



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/11/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/11/2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 02 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

5.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 02 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 04 de novembro.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Atelier da Criança e Família - Centro de Desenvolvimento Infantil e Familiar** na realização de uma formação para pais de crianças em idade pré-escolar, na área do sono.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma atividade na temática do "Bullyng" - Teatro.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação de Acordeão Garvefole** para edição de um CD.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Juvenil de Albufeira (JuvAlbuhera)**, para a realização de uma peça de teatro.

<p style="text-align: center;">B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL</p>
--

8 - CANDIDATURAS

8.1 - **Candidatura ao Programa RecolhaBio - Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que manifestou concordância com a Adenda ao Contrato de Financiamento.**

9 - X OPTO - FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

9.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a realização e a aprovação das normas de participação do evento.**

10 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

10.1 - **Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 27/2022.**

11 - PISCINAS MUNICIPAIS

11.1 - **Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do pagamento das taxas das Piscinas Municipais de um município.**

12 - RENDA CONVENCIONADA - FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE

12.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do Programa de Concurso para Atribuição de Fogos em Regime de Renda Convencionada.**

C - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

13 - OBRAS MUNICIPAIS

13.1 - **Empreitada de Levantamento e reposição/Construção e reparação de passeios em zonas pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.**

14 - GIRO - CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

14.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o reforço de verba para comparticipação de valores atualizados de passes da rede de transportes urbanos (serviço GIRO) até final de 2023.**

15 - CAMINHOS

15.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho do Tomilhal, Freguesia de Ferreiras.**

D - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

16 - PROCOLOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira.

E - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

17 - PLANOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de formalização do início de um Plano de Pormenor para o local dos Brejos, bem como a celebração de um contrato para planeamento.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de formalização do início de um Plano de Pormenor para a UOPG 04 do PUCA, bem como a celebração de um contrato para planeamento.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande e formação do contrato para planeamento.

18 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

18.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.

Albufeira, 02 de novembro de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 02.

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 8610 de 12-02-2021; 59021 de 08-11-2022; 19604 de 03-04-2023; 22454 de 18-04-2023; 30796 de 23-05-2023 e 63376 de 12-10-2023
- 01 Processo n°: 654/1982
Requerente: John Frederick Foat e Jacqueline Anne Foat
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina, pavimentos e muros - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 39178 de 16-09-2020; 1518 de 11-01-2021; 18751 de 12-04-2021; 19262IT de 13-04-2021; 19262 de 13-04-2021; 25207 de 13-05-2021; 40530 de 30-07-2021; 48777PT de 20-09-2021; 48777 de 20-09-2021; 61985 de 03-12-2021; 7911 de 14-02-2022; 55007 de 18-10-2022; 20152 de 05-04-2023; 25255 de 02-05-2023 e 27967 de 11-05-2023
- 02 Processo n°: 431/1982
Requerente: Celestórios - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Quinta dos Cedros, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 1003DPUAI de 06-01-2022; 1003 de 06-01-2022; 44011DPUAI de 16-08-2022; 44011 de 16-08-2022 e 51510 de 16-08-2023
Processo n°: 1/2022
Requerente: Mauro João Teixeira Bonito, representado pelo procurador
- 03 Duarte Gonçalo Fava de Freitas Rodrigo
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote n° 6, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Bar de apoio à piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 64137DPUAI de 05-12-2022 e 64137 de 05-12-2022
Processo n°: 72/2022
Requerente: Encosta Praia da Galé, Lda
- 04 Local da Obra: Rua António Aleixo, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 55166 de 04-09-2023
Processo n°: 86IP/2023
- 05 Requerente: Pointe-Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia existente para TER, Clínica Wellness, SPA e moradia
-
- Requerimento (s) n° (s): 58786DREOP de 08-11-2022 e 58786 de 08-11-2022
Processo n°: 51CP/2022
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 06 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada
-
- Requerimento (s) n° (s): 40537 de 26-07-2022
Processo n°: 31CP/2022
Requerente: Silvia Maria Antunes Lopes da Silva Fernandes
- 07 Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 40538 de 26-07-2022
Processo n°: 32CP/2022
Requerente: Traçado Ameno - Unipessoal, Lda
- 08 Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 7254 de 09-02-2022; 7794 de 10-02-2023 e 60154 de 28-09-2023
Processo n°: 490/1997
- 09 Requerente: Maria da Conceição Alves Chendo
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote E3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

-
- 10 Requerimento (s) n° (s): 33507 de 20-06-2022
Processo n°: 245/1971
Requerente: Aida Rua Pina Coelho Souza
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 11 Requerimento (s) n° (s): 41454 de 01-08-2022
Processo n°: 201/2002
Requerente: Bernard Gaston Burbau
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 12 Requerimento (s) n° (s): 17535 de 24-03-2023
Processo n°: Lot° 352/1981
Requerente: Manuel Barão, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Obras de Urbanização - Libertação da garantia bancária n°
805/9123660-30/130523 "BPA" Atual Millennium BCP
-
- 13 Requerimento (s) n° (s): 11841 de 28-02-2023 e 35758 de 13-06-2023
Processo n°: Lot° 514/2014
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização do loteamento - Alvará n° 1/2018 e
consequente redução de caução e cancelamento da hipoteca que incide sobre os
lotes 6,7 e 8
-
- 14 Requerimento (s) n° (s): 44144 de 16-08-2022
Processo n°: 25OU/2006
Requerente: Auto Júlio, S.A.
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de posto de abastecimento de
combustíveis
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 15 Requerimento (s) nº (s): 46213DREOP de 31-08-2022 e 46213 de 31-08-2022
Processo nº: 42CP/2022
Requerente: Maria Manuela Capeta da Encarnação
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira, Lote nº 77, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro
-
- 16 Requerimento (s) nº (s): 19926 de 13-04-2022; 51794 de 16-08-2023; 53561 de 24-08-2023 e 62248 de 06-10-2023
Processo nº: 17/2022
Requerente: José Carlos Duarte Olaio
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote nº A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 17 Requerimento (s) nº (s): 48393 de 14-09-2022
Processo nº: 282/1994
Requerente: Christian Henning Schulz e Ana Sofia Souto Barreira Schulz
Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 18 Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022
Processo nº: 149/2002
Requerente: Audrey Lloyd Anderson e Mable Anita Anderson
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 19 Requerimento (s) n° (s): 62800 de 28-11-2022
Processo n°: 777/1990
Requerente: Eduardo Diogo
Local da Obra: Jogo Ruivo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e de piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- 20 Requerimento (s) n° (s): 39982 de 22-07-2022
Processo n°: 3257/1973
Requerente: Ford Song e Outros
Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 21 Requerimento (s) n° (s): 45172 de 14-08-2022; 17735DREOP de 27-03-2023 e
17735 de 27-03-2023
Processo n°: 28CP/2017
Requerente: Risco & Retorno Investimentos, Lda
Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, Lote n° 67, freguesia de
Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e
muros de vedação
-
- 22 Requerimento (s) n° (s): 35020 de 09-06-2023
Processo n°: Lot° 4/2023
Requerente: Aldina Maria Pacheco Ataíde e Jorge Manuel Barbosa
Local da Obra: Corcovada, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 29412 de 27-05-2022 e 26057 de 05-05-2023
Processo n°: 25OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 23 Local da Obra: Rua dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 58787II de 08-11-2022 e 58787 de 08-11-2022
Processo n°: 52CP/2022
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 24 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 29569 de 30-05-2022; 42140 de 07-07-2023 e 44177 de 18-07-2023
Processo n°: 20OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 25 Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) n° (s): 41726II de 06-08-2021; 41726DFV de 06-08-2021 e 41726 de 06-08-2021
Processo n°: 55/2021
Requerente: João Luís Machadinho Chumbinho
- 26 Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

