



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large stylized 'A' and several smaller initials.

Procedimento concursal para atribuição de títulos de utilização privativa do domínio público marítimo, em área de jurisdição do Município de Albufeira, para exploração e/ou instalação de 17 Apoios Recreativos de Praia.

RELATÓRIO PRELIMINAR

1-O Procedimento concursal realizou-se através de Anúncio N.º 275/2020 publicado em *Diário da República - 2ª série-N.º 231* de 26 de novembro de 2020, nos termos das disposições conjugadas do n.º 3 do artigo 12.º, alínea c) do n.º 1 e n.º 4 do artigo 21.º do Decreto-Lei N.º 226-A/2007, de 31 de maio, na redação atual e em vigor. -----

2-Os seguintes concorrentes apresentaram Proposta: -----

| Número de ordem | Candidatos |
|-----------------|---|
| 1 | José Carlos Cabrita Simões |
| 2 | Water Smile, Lda. |
| 3 | SUPA - Stand Up Paddle de Albufeira, Lda. |
| 4 | United Investments Portugal (Pine Cliffs) |
| 5 | Club Mediterranée, S.A. (Club Med da Balaia) |
| 6 | António Manuel Cabrita Valente |
| 7 | Eleutério Afonso Dâmaso |
| 8 | José Manuel Venâncio Cortes |
| 9 | José Manuel Venâncio Cortes |
| 10 | Nautifun, Atividades Marítimo Turísticas Unipessoal, Lda. |
| 11 | Reinaldo Guerreiro Rodrigues, Lda. |
| 12 | Vilamoura Lusotur, S.A. |
| 13 | Vilamoura Lusotur, S.A. |
| 14 | Vilamoura Lusotur, S.A. |
| 15 | Rui André de Brito Matias da Silva |
| 16 | Jorge Manuel Pereira Coelho |

Handwritten marks: R, M, V, @, AS, AD

| | |
|----|---------------------------------------|
| 17 | Ski Molhado Desportos Aquáticos, Lda. |
| 18 | Faria & Mealha Unipessoal, Lda. |
| 19 | Sociedade Vítor e Henrique, Lda. |

3-Esclarecimentos: Os candidatos solicitaram esclarecimentos ao Júri do procedimento, ao abrigo do artigo 6.º do Programa de Procedimento, tendo o mesmo reunido a 17 de dezembro de 2020 e elaborado a respetiva ATA, com os esclarecimentos prestados. Do teor da referida ata foi dado conhecimentos aos concorrentes e foi a mesma publicada no sítio da internet do Município de Albufeira. -----

4-Análise das Propostas:-----

Tendo em conta a pandemia Covid 19, e bem assim que havia apenas um candidato para cada Unidade Balnear, exeto para a Praia Galé Leste - entre a UB2 e a UB3 onde foram apresentadas três propostas o Júri facultou aos concorrentes a possibilidade de todos ficarem presentes no Ato Publico ou apenas aqueles em que havia mais do que uma proposta para avaliar.-----

Ficaram assim apenas presentes os candidatos que apresentaram Proposta para a supra referida praia, a saber: -----

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------|----------------------|
| Candidatos | José Carlos Cabrita Simões | Watersmile, Lda. | SUPA-Stand Up Paddle |
|-------------------|----------------------------|------------------|----------------------|

O Júri procedeu à abertura das propostas, referentes à Praia Galé Leste - entre a UB2 e a UB3 pela ordem do registo de entrada nos serviços administrativos da Autarquia, tendo sido estas rubricadas pelo Júri, e posteriormente dado aos representantes dos candidatos a oportunidade de consultar as mesmas durante um período de 10 minutos. -----

O representante da SUPA - Stand Up Paddle de Albufeira, Lda., no prazo concedido para o efeito, referiu o facto de a Proposta apresentada pela Water Smile, Lda., não estar instruída com a Declaração referida na alínea b) do n.º 1 do artigo 10º do Programa de Procedimento.-----

1ª Proposta do Candidato José Carlos Cabrita Simões-----

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large stylized 'A', the text 'A.V.', a circled 'e', and two other signatures.

Analisada a Proposta o constatou o júri que a mesma não estava conforme em vários requisitos e critérios de admissão a que obrigava o Programa de Procedimentos, designadamente:-----

- Não tinha cópias em papel nem cópia digital;-----
- A Proposta não tinha todas as páginas numeradas e rubricadas;-----
- Não foram apresentados os tipos de estruturas ou meios náuticos, nem o corredor de acesso;-----
- Não foi apresentado catálogo e especificações técnicas dos equipamentos;-----
- A Proposta não foi instruída com planta de implantação do material existente;-----
- Não foram apresentados serviços de apoio de praia que se propõe prestar (vigilância e limpeza, com referência aos meios físicos e humanos, quando diferente do previsto na legislação); -----
- Não constam na Proposta os serviços ou ações a que se propõe desenvolver complementarmente (educação ambiental.....);-----
- A Proposta não foi instruída com a Declaração indicada na alínea a) do n.º 1 do artigo 10.º - Identificação concorrente/denominação social, nem com a Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º - Cumprimento de todas as disposições funcionamento da atividade no início da época balnear.-----

Assim, o júri deliberou, uma vez que a Proposta não estava instruída com todos os documentos exigidos nos termos do programa do concurso **Excluir a Proposta** apresentada pelo Exm.º Sr. José Carlos Cabrita Simões, nos termos da alínea e) do n.º 2 do artigo 13º do Programa de Procedimento (Quadro 1). -----

2ª Proposta do candidato Water Smile, Lda.-----

Analisada a Proposta pelo Júri, constatou-se que a mesma não estava instruída com a Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10º do Programa de Procedimento.-----

Assim, o júri deliberou, uma vez que a Proposta não estava instruída com todos os documentos exigidos nos termos do programa do concurso **Excluir a Proposta**

apresentada pela «Water Smile, Lda», nos termos da alínea e) do n.º 2 do artigo 13º do Programa de Procedimento (Quadro 1). -----




3ª Proposta do Candidato "SUPA, *Stand Up Paddle* de Albufeira, Lda."-----

Analisada a Proposta o júri entendeu que a mesma estava conforme tendo sido **Admitida**. (Quadro 1) -----

Quadro 1

| Candidatos | José Carlos Cabrita Simões | Watersmile, Lda. | SUPA- Stand Up Paddle |
|--|--|------------------|-----------------------|
| Modo entrega propostas | | | |
| Data envio/receção proposta | Conforme | Conforme | Conforme |
| Invólucro opaco, fechado com a designação e referência do procedimento, bem como o nome ou designação do concorrente | Conforme | Conforme | Conforme |
| Formato A4 e peças desenhadas máximo A1 | Conforme | Conforme | Conforme |
| Original + duas cópias em papel e um exemplar em suporte digital e indecomponível | Não Conforme Falta cópias e digital | Conforme | Conforme |
| Conteúdo da Proposta | | | |
| Proposta e documentos com todas as páginas numeradas e rubricadas | Não conforme Não numeradas e rubricadas | Conforme | Conforme |
| Tipos de estruturas e meios náuticos | Não conforme | Conforme | Conforme |
| Corredor de acesso | Não conforme | Conforme | Conforme |
| Plano de segurança, vigilância e socorro utentes dos equipamentos | Conforme | Conforme | Conforme |
| Catálogo especificações técnicas equipamentos | Não Conforme | Conforme | Conforme |
| Planta implantação material existente | Não Conforme | Conforme | Conforme |
| Currículo do concorrente | Conforme | Conforme | Conforme |

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Serviços de apoio de praia que se propõe prestar (vigilância e limpeza, com referência aos meios físicos e humanos, quando diferente do previsto na legislação) | Não Conforme | Conforme | Conforme |
| Serviços ou ações a que se propõe desenvolver complementarmente (educação ambiental.....) | Não Conforme | Conforme | Conforme |
| Declaração indicada na alínea a) do n.º 1 do artigo 10.º - Identificação concorrente/denominação social | Não Conforme | Conforme | Conforme |
| Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º - Cumprimento de todas as disposições funcionamento da atividade no início da época balnear | Não Conforme Não tem declaração | Não Conforme Não tem declaração | Conforme |
| Declaração Conforme Anexo A | Conforme | Conforme | Conforme |
| Declaração Conforme Anexo B | Conforme | Conforme | Conforme |
| Resultado Final | Excluída | Excluída | Admitida |


 M.



5-O júri procedeu à classificação dos candidatos admitidos, tendo em conta os critérios de adjudicação-----

6-Assim, quanto à Praia Galé Leste - entre a UB2 e a UB3, tendo em conta os critérios de adjudicação o Júri procedeu à ordenação dos concorrentes tendo-se obtido os seguintes resultados: -----

| ORDEM | EMPRESA |
|-------|---|
| 1.º | SUPA, <i>Stand Up Paddle</i> de Albufeira, Lda. |

7-Atenta a ordenação das propostas vertidas no quadro anterior, projeta-se a adjudicação à proposta do concorrente **SUPA, *Stand Up Paddle* de Albufeira, Lda.** -----

8-Posteriormente o Júri procedeu à abertura das restantes Propostas pela ordem do registo de entrada nos serviços administrativos da Autarquia, rubricando-as.

9-Foram admitidas as Propostas que infra se descriminam tendo obtido a seguinte classificação:-----

| N.º Ordem | Candidatos | Pontuação | Resultado Final |
|--------------|---|-----------|--------------------|
| 6 | António Manuel Cabrita Valente | 64 % | Admitido |
| 7 | Eleutério Afonso Dâmaso | 61 % | Admitido |
| 10 | Nautifun, Atividades Marítimo Turísticas Unipessoal, Lda. | 78 % | Admitido |
| 11 | Reinaldo Guerreiro Rodrigues, Lda. | 83 % | Admitido |
| 12 | Vilamoura Lusotur, S.A. | 82 % | Admitido |
| 13 | Vilamoura Lusotur, S.A. | 82% | Admitido |
| 14 | Vilamoura Lusotur, S.A. | 79 % | Admitido |
| 15 | Rui André de Brito Matias da Silva | 70 % | Admitido |
| 16 | Jorge Manuel Pereira Coelho | 74 % | Admitido |
| 17 | Ski Molhado Desportos Aquáticos, Lda. | 73 % | Admitido |
| 18 | Faria & Mealha Unipessoal, Lda. | 73 % | Admitido |
| 19 | Sociedade Vítor e Henrique, Lda. | 83 % | Admitido |

10-Por não se encontrarem conformes com todos os critérios e requisitos exigidos no Programa de Procedimento, **foram excluídas** as seguintes Propostas: -----

| N.º Ordem | Candidatos | Pontuação | Resultado Final |
|--------------|--|-----------|--------------------|
| 4 | United Investments Portugal (Pine Cliffs) | ---- | Excluído |
| 5 | Club Mediterranée, S.A. (Club Med da Balaia) | ---- | Excluído |
| 8 | José Manuel Venâncio Cortes | ---- | Excluído |
| 9 | José Manuel Venâncio Cortes | ---- | Excluído |

4ª Proposta: United Investments Portugal (Pine Cliffs), -----

Critérios de Exclusão Candidatos - Praia Belharucas - nascente da UB2:-----

| | |
|-----------|-----------------------------|
| Candidato | United Investments Portugal |
|-----------|-----------------------------|

| Modo entrega propostas | |
|---|-----------------|
| Data envio/receção proposta | Conforme |
| Invólucro opaco, fechado com a designação e referência do procedimento, bem como o nome ou designação do concorrente | Conforme |
| Formato A4 e peças desenhadas máximo A1 | Conforme |
| Original + duas cópias em papel e um exemplar em suporte digital e indecomponível | Conforme |
| Conteúdo da Proposta | |
| Proposta e documentos com todas as páginas numeradas e rubricadas | Conforme |
| Tipos de estruturas e meios náuticos | Conforme |
| Corredor de acesso | Conforme |
| Plano de segurança, vigilância e socorro utentes dos equipamentos | Não Conforme |
| Catálogo especificações técnicas equipamentos | Não Conforme |
| Planta implantação material existente | Não Conforme |
| Currículo do concorrente | Não Conforme |
| Serviços de apoio de praia que se propõe prestar (vigilância e limpeza, com referência aos meios físicos e humanos, quando diferente do previsto na legislação) | Conforme |
| Serviços ou ações a que se propõe desenvolver complementarmente (educação ambiental.....) | Conforme |
| Declaração indicada na alínea a) do n.º 1 do artigo 10.º - Identificação concorrente/denominação social | Conforme |
| Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º - Cumprimento de todas as disposições funcionamento da atividade no início da época balnear | Não Conforme |
| Declaração Conforme Anexo A | Conforme |
| Declaração Conforme Anexo B | Conforme |
| Resultado Final | Excluída |

@
m.l.
A.P.
P.M.

5ª Proposta: Club Mediterranée, S.A. (Club Med da Balaia)-----

Critérios de Exclusão Candidatos - Praia Maria Luísa - entre UB1 e UB2 zona poente

:

| Candidato | Club Med |
|------------------|-----------------|
|------------------|-----------------|

hru

EU

| Modo entrega propostas | |
|---|-----------------|
| Data envio/recepção proposta | Conforme |
| Invólucro opaco, fechado com a designação e referência do procedimento, bem como o nome ou designação do concorrente | Conforme |
| Formato A4 e peças desenhadas máximo A1 | Conforme |
| Original + duas cópias em papel e um exemplar em suporte digital e indecomponível | Não Conforme |
| Conteúdo da Proposta | |
| Proposta e documentos com todas as páginas numeradas e rubricadas | Conforme |
| Tipos de estruturas e meios náuticos | Conforme |
| Corredor de acesso | Não Conforme |
| Plano de segurança, vigilância e socorro utentes dos equipamentos | Não Conforme |
| Catálogo especificações técnicas equipamentos | Não Conforme |
| Planta implantação material existente | Não Conforme |
| Currículo do concorrente | Conforme |
| Serviços de apoio de praia que se propõe prestar (vigilância e limpeza, com referência aos meios físicos e humanos, quando diferente do previsto na legislação) | Não Conforme |
| Serviços ou ações a que se propõe desenvolver complementarmente (educação ambiental.....) | Não Conforme |
| Declaração indicada na alínea a) do n.º 1 do artigo 10.º - Identificação concorrente/denominação social | Conforme |
| Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º - Cumprimento de todas as disposições funcionamento da atividade no início da época balnear | Não Conforme |
| Declaração Conforme Anexo A | Conforme |
| Declaração Conforme Anexo B | Conforme |
| Resultado Final | Excluído |

8ª e 9ª Propostas: José Manuel Venâncio Cortes.-----

Este candidato apresentou duas Propostas distintas para a mesma Unidade Balnear. Ainda que o Júri tivesse inicialmente ponderado Excluir, por esse facto, ambas as Propostas tendo em conta que não havia mais nenhum candidato, entendeu considera-las. Contudo, as Propostas não estavam

instruídas de acordo com os critérios de adjudicação exigidos no programa de Procedimentos, conforme se esclarece no quando seguinte:-----

Critérios de Exclusão Candidatos - Praia Falésia Açoteias - UB1 poente:-----

| Candidato | José Manuel Cortes | José Manuel Cortes |
|---|---|---|
| Modo entrega propostas | | |
| Data envio/receção proposta | Conforme | Conforme |
| Invólucro opaco, fechado com a designação e referência do procedimento, bem como o nome ou designação do concorrente | Conforme | Conforme |
| Formato A4 e peças desenhadas máximo A1 | Conforme | Conforme |
| Original + duas cópias em papel e um exemplar em suporte digital e indecomponível | Não Conforme Formato digital sem proposta | Não Conforme Formato digital não conforme |
| Conteúdo da Proposta | | |
| Proposta e documentos com todas as páginas numeradas e rubricadas | Não Conforme Formato digital sem proposta | Não Conforme |
| Tipos de estruturas e meios náuticos | Conforme | Conforme |
| Corredor de acesso | Conforme | Conforme |
| Plano de segurança, vigilância e socorro utentes dos equipamentos | Conforme | Conforme |
| Catálogo especificações técnicas equipamentos | Conforme | Conforme |
| Planta implantação material existente | Não Conforme | Não Conforme |
| Currículo do concorrente | Conforme | Conforme |
| Serviços de apoio de praia que se propõe prestar (vigilância e limpeza, com referência aos meios físicos e humanos, quando diferente do previsto na legislação) | Conforme | Conforme |
| Serviços ou ações a que se propõe desenvolver complementarmente (educação ambiental.....) | Conforme | Conforme |
| Declaração indicada na alínea a) do n.º 1 do artigo 10.º - Identificação concorrente/denominação social | Não Conforme | Conforme |
| Declaração indicada na alínea b) do n.º 1 do artigo 10.º - Cumprimento de todas as disposições funcionamento da atividade no início da época balnear | Não Conforme | Não Conforme |
| Declaração Conforme Anexo A | Conforme | Conforme |

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Declaração Conforme Anexo B | Conforme | Conforme |
| Resultado Final | Excluída | Excluída |

11-As seguintes praias:-----

1. Falésia Açoteias UB1P;-----
2. Belharucas NUB2;-----
3. Maria Luísa entre UB1 2 UB2 Poente;-----
4. Alemães entre UB4 e UB3N.-----

Correspondem assim, às praias que não tiveram propostas ou as propostas foram todas excluídas.-----

12-Projecta-se assim, a adjudicação aos seguintes candidatos, das Unidades Balneares a concurso: -----

| N.º Ordem | Candidatos | Unidade Balnear |
|--------------|--|--|
| 6 | António Manuel Cabrita Valente | Praia Maria Luísa Entre a UB1 e UB (poente) |
| 7 | Eleutério Afonso Dâmaso | Praia Rocha Baixinha Poente da UB1 |
| 10 | Nautifun, Atividades Marítimo Turísticas Unipessoal, Lda. | Praia Galé Leste Poente da UB1 |
| 11 | Reinaldo Guerreiro Rodrigues, Lda. | Praia Salgados Poente da UB1 |
| 12 | Vilamoura Lusotur, S.A. | Praia Rocha Baixinha Nascente – Entre UB2 e UB3 |
| 13 | Vilamoura Lusotur, S.A. | Praia Rocha Baixinha Nascente – Entre UB3 e UB4 |
| 14 | Vilamoura Lusotur, S.A. | Praia Rocha Baixinha Nascente – Entre UB4 e UB1 nascente |
| 15 | Rui André de Brito Matias da Silva | Praia Rocha Baixinha |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | A poente da UB1 |
| 16 | Jorge Manuel Pereira Coelho | Praia das Belharucas Nascente da UB1 |
| 17 | Ski Molhado Desportos Aquáticos, Lda. | Praia da Oura Nascente da UB1 |
| 18 | Faria & Mealha Unipessoal, Lda. | Praia de Santa Eulália Nascente da UB2 |
| 19 | Sociedade Vítor e Henrique, Lda. | Praia dos Pescadores Nascente da UB1 |

Conforme o disposto no artigo 147.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual e em vigor, é concedido aos concorrentes o prazo de cinco dias, para, por escrito, se pronunciarem, ao abrigo do direito de audiência prévia.-----

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente relatório preliminar, o qual vai ser assinado pelos elementos do Júri. -----

Albufeira, 29 de janeiro de 2021

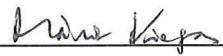
O Júri,

O Presidente do Júri,



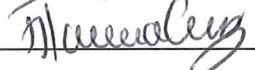
(Eng.º Paulo Batalha)

1º Vogal Efetivo,



(Eng.º Mário Viegas)

2º Vogal Efetivo,



(Dra. Filomena Cruz)

3º Vogal Efetivo,



(Capitão-tenente Barroso Braga)

Handwritten scribbles in blue ink, possibly initials or a signature.

4º Vogal Efetivo,
Eucarabeta
(Dra. Élia Cabrita)

Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.