determinou a prestação de apoio à **Associação Albufeira Activa** na realização de uma reunião.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do "Encontro de Janeiras".

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização de espetáculos.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para a realização da Peça de Teatro Interativo "O Homem Invisível".

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

8 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

9 - RECURSOS HUMANOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e a alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2024.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

10 - PROCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Ordem dos Psicólogos Portugueses** para promoção da literacia em saúde psicológica.

11 - CANDIDATURAS

11.1 - Candidatura "Monitorização da Concessão da Rede de Transportes Urbanos no Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 5/2023 - Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura.

11.2 - Candidatura "Estudo para Definição de Transportes Flexível para o Concelho de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 5/2023 - Apoio à Promoção do Transporte Público e Capacitação das Autoridades de Transportes - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura.

11.3 - Candidatura ao Aviso n.º 2/C09-i01-01/2023 -Medida SM1 - Reduzir Pedras de Água no Setor Urbano - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da Candidatura.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

12 - PROCESSOS DE SINISTRO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 31/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

13 - OBRAS MUNICIPAIS

13.1 - Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

14 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Regency Salgados, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

14.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Pine Cliffs Resort, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

14.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Henrique Costa e Filhos, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no VidaMar Hotel, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

14.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de festa de passagem de ano, no apoio de praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

14.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento "New Years Party", no apoio de praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de janeiro.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

15 - PLANOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da deliberação tomada em reunião de câmara de 03-10-2023, relativa à correção material da Planta de Zonamento da Alteração do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA).

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com correção material da Planta de Zonamento da Alteração do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA).

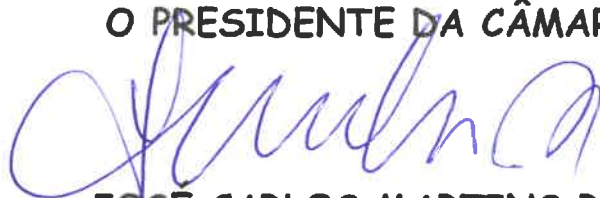
15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reinício do Procedimento de elaboração do Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente e formação do contrato para planeamento.

16 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

16.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.

Albufeira, 27 de dezembro de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 27.

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 17332II de 30-03-2022; 17332 de 30-03-2022 e 75786 de 05-12-2023
Processo nº: 161/1985
- 01 Requerente: Maria Helena Torres Fernandes Westebbe
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 28634 de 13-07-2020; 12267 de 08-03-2022; 27998 de 23-05-2022; 3071 de 18-01-2023 e 3408 de 19-01-2023
Processo nº: 40/2020
- 02 Requerente: Agnelo Adelino Lopes
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de dois edifícios de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31121 de 12-07-2019; 37131 de 26-08-2019 e 68370 de 03-11-2023
Processo nº: 50/2019
- 03 Requerente: Vincent Bernard Blanchard
Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 2284 de 12-01-2023; 46869 de 27-07-2023
Processo nº: 3/2023
- 04 Requerente: Fernando Pablo Nocetti
Local da Obra: Clube Albufeira II, Lote nº 81, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 38593II de 15-07-2022 e 38593 de 15-07-2022
Processo n°: 42/2022
- 05 Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro
Local da Obra: Rua Nova, n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 14450 de 13-03-2023
Processo n°: 26IP/2023
- 06 Requerente: Pedro Miranda Esteves Guedes de Oliveira
Local da Obra: Quinta da Amizade, Lote n° 2, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de demolição de edificação existente e construção de nova edificação unifamiliar e piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 14045 de 09-03-2023
Processo n°: 16CP/2023
- 07 Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 141, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros e piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 6111II de 03-02-2023 e 6111 de 03-02-2023
Processo n°: 4CP/2023
- 08 Requerente: BFCA - Consultores em Engenharia, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar
-
- Requerimento (s) n° (s): 42600 de 05-08-2022; 43752DREOP de 12-08-2022 e 43752 de 12-08-2022
Processo n°: 34CP/2022
- 09 Requerente: Roberto & Matias, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico

Processos de Obras Particulares

- 10 Requerimento (s) n° (s): 15034 de 14-03-2023
Processo n°: 189/1989
Requerente: Antónia Maria dos Santos de Sousa
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 11 Requerimento (s) n° (s): 18182 de 28-03-2023
Processo n°: 331/1987
Requerente: Michael Gerard O' Leary e Outra
Local da Obra: Barrancos, Quinta do Jolú, Lote n° 18, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 12 Requerimento (s) n° (s): 12597 de 09-03-2022; 68773DREOP de 06-11-2023 e 68773 de 06-11-2023
Processo n°: 6/2022
Requerente: Benecar - Automóveis, S.A.
Local da Obra: Lote n° 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, barbecue e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- 13 Requerimento (s) n° (s): 61654PI de 22-11-2022; 61654II de 22-11-2022 e 61641 de 22-11-2022
Processo n°: 1233/1973
Requerente: Michael Shawn Lewis
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 19901 de 22-09-2022 e 62887 de 10-10-2023
Processo n°: 29OU/2022
- 14 Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A,
Local da Obra: Rua da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 65460 de 23-12-2021 e 68931 de 06-11-2023
Processo n°: 101/2021
- 15 Requerente: Svetiana Kokhova
Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 26852 de 21-05-2021; 13606 de 08-03-2023 e 62176
de 06-10-2023
Processo n°: 437/1979
- 16 Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 28945 de 01-06-2021; 55139 de 19-10-2022; 4834 de
27-01-2023; 34602 de 07-06-2023 e 51967 de 17-08-2023
Processo n°: 622/1983
- 17 Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: E.N. 125, n° 169-A, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edificação e construção de moradia
unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 18 Requerimento (s) nº (s): 64834 de 18-10-2023
Processo nº: 79/2020
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da Obra)
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 19 Requerimento (s) nº (s): 65294 de 22-12-2021 e 67891 de 02-11-2023
Processo nº: 98/2021
Requerente: Maria Emília Paiva Campos
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote nº 54, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 20 Requerimento (s) nº (s): 7659 de 10-02-2023; 7631 de 10-02-2023; 53360 de 24-08-2023 e 55625 de 06-09-2023
Processo nº: 16IP/2023
Requerente: António Carlos Dias de Jesus Pedro
Local da Obra: Caminho de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 21 Requerimento (s) nº (s): 18210DREOP de 28-03-2023 e 18210 de 28-03-2023
Processo nº: 20CP/2023
Requerente: Paul Alexandre Calçada
Local da Obra: Vale de Pedra, Lote nº B2, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA44744 de 01-07-2022
Processo nº: 09/2022/35927
- 22 Requerente: Anabela Guerra Velez Reis e Outros
Local da Obra: Rua 25 de Abril, nº 25, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA53367 de 08-08-2022
Processo nº: 09/2022/42905
- 23 Requerente: José Manuel Severiano Teixeira
Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA4126 de 18-01-2023
Processo nº: 09/2023/3062
- 24 Requerente: Zhu Weidong
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nº 12-A
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA55134 de 17-08-2022
Processo nº: 09/2022/44354
- 25 Requerente: Shamsul Alam
Local da Obra: Rua da Igreja Nova, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA36211 de 26-05-2022
Processo nº: 09/2022/29045
- 26 Requerente: Adrien dos Santos
Local da Obra: Rua da Palmeira, Quinta da Belavista, Lote A 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 5006II de 27-01-2023; 5006 de 27-01-2023 e 25886 de 04-05-2023
Processo n°: 3CP/2023
- 27 Requerente: André Filipe Nunes Martins
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote B - 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, muros de vedação e de suporte
-
- Requerimento (s) n° (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022; 17560 de 24-03-2023 e 68433 de 03-11-2023
Processo n°: 239/1995
- 28 Requerente: Colm Denis Condon
Local da Obra: Barrancos, Lote n° 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 4518 de 26-01-2023
Processo n°: 4/2023
Requerente: Ana Maria da Cruz Gonçalves Ferrão
- 29 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 65543DGU de 13-12-2022; 65543 de 13-12-2022; 59375II de 25-09-2023 e 59375 de 25-09-2023
Processo n°: 76/2022
Requerente: Tecnovia - Indústria, S.A.
- 30 Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 56953 de 21-12-2020; 52799 de 07-10-2022 e 70074 de 10-11-2023
Processo n°: 80/2020
31 Requerente: Ana Laura Franco Rodrigues
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 19418 de 14-04-2021; 46025 de 02-09-2021; 17225 de 23-03-2023 e 54202 de 29-08-2023
Processo n°: 27CP/2021
32 Requerente: Augusto Teixeira Garcia
Local da Obra: Areias S. João, Bloco 2, Fração D, n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Requerimento (s) n° (s): 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022;
Processo n°: 196/1986
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
33 Local da Obra: Canais, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 59047 de 16-11-2021; 48640 de 03-08-2023 e 65798 de 23-10-2023
Processo n°: 105/2021
34 Requerente: Florent Robin Fernando Coelho
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- 35 Requerimento (s) n° (s): 35893 de 01-07-2022 e 71793 de 17-11-2023
Processo n°: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote n° 17, Urbanização da Galé,
freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento