

501



INFORMAÇÃO

Despacho

A reunião de
Aconselhamento
Câmara de
Albufeira
22.4.20

O Diretor do Departamento de
Planeamento e Gestão Urbanística
(em Regime de Consulta Pública)
Anexos.
A Consulta Pública sobre o

(Arq.º Paisagista Eduardo Viegas)
29/04/2020

De: DIVISÃO DE PLANEAMENTO REABILITAÇÃO URBANA Registo: I-CMA/2019/23162

Para: Senhor Director de Departamento Municipal de Planeamento e Gestão Urbanística

Assunto: Elaboração do Plano Pormenor do Roja Pé Sul – Ponderação dos Resultados da Discussão Pública e Proposta Final

1. ANTECEDENTES:

1.1. REINÍCIO DO PROCEDIMENTO:

O reinício do procedimento de elaboração do Plano Pormenor do Roja Pé Sul (PPRPS), foi determinado por Deliberação de Câmara de 02 de maio de 2018, com um prazo de elaboração de 12 meses. Nessa mesma deliberação foram aprovados os respetivos termos de referência, assim como o estabelecimento de um período de 15 dias para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de elaboração, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio).

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da República, 2ª série – n.º104, de 30 de maio de 2018 o Aviso n.º 7321/2018, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social, na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 76º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º do RJIGT, conforme apresentado no quadro seguinte:



Face à data de publicação do referido Aviso em Diário da República o período de participação preventiva decorreu entre 01 de junho de 2018 e 21 de junho de 2018, não tendo havido participações no mesmo.

Em 07 de maio de 2019, foi prorrogado o prazo de elaboração, por Deliberação de Câmara, por um período de mais 12 meses, contabilizados a partir do final do prazo anteriormente estabelecido.

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diária da República, 2ª série – n.º 116, de 19 de junho o Aviso n.º 10274/2019, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social, na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 76º do RJIGT.

1.2. CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL

Em reunião de Câmara realizada a 4 de junho de 2019 foi deliberado manifestar concordância com a proposta de PPRP, e remeter a mesma à CCDR-Algarve para apreciação das entidades externas no âmbito de Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 do artigo 86º do RJIGT. No cumprimento da deliberação a proposta foi submetida na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) a 13 de junho de 2019, contendo a referência PCGT-ID-232.

A proposta foi posteriormente completada com uma adenda ao relatório, tendo sido deliberado em reunião de Câmara realizada a 06 de agosto de 2019 remeter a mesma à CCDR-Algarve.

A Conferência Procedimental foi realizada no dia 30 de outubro de 2019, e a proposta de Plano obteve os seguintes pareceres:

- Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil – ANEPC (OF/18930/CDOS08/2019, de 17/10/2019):
 - Parecer favorável condicionado;
- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - CCDR-Algarve (INF n.º I02691-201910-INF-ORD de 28/10/2019):
 - Parecer favorável ao relatório de justificação para a não sujeição do plano a avaliação ambiental;
 - Parecer desfavorável á proposta do plano devendo promover a correção/clarificação dos aspetos indicados nos pontos 2.1, 3.1.4 e 3.1.9;
- Direção Regional de Agricultura e Pescas do Algarve – DRAPALG (Of. N.º OF/4221/2019/DL/DRAPALG, de 22/10/2019):
 - Parecer favorável
- Direção Geral do Território – DGT:
 - Parecer favorável nos termos do n.º 3 do artigo 84º do RJIGT.

Face aos pareceres emitidos concluiu-se que em resultado da Conferência Procedimental a Câmara Municipal deveria proceder à correção das questões das suscitadas, recorrendo ao procedimento de concertação com a CCDR e ANEPC.



2.1.1. PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA:

Face à data de publicação do referido Aviso em Diário da República o período de discussão pública decorreu entre 07 de fevereiro de 2020 e 05 de março de 2020. No âmbito da mesma foram registadas três participações, constando no *Relatório da Discussão Pública*, as quais referem-se a prédios fora da área de intervenção do presente plano, pelo que não foram ponderadas na presente proposta, não resultando assim em nenhum ajuste de melhoria à proposta do plano de pormenor.

2.2. PROPOSTA DE PLANO FINAL:

A proposta de Plano de Pormenor do Roja-Pé acompanha os objetivos programáticos estabelecidos nos *Termos de Referência*, aprovados em reunião realizada a 02 de maio de 2018, e desenvolve e concretiza em detalhe as propostas de ocupação do solo, estabelecendo regras para a edificação e a disciplina da sua integração na paisagem, bem como a localização das áreas verdes e de equipamento, e a organização das demais atividades de interesse geral, compreendendo o seguinte conteúdo documental:

1. O PPPR é constituído por:
 - a) Regulamento;
 - b) Planta de Implantação, à escala 1:1.000;
 - c) Planta de Condicionantes, à escala 1:1.000;
2. O PPPR é acompanhado por:
 - a) Relatório;
 - b) Planta de localização, à escala 1:10.000;
 - c) Planta da situação existente, à escala 1:10.000;
 - d) Planta de compromissos urbanísticos, à escala 1:1.000;
 - e) Planta dos traçados das redes de infraestruturas, à escala 1:1.000, contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, cotas mestras, volumetrias, perfis longitudinais e transversais dos arruamentos, à escala 1:1.000;
 - f) Relatório sobre recolha de dados acústicos (Anexo I);
 - g) Relatório de discussão pública;
 - h) Ficha dos dados estatísticos;
 - i) Elementos previstos no n.º 3 do artigo 107º do RJGIT (Anexo II).



1.3. CONCERTAÇÃO

Realizada a Conferência Procedimental no dia 30 de outubro de 2019, e em resultado da mesma veio a Câmara Municipal de Albufeira, em sede de concertação, prevista no artigo 87º do RJGJT, promover a reunião de concertação com vista à resolução das objeções suscitadas no parecer da CCDR-Algarve de 28 de outubro de 2019 (IO2691-2019-INF-ORD) bem como das recomendações sugeridas no parecer da

ANEPC de 18 de outubro de 2019, tendo sido submetido na PCGT-ID-232 proposta de Plano devidamente alterada em conformidade com os referidos pareceres.

A reunião foi realizada a 09 de dezembro de 2019, tendo a proposta de Plano obtido os seguintes pareceres:

- Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil – ANEPC (OF/21157/CDOS08/2019 de 26/11/2019)
 - Parecer favorável;
- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - CCDR-Algarve (INF n.º IO2985-201912-INF-ORD de 04/12/2019)
 - Parecer favorável;

Em resultado da reunião de concertação, e tendo sido efetuadas as alterações à proposta de plano nos termos discutidos, concluiu-se pela conformidade do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, tendo-se considerado que a proposta de plano se encontra em condições de prosseguir a respetiva tramitação.

2. ANÁLISE:

2.1. DISCUSSÃO PÚBLICA:

Em reunião de Câmara realizada a 4 de junho de 2019 foi deliberado manifestar concordância com a proposta de PPRP, tendo-se determinado a abertura de um período de discussão pública de 15 dias para a formulação de reclamações, observações ou sugestões, nos termos do n.º 1 do artigo 89.º do RJGJT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio).

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da República, 2ª série – n.º21, de 30 de janeiro de 2020 o Aviso n.º 1603/2020, tendo sido divulgado na comunicação social, na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 89º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º e do nº 3 do artigo 192º do RJGJT.



3. CONCLUSÃO:

Face ao exposto, e tendo em conta que a proposta de plano acompanha os objetivos programáticos definidos nos Termos de Referência, que na reunião de concertação com as entidades considerou-se que a mesma se encontrava em condições de prosseguir a respetiva tramitação, e realizada a discussão pública sem que da qual resultem alterações à presente proposta de plano, considera-se que esta se encontra em condições da digníssima Câmara Municipal, caso assim o entenda, deliberar:

1. Aprovar a proposta de "*Relatório do Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul*", manifestando concordância com a Ponderação dos Resultados da Discussão Pública;
2. Dar conhecimento do deliberado no ponto 1, bem como o teor do referido relatório, aos participantes na discussão pública, nos termos do n.º 4 do artigo 89º do RJGUT;
3. Determinar a necessária divulgação do *Relatório da Discussão Pública*, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89º e do artigo 192º do RJGUT, através de Edital (minuta em anexo), nos seguintes meios:
 - a. comunicação social;
 - b. plataforma colaborativa de gestão territorial;
 - c. sítio na internet do Município de Albufeira;
 - d. boletim municipal.
4. Manifestar concordância com a presente proposta de Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul em anexo;
5. Determinar o envio à Assembleia Municipal da proposta de Plano Pormenor do Roja-Pé Sul, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90º do RJGUT;

À consideração superior.

Albufeira, 29 abril de 2019,

Chefe de Divisão de
Planeamento e Reabilitação Urbana
Regime de substituição—Despacho de 28/12/2019



Elisabete Silva
Arquiteta

Anexos:

1. Proposta de Plano de Pormenor do Roja Pé Sul;
2. Ata da Conferência Procedimental;
3. Relatório de concertação;
4. Ata de Concertação;
5. Relatório da Discussão Pública;
6. Minuta de Edital.

**APRESENTADO
EM REUNIÃO DE 05/05/2020
DELIBERAÇÃO**

Foi deliberado, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

- a) aprovar a proposta de Relatório do Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul, manifestando concordância com a Ponderação dos Resultados da Discussão Pública;
- b) dar conhecimento do deliberado na alínea anterior, bem como do teor do referido relatório, aos participantes na discussão pública, nos termos do n.º 4 do artigo 89.º do RJG/T;
- c) determinar a necessária divulgação do Relatório da Discussão Pública, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 89.º e do artigo 192.º do RJG/T, através de Edital, nos seguintes meios: comunicação social, plataforma colaborativa de gestão territorial, sítio na Internet do Município de Albufeira e Boletim Municipal;
- d) manifestar concordância com a presente proposta de Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul;
- e) remeter à Assembleia Municipal a proposta de Plano Pormenor do Roja-Pé Sul, para os fins previstos no n.º 1 do artigo 90.º do RJG/T.

O Presidente da Câmara

- Dr. José Carlos Martins Reis -



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana

Relatório do Período de

Discussão Pública

Reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul

Abril
2020

Índice

1.	Introdução	2
2.	Participações e Sugestões:	4
2.1	Síntese das Participações	4
3.	Análise:	5
3.1.	Participações sobre alteração da Classificação do Solo fora do limite do PUCA:	5
4.	Conclusão:	5
5.	Anexos:	6
5.1.	- Avisos (DR / Jornais / Edital / Internet).....	6
5.2.	- Participações	7

1. Introdução

O reinicio do procedimento de Elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé –sul (PPRPS) foi determinado por deliberação da Câmara Municipal de Albufeira na sua reunião pública de 02/05/2018. Nessa mesma deliberação foram aprovados os respetivos termos de referência, assim como o estabelecimento de um período de 15 dias para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que pudessem ser consideradas no âmbito do procedimento de elaboração, conforme estabelecido no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio).

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da República, 2.ª série – N.º 104, de 30 de maio de 2018 o Aviso n.º 7321/2018, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social e na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT.

Face à data de publicação do referido Aviso em Diário da Republica o período de participação preventiva decorreu entre 01 de junho de 2018 e 21 de junho de 2018, não tendo havido participações no mesmo.

Em 07 de maio de 2019, foi prorrogado o prazo de elaboração, por Deliberação da Câmara, por um período de mais 12 meses, contabilizados a partir do final do prazo anteriormente estabelecido.

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da Republica, 2ª série – nº 116, de 19 de junho o Aviso nº 10274/2019, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social, na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do nº 1 do artigo 76º do RJIGT.

Em reunião de Câmara realizada a 4 de junho de 2019 foi deliberado manifestar concordância com a proposta do PPRP, e remeter a mesma à CCDR-Algarve para apreciação das entidades externas no âmbito de Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no nº 3 do artigo 86º do RJIGT. No cumprimento da deliberação a proposta foi submetida na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) a 13 de junho de 2019, contendo a referência PCGT-ID-232.

A proposta foi posteriormente completada com uma adenda ao relatório, tendo sido deliberado em reunião de Câmara realizada a 06 de agosto de 2019 remeter a mesma à CCDR-Algarve.

A Conferência Procedimental foi realizada no dia 30 de outubro de 2019 e face aos pareceres emitidos conclui-se que a Câmara Municipal deveria proceder à correção das questões suscitadas no parecer da CCDR e ANEPC, recorrendo ao procedimento de concertação.

A reunião de concertação foi realizada a 09 de dezembro de 2019, tendo se concluído pela conformidade do Plano de Pormenor do Roja-Pé sul com as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Em reunião pública de 07 de janeiro de 2020, a Câmara Municipal manifestou concordância com a proposta de Plano, e determinou o início do procedimento de discussão pública, objeto do presente relatório.

No cumprimento do deliberado foi publicado em Diário da República, 2ª série – nº 21, de 30 de janeiro o Aviso nº 1603/2020, tendo sido igualmente divulgado na comunicação social, na página de internet do município (www.cm-albufeira.pt) e no boletim municipal, nos termos do previsto no nº1 do artigo 89º, da alínea a) do nº 4 do artigo 191º e do nº3 do artigo 192º do RJIGT, como apresentado no quadro seguinte:

Quadro 1: Publicações do Aviso

Avisos	Data de Publicação
Diário da República	30-01-2020
Boletim Municipal	Fevereiro-2020
Semanário Barlavento	06-02-20

Nestes moldes e no cumprimento do previsto no RJIGT o período de discussão pública do reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul decorreu entre os dias 07 de fevereiro e 05 de março de 2020.

A documentação referente à proposta de elaboração do plano de pormenor esteve disponível para consulta na internet em www.cm-albufeira.pt e fisicamente, no Gabinete de Apoio ao Município da CMA assim como na Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Decorrido o referido período e recebidas as respetivas participações, elaborou-se o presente relatório no intuito de se proceder à necessária e devida análise e ponderação.

2. Participações e Sugestões:

No decurso do período de discussão pública do reinício do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul, foram recebidas 3 participações.

No quadro 2 são listadas as participações recebidas, assim como as respetivas datas, números de registo e distribuição internos.

Quadro 2 – Lista de Participações

n.º	Data Registo	Participante	Registo	Distribuição
1	24-02-2020	Olindina Filipe da Costa Coelho Brazão	E-G-CIAC/2020/401	SGDCMA/2020/13912
2	24-02-2020	Olindina Filipe da Costa Coelho Brazão	E-G-CIAC/2020/402	SGDCMA/2020/13918
3	26-02-2020	Angelina Maria Pereira Cordeiro Gonçalves	E-G-CIAC/2020/412	SGDCMA/2020/14134

Apresenta-se seguidamente uma síntese das participações apresentadas pelos diversos intervenientes.

2.1 Síntese das Participações

Quadro 3 – Quadro Síntese das Participações

n.º	Participante	Tipificação	Síntese e Fundamentação
1	Olindina Filipe da Costa Coelho Brazão	Sugestão de alteração da classificação do solo fora do limite do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo Fundamentação: O terreno encontra-se ladeado de habitações, tem infraestruturas camarárias de água, saneamento, luz e telefone. Confina com estrada municipal.
2	Olindina Filipe da Costa Coelho Brazão	Sugestão de alteração da classificação do solo fora do limite do plano de Pormenor do Roja Pé-sul	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo Fundamentação: O terreno encontra-se ladeado de habitações, tem infraestruturas camarárias de água, saneamento, luz e telefone. Confina com estrada municipal.
3	Angelina Maria Pereira Cordeiro Gonçalves	Sugestão de alteração da classificação do solo fora do limite do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul	Síntese: Sugere que na parcela identificada na participação seja alterada a classificação do solo Fundamentação: Envolvente com construções e possui infraestruturas camárias como água, esgotos e eletricidade.

Face à síntese das participações supra apresentadas importa proceder à respetiva análise e ponderação.

3. Análise:

3.1. Participações sobre alteração da Classificação do Solo fora do limite do PP-Roja-Pé:

As áreas identificadas nas referidas participações localizam-se fora do limite da área de intervenção do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul e a alteração destas delimitações não se enquadra no âmbito do presente procedimento, pelo que não foram ponderadas.

4. Conclusão:

O processo de discussão pública da elaboração do Plano de Pormenor do Roja Pé-sul foi aberto, divulgado e participado. Atendendo a que o conjunto de participações recebidas se localiza fora da área de intervenção do plano, não resultaram sugestões com vista a ajustes de melhoria à proposta de alteração ao plano de pormenor.

5. Anexos:

5.1. - Avisos (DR / Jornais / Edital / Internet)



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

Aviso n.º 1603/2020

Sumário: Plano de Pormenor Roja Pé Sul — discussão pública.

Plano de Pormenor Roja Pé Sul — Discussão pública

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 07 de janeiro de 2020, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no *Diário da Repúblíca*, decorrendo durante os 20 dias úteis subsequentes.

Os documentos referentes à proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, na Junta de Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

10 de janeiro de 2020. — O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, *Dr. José Carlos Martins Rolo*.

612926234

CLASSIFICADOS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

ENGENHEIRO ELÉTRICO / ELECTRICISTA

Instalações elétricas, montagem de sistemas de aquecimento eletrodomésticos, micro-geração energia solar, TV-HiFi, satélites, alarme, problemas elétricos ou com o computador.

Tel. 962 257 669 | 964 954 530

TRADUÇÕES / INTERPRETAÇÃO

Tradutora graduada (Universidade de Heidelberg) Português / Alemão / Inglês: certidões, contratos; traduções jurídicas e técnicas; traduções autenticadas, também para alemão (reconhecidas pelas autoridades alemãs). Tel.: 289 392 440 Fax: 289 392 439

IRON DOG ALGARVE

Escola de treino canino

www.irondog.pt

Hotel e Escola totalmente relvada e equipada, com sombras naturais e piscina para cães. Serviços de socialização, obediência, aulas de grupo, resolução de problemas comportamentais, cães desegurança, treinos desportivos de diferentes modalidades (RCI/Mondioring/Agility/outras) e introdução à natação. Contacto: 966 092 964

SAÚDE E BEM ESTAR

GRUPO DE APOIO

Ajuda, apoio e informações em grupo sobre depressão e bipolaridade. São todos bem-vindos. Reuniões na Casa Inglesa, Portimão. 1a segunda-feira de cada mês, 18.30h. Tel. 914 878 927

QUIROPRÁTICO

Edward Michael Sallys
para as suas necessidades de saúde natural

Qualificado desde 1986 e com mais de 24 anos de experiência no Algarve

Marcas: 282 341 004

EMPREGO

SERVIÇO EMPREGO FARO

Tel. 289 152 650

ENGENHEIRO AGRÓNOMO

Ref. 588955759; Contrato termo certo/6 meses; C/ experiência na área comercial.

U.F.Faro

TÉCNICO DE TELECOMUNICAÇÕES

Ref. 588958215; Contrato termo certo/6 meses; Com experiência em fibra ótica

INSPETORES E TÉCNICOS, DA SAÚDE, DO TRABALHO E AMBIENTE

Ref. 588958154; Contrato termo incerto; Preferencialmente com formação na área alimentar

Pechão

ARQUITETO DE EDIFÍCIOS

Ref. 588955329; Contrato a termo certo/ 12 meses; Desenvolvimento de projetos de arquitetura, urbanismo e 3D; Com ou sem experiência

SERVIÇO EMPREGO V.R.S.A.

Tel. 281 095 900

Montegordo

RECECIONISTA DE HOTEL

Ref. 588956776; Contrato termo certo/12 meses; Com experiência.



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

AVISO

PLANO DE PORMENOR ROJA PÉ SUL - DISCUSSÃO PÚBLICA

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no nº.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei nº.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 07 de janeiro de 2020, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 20 dias úteis subsequentes. Os documentos referentes à proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município de Albufeira, na Junta de Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira. O presente Aviso foi enviado para publicação na II Série do Diário da República em 15 de janeiro de 2020.

Paços do Município de Albufeira, aos 10 dias do mês de janeiro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal de Albufeira
Dr. José Carlos Martins Rolo

barlavento N° 2194, 06-02-2020

MOTORISTA DE VEÍCULOS PESADOS DE MERCADORIAS

Ref. 588954364; Contrato termo certo/6 meses ; Motorista de pesados de mercadorias com articulado

ENFERMEIRO DE CUIDADOS GERAIS

Ref. 588906536; Contrato termo certo/12 meses; Com experiência

CENTRO EMPREGO LOULÉ

Tel. 289 152 760

SERRALHEIRO DE MOLDES

Ref. 588957319; Contrato a termo certo/ 12 meses; Com experiência mínima de 2 anos na profissão; Para trabalhos em ferro, inox e alumínio; Com capacidade de leitura de desenhos técnicos.

Almancil - Loulé: Guia - Albufeira

ELETRICISTA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Ref. 588950833; Contrato a termo incerto; Com experiência em serviços de manutenção de edifícios; Com disponibilidade para o trabalho por turnos

DESENHADOR

Ref. 588957315; Contrato a termo certo/ 12 meses; Com experiência mínima de 2 anos na profissão; Com conhecimentos dos processos de produção (serralharia, corte, pintura, impressão, etc.) e dos materiais a utilizar (ferro, alumínio, inox, MDF, acrílicos, PVC'S) e conhecimentos de desenho em CAD.

Albufeira

ARQUITETO DE EDIFÍCIOS

Ref. 588955329; Contrato a termo certo/ 12 meses; Desenvolvimento de projetos de arquitetura, urbanismo e 3D; Com ou sem experiência

Vila Real de Santo António Quarteira - Loulé

CANALIZADOR

Ref. 588956592; Contrato a termo incerto; Com experiência mínima de 3 anos na profissão; Com conhecimento de redes de água e de esgotos, tratamento de água e de manutenção geral.

Quarteira - Loulé

CARPINTERO DE LIMPOS

Ref. 588957318; Contrato a termo certo/ 12 meses; Com experiência mínima de 2 anos na profissão.

S.E.F.P. PORTIMÃO

Tel. 282 146 800

Monchique

AJUDANTE FAMILIAR

Ref. 588930143; Contrato a termo certo/6 meses; Recruta-se ajudante de lar/centro de dia

Portimão

SERRALHEIRO CIVIL

Ref. 588944275; Contrato a termo certo/6 meses; Com conhecimentos de soldadura para efetuar reparação de contentores e máquinas pesadas

Portimão

TRABALHADOR DE LIMPEZA EM ESCRITÓRIOS, HOTÉIS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

Ref. 588952795; Contrato a termo certo/ 6 meses; Admite-se (h/m) para trabalho de limpeza, transporte e distribuição de roupas em unidade hoteleira

Portimão

TRABALHADORES POLIVALENTES

Ref. 588957070; Contrato a termo certo/ 6 meses; Unidade hoteleira na zona de alvor necessita de técnico polivalente de manutenção com conhecimentos gerais de canalização/eletrociadade.

Assine e Leia
b.

Preços assinatura anual papel:

31,80€ Território Nacional

53,00€ Europa

84,00€ Resto do Mundo

IVA incluído 6%

barlavento.pub@sapo.pt

0351 914 935 338

0351 919 907 187

PT50 0269 0187 0020 1276 4440 5 BIC/SWIFT: BKBKPTPL

Portimão

Lagos

OUTRO PESSOAL DOS SERVIÇOS DE PROTEÇÃO

E SEGURANÇA

Ref. 588956157; Contrato a termo incerto; Admite-se nadador salvador com experiência para concessão balnear

Silves

Lagos

TÉCNICO EM REDES E SISTEMAS DE COMPUTADORES

Ref. 588956679; Contrato a Termo; Técnico/a em redes e sistemas de computadores para empresa do ramo informático

SERVIÇO EMPREGO LAGOS
Tel. 282 146 850

Lagos e Luz

EMPREGADO LIMPEZAS

Ref. 588956144; Contrato/06 meses; Com ou sem experiência; Com alojamento

Sagres

DESENHADOR

Ref. 588960013; Contrato/Término incerto; Com experiência

IMOBILIÁRIO

**Arrendamento
e Venda
de Imóveis**

Tlf: 282 405 090

AMI 2728

FARMÁCIAS

ALBUFEIRA 6 e 7 - Alves Sousa; 8 a 14 - Santos Pinto. ALMANCEL 6 a 9 - Silveira Algarve; 10 a 14 - Almancil. FARO > Almeida e Penha - Serviço 24 horas p/dia. LAGOA 6 a 9 - Lagoa; 10 a 14 - José Maceta. LAGOS 6 - Neves; 7 - Ribeiro Lopes; 8 - Lacobjrigense; 9 - Silva; 10 - Telo; 11 - Neves; 12 - Ribeiro Lopes; 13 - Lacobjrigense; 14 - Silva. LOULÉ 6 - Martins; 7 - Chagas; 8 - Pinto; 9 - Avenida; 10 - Martins; 11 - Chagas; 12 - Pinto; 13 - Avenida; 14 - Martins. MONCHIQUE 6 a 9 - Moderna; 10 a 14 - Hygia. OLHÃO 6 - Rocha; 7 - Progresso; 8 - Olhanense; 9 - Da Ria; 10 - Pacheco; 11 - Avenida; 12 - Rocha; 13 - Progresso; 14 - Olhanense. PORTIMÃO 6 - Rio; 7 - Central; 8 - Pedra Mourinha; 9 - Moderna; 10 - Carvalho; 11 - Rosa Nunes; 12 - Amparo; 13 - Arade; 14 - Rio. QUARTERA 6 e 7 - Miguel Caçada; 8 a 14 - Algarve. S. B. ALPORTEL 6 - Dias Neves; 7 - S. Brás; 8 a 10 - Dias Neves; 11 - S. Brás; 12 - Dias Neves; 13 - S. Brás; 14 - Dias Neves. SILVES 6 - Algarve; 7 - Cruz Portugal; 8 - Edite; 9 - Algarve; João Deus e Edite; 10 - Guerreiro; 11 - Sousa Coelho; 12 - João Deus; 13 - Central Armação Pêra; 14 - Algarve. TAVIRA 6 - Sousa; 7 - Montepio; 8 e 9 - Maria Aboim; 10 - Central; 11 - Felix Franco; 12 - Sousa; 13 - Montepio; 14 - Maria Aboim. VRSA 6 e 7 - Pombalina; 8 a 14 - Carrilho.

FARMÁCIAS EM SERVIÇO DE DISPONIBILIDADE

ALBUFEIRA: Godinho Belo - Montechoro, Marques Silva - Ferreiras, Neves Silva - Guia, Olhos D' Água - Olhos D' Água, Barrocal - Padreiro e Shopping - Tavagueira-Guia. ALCOUTIM: Caimoto - Ajezur e Rogil. CASTRO MARIM: Moderna - C. Marim e Avenida - Altura. FARO: Leonardo - Conceição, Ossonoba - Estoi, Huguette Ribeiro - Patação, Assunção - Montenegro e Coelho - Stª. Bárbara Nexe. LAGOA: Neves Furtado - Carvoeiro e Ferragudo - Ferra-gudo. LAGOS: Praia da Luz - Luz, Moreira Barata - Odíxere e Bensafrim - Bensafrim. LOULÉ: Horta Figueiredo - Alto, Sousa Rodrigues - Benafim, Cruz Ramos - Boliqueime, Silva - Vilamoura. OLHÃO: Soares - Moncarapacho e Mendes Segundo - Fuzeta. PORTIMÃO: Portimão Villa - Trés Bicos, Alvor, Ilda - Mexilhoeira Grande e Palma Santos - Praia da Rocha. TAVIRA: Conceição - Conceição de Tavira, Maria Isabel - Luz de Tavira, Bota - Stª. Catarina Fonte do Bispo, Picoto - Santa Luzia e Cesário Tavares - Santo Estevão. VILA do BISPO: Sagres e Vila do Bispo. VRSA: Internacional - Monte Gordo e Cacela - Vila Nova de Cacela.

TABELA DAS MARÉS

DIA	Fuso 0 (TU)						fevereiro 2020		
	hora	altura	hora	altura	hora	altura	hora	altura	hora
1 SAB	0648	2,8	1919	2,6	0027	1,3	1301	1,3	
2 QCB	0743	2,6	2023	2,5	0121	1,4	1359	1,4	
3 SEG	0855	2,5	2140	2,5	0233	1,5	1513	1,5	
4 TER	1014	2,6	2252	2,7	0358	1,5	1629	1,4	
5 QUA	1123	2,7	2351	2,9	0512	1,3	1733	1,2	
6 QUI	-	-	1219	2,9	0610	1,1	1825	1,0	
7 SEX	0041	3,1	1308	3,1	0658	0,9	1911	,8	
8 SAB	0127	3,4	1353	3,3	0742	,6	1954	,6	
9 SEG	0210	3,6	1437	3,5	0825	,4	2036	,5	
10 SEXT	0254	3,7	1520	3,5	0907	,3	2118	,4	
11 TER	0337	3,8	1604	3,5	0949	,3	2201	,4	
12 QUA	0422	3,8	1649	3,5	1033	,4	2245	,5	
13 QUI	0508	3,6	1736	3,3	1119	,5	2333	,7	
14 SEX	0557	3,4	1827	3,1	-	-	1208	,8	
15 QM6	0652	3,1	1926	2,9	0026	,9	1304	1,0	
16 DOM	0759	2,9	2037	2,8	0131	1,1	1413	1,2	
17 SEG	0920	2,7	2159	2,8	0253	1,3	1536	1,3	
18 TER	1046	2,7	2235	2,8	0427	1,3	1658	1,3	
19 QUA	1155	2,8	-	-	0544	1,2	1802	1,2	
20 QUIT	0015	3,0	1248	2,9	0640	1,0	1850	1,1	
21 SEX	0102	3,1	1330	3,0	0722	,9	1928	1,0	
22 SAR	0142	3,3	1406	3,1	0756	,8	2001	,9	
23 LIN	0217	3,4	1438	3,2	0827	,7	2032	,8	
24 SEG	0249	3,4	1509	3,2	0857	,7	2103	,7	
25 TER	0320	3,4	1539	3,2	0926	,7	2133	,7	
26 QUA	0351	3,4	1608	3,2	0955	,7	2204	,8	
27 QUI	0421	3,3	1638	3,1	1025	,8	2235	,9	
28 SEX	0452	3,2	1709	3,0	1056	,9	2307	1,0	
29 SAR	0525	3,0	1743	2,8	1129	,1	2343	1,2	

© Copyright Marinha, Instituto Hidrográfico, 2019 - Autorização nº 31/2020
Devido à variação do nível médio do mar, são de esperar alturas de águas superiores, em cerca 0,1 m, aos valores indicados na tabela.



EDITAL

Nos termos do art.º 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Albufeira, emitiu em 15 de outubro de 2019, o Alvará de Loteamento n.º 3/2019, em nome de **Urbisabina – Explorações Hoteleiras, Unipessoal, Lda.**, na sequência das deliberações camarárias de 15 de maio de 2007 e de 15 de julho de 2008, através da qual foi aprovada a operação de loteamento do prédio sito em Tavagueira, da freguesia de Guia e concelho de Albufeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira, sob o n.º 3904/20011114, da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Operação de loteamento com as seguintes características: Área total do terreno – 23.360 m²; Área total dos lotes - 12.990 m²;

Área máxima de implantação – 3.000 m²;

Área máxima de construção – 6.000 m²;

Número total de lotes – 32; De 300 m² a 640 m². Área de cedência à Câmara Municipal – 3.846 m², sendo 924 m² para espaços verdes e 2.922 m² para equipamentos.

Câmara Municipal de Albufeira, aos 3 dias de dezembro de 2019.

Por delegação de poderes do Presidente da Câmara
(Despacho de 07/03/2018)

A Vice-Presidente,
Ana Pífarro

AVISO

PLANO DE PORMENOR ROJA PÉ SUL- DISCUSSÃO PÚBLICA

José Carlos Martins Rolo, Presidente da Câmara Municipal de Albufeira: Torna público, no cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal de Albufeira, em reunião pública de 07 de janeiro de 2020, determinou o início do procedimento de discussão pública da proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul.

Nos termos da referida legislação, o período de discussão pública terá início 5 dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 20 dias úteis subsequentes.

Os documentos referentes à proposta de Plano de Pormenor Roja Pé Sul estarão disponíveis em www.cm-albufeira.pt e patentes para consulta durante o horário de expediente no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, na Junta de Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

O presente Aviso foi enviado para publicação na II Série do Diário da República em 15 de janeiro de 2020.

Paços do Município de Albufeira, aos 10 dias do mês de janeiro de 2020.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA
DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO



PROCURAR

[INÍCIO](#) [PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO](#) ▶ [ORÇAMENTO PARTICIPATIVO](#)

[INQUÉRITOS AO MUNICÍPIO](#)

Está aqui: Município » Planos Municipais de Ordenamento do Território

Discussão Pública - Planos Municipais

[Proposta de Plano de Pormenor Roja-Pé Sul - Discussão Pública](#)

Na sequência da publicação em Diário da Repúblíca, 2ª série n.º 21, de 20 de janeiro de 2020, através do Aviso n.º 1603/2020, estará em curso entre 07 de fevereiro de 2020 e 05 de março de 2020 o período de discussão pública da proposta de Plano de Pormenor Roja-Pé Sul.

No decurso do período de discussão pública, os interessados poderão formular, reclamações, observações ou sugestões sobre quaisquer questões no âmbito da referida proposta de Plano, por escrito, devendo, para o efeito, utilizar a ficha de participação disponibilizada, com o signatário devidamente identificado e dirigido ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, entregue no Gabinete de Apoio ao Município do Município de Albufeira, remetido por correio eletrónico para geral@cm-albufeira.pt ou endereçado para Município de Albufeira, Paços do Concelho, Rua do Município, 8200-863 Albufeira.

Consulte [aqui](#)

Formulários/Documentos Associados:

[Resultado da discussão Pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira](#)

[Resultado da Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Albufeira](#)

[Resultados da Discussão Pública do Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira](#)

[Resultados da Discussão Pública da Alteração ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira](#)

[Resultados da Discussão Pública da Revisão do Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia](#)

[Resultados da Discussão Pública do Plano de Pormenor - Plano de Intervenção no Espaço Rural do Escarpão](#)

Morada:
Município de Albufeira
Rua do Município
8201-863 Albufeira

Contactos:
Telefone: 289 599 500
Fax: 289 599 511
Email: geral@cm-albufeira.pt

Contribuinte N.º 503 539 473
NIF N.º 2001026154

Horário de funcionamento:
Segunda a Sexta-feira das
9h00 às 17h00
Atendimento ao público:
Segunda a Sexta-feira das
9h00 às 16h00

Mapa do Sítio e aqui a ficha técnica

5.2. - Participações

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira**

TIPO	ORIGEM
<input type="checkbox"/> Reclamação	<input type="checkbox"/> Pessoal
<input type="checkbox"/> Informação	<input type="checkbox"/> Carta/Fax/E-mail
<input type="checkbox"/> Sugestão/Alerta	<input type="checkbox"/> Telefone
<input type="checkbox"/> Requerimento	<input type="checkbox"/> Linha Verde

DO MUNÍCIPE

Nome * (1)

Morada *

Freguesia *

Cód. Postal *

NIF *

NIC/BI *

Válido até *

/ /

Telefone *

Telemóvel

Fax

Email

Preencha de forma legível e sem abreviaturas.* - preenchimento obrigatório

(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva.

ESPAÇO PARA OS MUNÍCIPES

Assunto:

PROTEÇÃO DE DADOS

- Dou o meu consentimento expresso [cfr. Art. 6º, n.º 1. al. a) do RGPD] para o tratamento dos meus dados por parte do Município de Albufeira, no âmbito do presente formulário.
- Autorizo que os meus dados sejam utilizados para envio de comunicação Institucional.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Albufeira, ____ / ____ / _____

O Município

Assinatura do requerente / comunicante ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

Ficha de Participação

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira



Plano de Pormenor Roja-Pé Sul

Período de Discussão Pública (entre _____ de _____ e _____ de 2020)

Identificação:

Nome/Empresa: Olivedina Filipe Costa Coelho Braga
Morada: Rosa Pé 275 A
Código Postal: 8200-380 Localidade: Albufeira
Telefone: 964098062 Fax: _____ e-mail: olivedina-f.braga@apo.pt

Sugestões:

Vou traz na qualidade de herdeira
Solicitar a alteração da classificação
do fennel situado em Rosa Pé,
assinalando na planilha de localização
que o mesmo com o lote nº 73862
BH. com a área 2.664 ha dado
que o mesmo se encontra lado a lado
de habitações para infraestruturas
camionários de água, saneamento
luz e telefone, conforme com a
estadual municipal e reuniu condições
para construções de habitação.

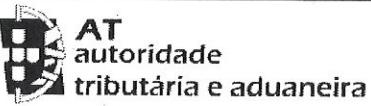
Face aos esforços solicitado
alteração da classificação do fennel
agricola para habitação

Olivedina Braga

Albufeira, 24 de Fevereiro de 2020

Nota:

À presente ficha podem ser anexados todos os documentos considerados necessários à adequada fundamentação da participação.

**CADERNETA PREDIAL RÚSTICA****Modelo B**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA****SECÇÃO: BM ARTIGO MATRICIAL Nº: 73 ARV:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 080101 Tipo: R Secção: BM Artigo: 73 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE CARRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO**Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €3.704,47****Valor Patrimonial Actual: €3.704,47 Determinado no ano: 1989****Área Total (ha): 2,064000****PARCELAS****Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3^a Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1****Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,20****Parcela: 1 Q.C.: V - VINHA Classe: 2^a Percentagem: 0,00%****Área: 0,092000 ha Rendimento Parcial: €4,62****Parcela: 2 Q.C.: PMCIT - POMAR DE CITRINOS Classe: 1^a Percentagem: 0,00%****Área: 0,612000 ha Rendimento Parcial: €85,77****Parcela: 3 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2^a Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2****Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,78****Parcela: 3 Q.C.: CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%****Área: 0,013000 ha Rendimento Parcial: €0,00****Parcela: 3 Q.C.: PMCIT - POMAR DE CITRINOS Classe: 2^a Percentagem: 0,00%****Área: 1,039000 ha Rendimento Parcial: €78,19****Parcela: 3 Q.C.: SBS - SOBREIROS Classe: 3^a Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1****Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,17****Parcela: 4 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%****Área: 0,272000 ha Rendimento Parcial: €0,00****Parcela: 5 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 1^a Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1****Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €4,77****Parcela: 5 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3^a Percentagem: 0,00%****Área: 0,036000 ha Rendimento Parcial: €0,23**

TITULARES

Identificação fiscal: 704158116 **Nome:** MARIA DO CARMO FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: ESTR DAS AÇOTEIAS CX.P.275-A, ROJA PÉ, 8200-380 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** REGISTO Nº
350837 SF ALBUFEIRA

OBSERVAÇÕES

NÃO TEM PROVENIÊNCIA.

Impresso no Serviço de Finanças de ALBUFEIRA em 2020-02-24

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

-284.847,7

-4.931,3



Título:

Nº Emissão: 2982-1

Data: 24-02-2020

Escala: 1:5000



Coordenadas no sistema Hayford-Gauss,
Datum 73, origem no Ponto Central

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira**

TIPO	ORIGEM
<input type="checkbox"/> Reclamação	<input type="checkbox"/> Pessoal
<input type="checkbox"/> Informação	<input type="checkbox"/> Carta/Fax/E-mail
<input type="checkbox"/> Sugestão/Alerta	<input type="checkbox"/> Telefone
<input type="checkbox"/> Requerimento	<input type="checkbox"/> Linha Verde

DO MUNÍCIPE

Nome * (1)

Morada *

Freguesia *

Cód. Postal *

NIF *

NIC/BI *

Válido até *

/ /

Telefone *

Telemóvel

Fax

Email

Preencha de forma legível e sem abreviaturas.* - preenchimento obrigatório

(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva.

ESPAÇO PARA OS MUNÍCIPES

Assunto:

PROTEÇÃO DE DADOS

- Dou o meu consentimento expresso [cfr. Art. 6º, n.º 1. al. a) do RGPD] para o tratamento dos meus dados por parte do Município de Albufeira, no âmbito do presente formulário.
- Autorizo que os meus dados sejam utilizados para envio de comunicação Institucional.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Albufeira, ____ / ____ / _____

O Município

Assinatura do requerente / comunicante ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

Ficha de Participação

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira



Plano de Pormenor Roja-Pé Sul

Período de Discussão Pública (entre _____ de _____ e _____ de 2020)

Identificação:

Nome/Empresa: Oliveira Telmo de Costa Coelho Brin
Morada: Roxo Pe' 275 A
Código Postal: 8100-380 Localidade: Albufeira
Telefone: 96409062 Fax: _____ e-mail: oliveirat-brin@saft.pt

Sugestões:

Venho na qualidade de herdeiro
Solicitar a alteração de classificação
do terreno sob o nº Roja Pé assinalado
na planta de localização anexa
com o artigo 8º seção B.I.
Com a área 0,924 Ha, dado que o
mesmo se encontra rodeado de
habitações tem infraestruturas
como rede de água, saneamento
luz e telefone, com之ie com a
traversa do depósito e reúne
condições para construção de
casas.

Face ao esposto solicito
a alteração de classificação de
terrenos agrícola para urbano

Oliveira Brin

Albufeira, 24 de Fevereiro de 2020

Nota:

À presente ficha podem ser anexados todos os documentos considerados necessários à adequada fundamentação da participação.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA

SECÇÃO: BJ **ARTIGO MATRICIAL N°:** 89 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 080101 **Tipo:** R **Secção:** BJ **Artigo:** 89 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ROJA-PÉ

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.008,70

Valor Patrimonial Actual: €1.008,70 **Determinado no ano:** 2001

Área Total (ha): 0,924000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,280000 ha **Rendimento Parcial:** €2,22

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 4^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,116000 ha **Rendimento Parcial:** €0,24

Parcela: 3 **Q.C.:** PMCIT - POMAR DE CITRINOS **Classe:** 1^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,284000 ha **Rendimento Parcial:** €39,80

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,189000 ha **Rendimento Parcial:** €5,32

Parcela: 5 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,055000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 703929909 **Nome:** AMALIA DOS SANTOS ESPADA MERCA FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DAS ACÔTEIAS, CAIXA POSTAL 277 A OLHOS DE ÁGUA, ROJA PÉ, 8200-380 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/11 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC 103/88

Identificação fiscal: 704158116 **Nome:** MARIA DO CARMO FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR DAS ACÔTEIAS CX.P.275-A, ROJA PÉ, 8200-380 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/11 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** REGISTO Nº 350837 SF ALBUFEIRA

Identificação fiscal: 706795989 **Nome:** JOSE RODRIGUES FILIPE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: , MONTE JOÃO PRETO, 8100-085 BOLIQUEIME



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/11 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC 103/88

OBSERVAÇÕES

RESULTOU DO DESTAQUE DO URBANO E DISÃO DO PRÉDIO N° 64 . PROCº M - 103/88.

Impresso no Serviço de Finanças de ALBUFEIRA em 2020-02-24

O Chefe de Finanças

(José Manuel de Paiva Rodrigues)

-285.172,1



Título:

Nº Emissão: 2983-1

Data: 24-02-2020

Escala: 1:2000

N

0 50 m

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss,
Datum 73, origem no Ponto Central

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira**

TIPO	ORIGEM
<input type="checkbox"/> Reclamação	<input type="checkbox"/> Pessoal
<input type="checkbox"/> Informação	<input type="checkbox"/> Carta/Fax/E-mail
<input type="checkbox"/> Sugestão/Alerta	<input type="checkbox"/> Telefone
<input type="checkbox"/> Requerimento	<input type="checkbox"/> Linha Verde

DO MUNÍCIPE

Nome * (1)

Morada *

Freguesia *

Cód. Postal *

NIF *

NIC/BI *

Válido até *

/ /

Telefone *

Telemóvel

Fax

Email

Preencha de forma legível e sem abreviaturas.* - preenchimento obrigatório

(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva.

ESPAÇO PARA OS MUNÍCIPES

Assunto:

PROTEÇÃO DE DADOS

- Dou o meu consentimento expresso [cfr. Art. 6º, n.º 1. al. a) do RGPD] para o tratamento dos meus dados por parte do Município de Albufeira, no âmbito do presente formulário.
- Autorizo que os meus dados sejam utilizados para envio de comunicação Institucional.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Albufeira, ____ / ____ / _____

O Município

Assinatura do requerente / comunicante ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

Ficha de Participação

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Albufeira



Plano de Pormenor Roja-Pé Sul

Período de Discussão Pública (entre _____ de _____ e _____ de _____ de 2020)

Identificação:

Nome/Empresa: ANGELINA MARIA PEREIRA CORDEIRO GONCALVES
Morada: URBANIZACAO VALE DA AZINHEIRA LOTE A-39
Código Postal: 8210-379 Localidade: ALDEIA FEIADA
Telefone: 966.39.29.75 Fax: e-mail: angelina@qualip.com

Sugestões:

Voulo por este meio solicitar alteração a
classificação do Terreno inscrito na Matriz
com o n.º 105 secção 3º T, para urbano
em virtude do mesmo se localizar em
Ribeira Pê no Local assinalado na Planta anexa
e estar rodeado de Prédios Urbanos e possuir
infraestruturas Convenientes como água,
esgoto e electricidade.

Albufeira, 26 de fevereiro de 2020

Nota:

À presente ficha podem ser anexados todos os documentos considerados necessários à adequada fundamentação da participação.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA

SECÇÃO: BJ ARTIGO MATRICIAL Nº: 105 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 080105 Tipo: R Secção: BJ Artigo: 105 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ROJA-PÉ

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor Patrimonial Inicial: €503,92

Valor Patrimonial Actual: €503,92 Determinado no ano: 2010

Área Total (ha): 1,364700

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3^a Percentagem: 0,00%

Área: 0,693700 ha Rendimento Parcial: €5,49

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2^a Percentagem: 0,00%

Área: 0,404000 ha Rendimento Parcial: €11,36

Parcela: 3 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,005000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 4 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,170000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 5 Q.C.: PMCIT - POMAR DE CITRINOS Classe: 2^a Percentagem: 0,00%

Área: 0,092000 ha Rendimento Parcial: €6,92

TITULARES

Identificação fiscal: 179978667 Nome: ANGELINA MARIA PEREIRA CORDEIRO GONÇALVES

Morada: R DA CHARRUA, URBANIZAÇÃO VALE DA AZINHEIRA LOTE A-39, OLHOS D'ÁGUA, 8200-389

ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PROCº Nº 118/2002

OBSERVAÇÕES

PROCº Nº 118/2002-DIVISÃO EM DOIS NO PRÉDIO Nº 87,DO QUAL RESULTOU OS PRÉDIOS NºS 104 E 105.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANCIAMENTO

Obtido via Internet em 2020-02-12



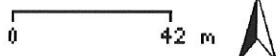
Planta de Localização

Nº Emissão: 2533-1

11 40/2020

Data: 17-02-2020

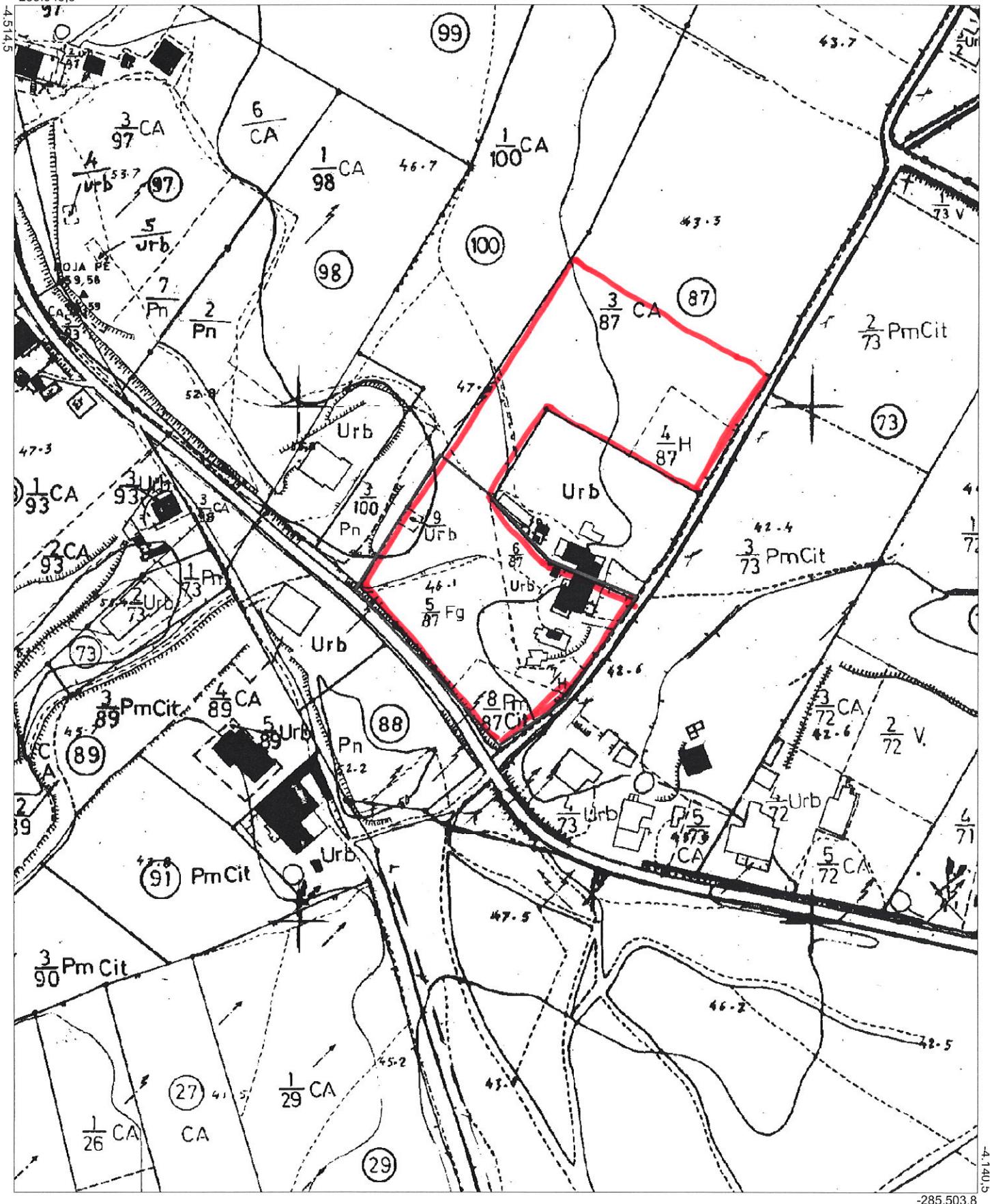
Escala: 1:2000



Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

Área delimitada a vermelho desenhada de acordo com indicação do requerente.

-285.043,8



Título:

Nº Emissão: 2536-1

1140/2020

Data: 17-02-2020

Escala: 1:25000

N

0 520 m
Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

-282.389,5



-288.139,5

11/01/2020

Data: 17-01-2020

Escala: 1:10000

0 210 m
N
Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

-284.114,5

5.2674



-286.414,5

-33.7414