



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 22/02/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/02/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 26 de fevereiro.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira**, para o dia 25 de fevereiro.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 15 de fevereiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 26 de fevereiro e 4 de março, e pelo **Albufeira Futsal Club**, para o dia 4 de março.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro.

7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização e divulgação de campanhas de recolha de sangue durante o ano de 2023.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve** no âmbito da aquisição do serviço de PressReader para as bibliotecas da Rede BIBAL - Rede de Bibliotecas do Algarve.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro "Princesas Mágicas" da autoria de Beatriz Cabrita.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira (EB1/JI Vale Pedras)** na apresentação do livro infantil "Alguém Viu o Amor?".

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Naidy Monteiro** na apresentação do livro "Limiam Kaminho - Ilumina-me o Caminho".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional** na realização do Campeonato Nacional de Profissões.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau em Albufeira** na realização de Eleições Legislativas.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo - Delegação de Albufeira** na realização de evento solidário.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a libertação de verba previamente cabimentada e comprometida para a **Juventude Desportiva de Fontainhas**.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira à **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve - Unidade de Atividades e Projetos Escolares - Desporto Escolar** para a realização de dois Encontros - Fases Finais - Regional do Algarve (iniciados e infantis) de Natação do Desporto Escolar 2023.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de Palestras "Educar para o Direito" - Sessões de Prevenção e Promoção dos Direitos das Crianças

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Haff Delta Unipessoal, Limitada** para a realização de um espetáculo de Stand Up Comedy.

9 - PROTOCOLOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas** no âmbito da realização da mostra "Sophia Estudante 2023".

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa "Albufeira a Nadar".

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

9.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro".

10 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar Casa Pronta, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na Quinta da Palmeira, Bloco I, Lotes 20, 21, e 22, Fração E, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

11.1 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira para os Exercícios Económicos de 2022 e 2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o procedimento.

12 - AMAL - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve.

13 - ESTÁGIOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a entidade formadora **Jogo Jogado - Consultoria e Formação, Limitada**, comercialmente designada de Gnosies, para a realização de seis estágios/formação prática em contexto de trabalho no âmbito do Curso Profissional de Treinadores de Natação.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

14 - CANDIDATURAS

14.1 - Contrato de Parceria para a Constituição do Novo Grupo de Ação Local Costeiro do Barlavento do Algarve (2021/2030) - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de fevereiro, que autorizou a aprovação do Contrato de Parceria.

15 - PROTOCOLOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a Associação Dignidade, no âmbito do Programa ABEM - Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma participação financeira.

16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 61/2022.

17 - TELEASSISTÊNCIA

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1516) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

18 - OBRAS MUNICIPAIS

18.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e determinar a celebração de contrato adicional ao contrato.

18.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso - Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas HONDA, IVECO, OPEL e FIAT, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

19.2 - Ajuste Direto em função de critérios materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca HIDROMEC e AMMANN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

20 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento denominado "Convenção Sotheby's Portugal", no dia 10 de março, no Hotel Vidamar Resort Algarve, na Guia, solicitada por Hotel Vidamar Resort Algarve.

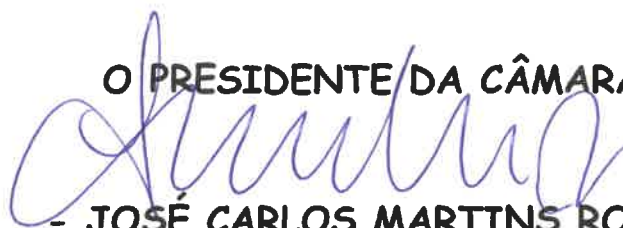
F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

21 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

21.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.

Albufeira, 16 de fevereiro de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 16.

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 13131 de 11-03-2021 e 51416 de 30-09-2022

Processo nº: 19/2021

Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie Paulette Gilberte Lecointre Jourdan

- 01 Local da Obra: Estrada Nacional 270, Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 19796 de 08-05-2019; 34282 de 02-08-2019; 59517 de 18-11-2021; 30717 de 03-06-2022 e 30716 de 03-06-2022

Processo nº: 23CP/2017

- 02 Requerente: Adelino Azevedo da Silva
Local da Obra: Caliços, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alterações e legalização de obras levadas a efeito durante a construção de moradia, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07-04-2021 e 46104 de 31-08-2022

Processo nº: 108/1987

- 03 Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 49479 de 14-11-2019; 55669 de 14-12-2020; 12009 de 04-03-2021; 24691IT de 12-05-2021; 24691 de 12-05-2021; 52847 de 13-10-2021; 42628 de 05-08-2022 e 66270 de 15-12-2022

Processo nº: 93/2019

- 04 Requerente: Andriy Lysyak
Local da Obra: Rua do Norte, nº 12/14, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 55381 de 11-12-2020
Processo n°: 6T/1997
05 Requerente: Emília Coelho Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua do Ténis, n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Hotel Vila Branca - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 28767 de 14-07-2020; 42501DREOP de 11-08-2021 e 42501 de 11-08-2021
Processo n°: 14CP/2021
06 Requerente: Alain Albert Basthard Bogain e Brigitte Agnes Buffet Basthard Bogain
Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas
-
- Requerimento (s) n° (s): 5678 de 01/02/2022 e 39270 de 19-07-2022
Processo n°: 06/2022/5678
07 Requerente: Célia Maria Marrachinho Neto
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 62247 de 23-11-2022
Processo n°: 56/1976
08 Requerente: Adelina da Conceição Rodrigues
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021 e 58924 de 08-11-2022
Processo n°: 488/1986
09 Requerente: Liderinveste, Lda
Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 26852 de 21-05-2021
Processo n°: 437/1979
10 Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 19616 de 15-04-2021; 38461 de 14-07-2022 e 64669 de 07-12-2022
Processo n°: 529/1987
11 Requerente: Dominique Jacques Constant Dissard
Local da Obra: Vale Carro ou Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

- Requerimento (s) n° (s): 14963IV de 18-03-2022; 14963III de 18-03-2022; 14963II de 18-03-2022; 14963 de 18-03-2022; 15498 de 22-03-2022; 20434 de 18-04-2022; 33694 de 21-06-2022; 5629 de 05-07-2022; 51930 de 04-10-2022; 54854 de 17-10-2022; 4853 de 27-01-2023 e 4763 de 27-01-2023
Processo n°: 7/2022
12 Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de licenciamento para a construção de uma Central Fotovoltaica, designada de Montechoro I, referente ao requerimento n° 14963 de 18/03/2022 e seguintes.

- Requerimento (s) n° (s): 14964PE de 18-03-2022; 14964IV de 18-03-2022; 14964II de 18-03-2022; 14964 CMDF de 18-03-2022; 14964 de 18-03-2022; 51931 de 04-10-2022; 54853 de 17-10-2022; 4844 de 27-01-2023; 4764 de 27-01-2023
Processo n°: 8/2022
13 Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de licenciamento para a construção de uma Central Fotovoltaica, designada de Montechoro II, referente ao requerimento n° 14964 de 18/03/2022 e seguintes.

Processos de Obras Particulares

- 14 Requerimento (s) n° (s): 38761 de 21-07-2021
Processo n°: 58/2021
Requerente: Leonor Augusta Arcanjo de Carvalho Marques Torre
Local da Obra: Rua José Lourenço, n° 29, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 15 Requerimento (s) n° (s): 38995CE de 22-07-2021 e 38995 de 22-07-2021
Processo n°: 194/1991
Requerente: Florence Marion Metzeler
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e arranjos exteriores - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 16 Requerimento (s) n° (s): 17638 de 17-04-2018, 3928 de 28-01-2019; 45302 de 23-10-2020; 42472 de 10-08-2021; 60270 de 23-11-2021; 26932 de 17-05-2022; 46296 de 01-09-2022 e 67807 de 27-12-2022
Processo n°: 25/2018
Requerente: Elzelina Van Den Akker
Local da Obra: Rua Almeijoafras, 240 N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- 17 Requerimento (s) n° (s): 21906 de 27-04-2021 e 44906 de 22-08-2022
Processo n°: 46/1986
Requerente: Manuel Mendonça de Gois Pinto
Local da Obra: Urbanização dos Cortezões, Lotes B5 e B6, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 22615 de 30-04-2021 e 47287 de 07/09/2022
Processo n°: 239/1995
- 18 Requerente: Colm Donncha Condon
Local da Obra: Barrancos, Lote n° 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 19823 de 16-04-2021; 13454 de 11-03-2022 e 2236
de 12-01-2023
Processo n°: 36/2021
- 19 Requerente: António Manuel Teixeira Pires
Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de
vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 48760II de 10-11-2020; 48760 de 10-11-2020; 63147
de 10-12-2021 e 34403 de 24-06-2022
Processo n°: Lot° 339/1974
- 20 Requerente: BirtoK, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/1993 de
23/02/1993
-
- Requerimento (s) n° (s): 41929 de 02-10-2020; 32195 de 13-06-2022 e 4302
de 25-01-2023
Processo n°: 110/2003
- 21 Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das
máquinas, car-port e muro de limite
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

-
- 22 Requerimento (s) n° (s): 43176 de 13-08-2021
Processo n°: 68IP/2021
Requerente: José Agostinho Mendes da Silva
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à realocização de habitação unifamiliar
-
- 23 Requerimento (s) n° (s): 40841 de 02-08-2021
Processo n°: 62IP/2021
Requerente: David Manuel Pombo e Patrícia Catherine Lebrave Pombo
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 24 Requerimento (s) n° (s): 56513 de 25-10-2022
Processo n°: 158/1997
Requerente: Kenneth Alfred Roberts e Francisco Manuel Xavier Jorge
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- 25 Requerimento (s) n° (s): 56588 de 26-10-2022
Processo n°: 06/2022/56588
Requerente: Maria Elisa Martins Nunes Teles de Araújo
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- 26 Requerimento (s) n° (s): 13255 de 11-03-2021 e 39162 de 19-07-2022
Processo n°: 82/2019
Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Vitória, Lote n° 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

